



MESTNA OBČINA KRANJ



MESTNA OBČINA  
KRANJ

Prejeto			
05 .06. 2020			
Št. znak	Št. zadeve	Vred.	Pril.
409/106	300-32/2020-1		1

Mestna uprava  
Urad za okolje in prostor

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
T: 04 2373 376 F: 04 2373 123  
E: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si) S: [www.kranj.si](http://www.kranj.si)

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Vlagatelj (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):

**Emeco nepremičnine d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana**

2. Namen lokacijske preveritve (*ustrezno označite*):

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- ✓ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
346/1, 346/10, 346/11, 346/14, 346/15, 346/16, 346/9, 347/6,	2123-Čirče	Emeco nepremičnine d.o.o

4. Kratek opis zelenega posega:

Ker območje predstavlja pomembno vstopno točko v mesto so se urbanističnoarhitektonske rešitve za gradnjo novih stavb in objektov v tej EUP pridobile z natečajem.

Zaradi zagotavljanja boljših bivalnih razmer ter lažje logistike in doseganja ciljev učinkovite rabe energije se živilska trgovina s spremljajočimi lokali koncentrira le na zahodni strani območja kot funkcionalno ločena enota od največjega stanovanjskega dela območja. Nad trgovsko lamelo so predvidena stanovanja v zgornjih etažah dveh objektov.

Skladno z načeli trajnostne mobilnosti se predlaga sprememba parkirnega normativa, podobno, kot je že bilo izvedeno v OPPN (KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi, Uradni list RS, št. 64/2018).

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

9. člen, določilo četrtega odstavka, podtočke 2.1.1.2:

Na območju se lahko trgovska dejavnost iz 9. člena dopustnih vrst objektov za Ssv (trgovske stavbe (do 700 m<sup>2</sup>) na posamezno stavbo) skoncentrira v pritličju ene stavbe v površini do 2500 m<sup>2</sup>.

21. člen, določilo četrtega odstavka, točke 2.4.7:

Ob upoštevanju izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti se parkirni normativ za osebna motorna vozila iz 21. člena za večstanovanjske stavbe zmanjša na 1,5 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj (za obiskovalce).

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUrep-2)

**GLEJ ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE KR PL 37!**

7. Priloge (ustrezno označite):

✓	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: <b>Elaborat lokacijske preveritve EUP KR PL 37 v Mestni občini Kranj</b>
	Datum izdelave: <b>maj 2020</b>
	Izdelovalec: <b>MEGA TEAM d.o.o. Britof 292 4000 Kranj</b>
	<b>ZAPS ident. št. izdelovalca: MOJCA BASAJ KOS, univ.dipl.inž.arh.</b> <b>Id. št.: ZAPS A-0023</b>
	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Kranj.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kranj, dne; Ljubljana 5.6.2020 Podpis vlagatelja \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: Žiga Škerlavaj u.d.i.a; 041-966956; ziga.skerlavaj@inr.si

Žig (za pravne osebe)  
(podjetje posluje brez žiga)