

C/3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

C/3.1. UVODNA POJASNILA

Na območju Mestne občine Kranj je od novembra 2014 v veljavi občinski prostorski načrt Mestne občine Kranj, ki ga sestavljata dva odloka, strateški (SPN) in izvedbeni (IPN) prostorski načrt (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek., 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 01/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek, 41/18 – popravek, 76/19, 69/20 – obvezna razlaga, 168/20 – obvezna razlaga, 184/20, 10/21 – obvezna razlaga, 10/21 – obvezna razlaga in 35/22 – obvezna razlaga; v nadaljevanju: (OPN MOK).

Z navedenimi sedmimi spremembami in dopolnitvami IPN MOK želimo odpraviti ugotovljeno **tehnično napako** v grafičnem delu OPN MOK.

Tokratna sprememba in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranje **ne pomeni načrtovanja nove prostorske ureditve oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.**

Za SD OPN št. 7 zato ni bilo potrebno izdelati strokovnih podlag, prav tako ne elaborata ekonomike, glede na to, da gre za odpravo ugotovljene tehnične napake v veljavnem prostorskem izvedbenem aktu OPN MOK.

SD OPN št. 7 je takšne narave, da **ne zahteva sodelovanja nosilcev urejanja prostora oziroma izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.** Nosilci urejanja prostora zato niso bili zaproseni za mnenja, prav tako za prostorski akt ni bilo izdelano okoljsko poročilo.

C/3.2. POSTOPEK PRIPRAVE

S Spremembo in dopolnitvijo izvedbenega prostorskega načrta – št. 7 **vsebinsko** ne predstavlja spremembe prostorskega akta pač pa se z njo odpravlja očitna tehnična napaka v grafičnem delu občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (OPN MOK) zato se postopek vodi po **kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN**, v skladu s prvo alinejo drugega (2) odstavka 125. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021).

Ključni koraki

- priprava predloga SD IPN MOK št. 7
- preveritev tehnične ustreznosti predloga na MOP
- objava gradiva v prostorskem informacijskem sistemu
- pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta
- objava gradiva na spletni strani občine za dobo 15 dni (javna razgrnitev)
- obravnava in sprejem na Mestnem svetu MOK v prvem branju
- stališča do predlogov in pripomb na objavljeno gradivo
- obravnava in sprejem na Mestnem svetu MOK v drugem branju
- objava dokumenta

Formalni postopek priprave SD IPN MOK št. 7 se je začel na podlagi pobude občana, ki je ugotovil tehnično napako v grafičnem delu izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj.

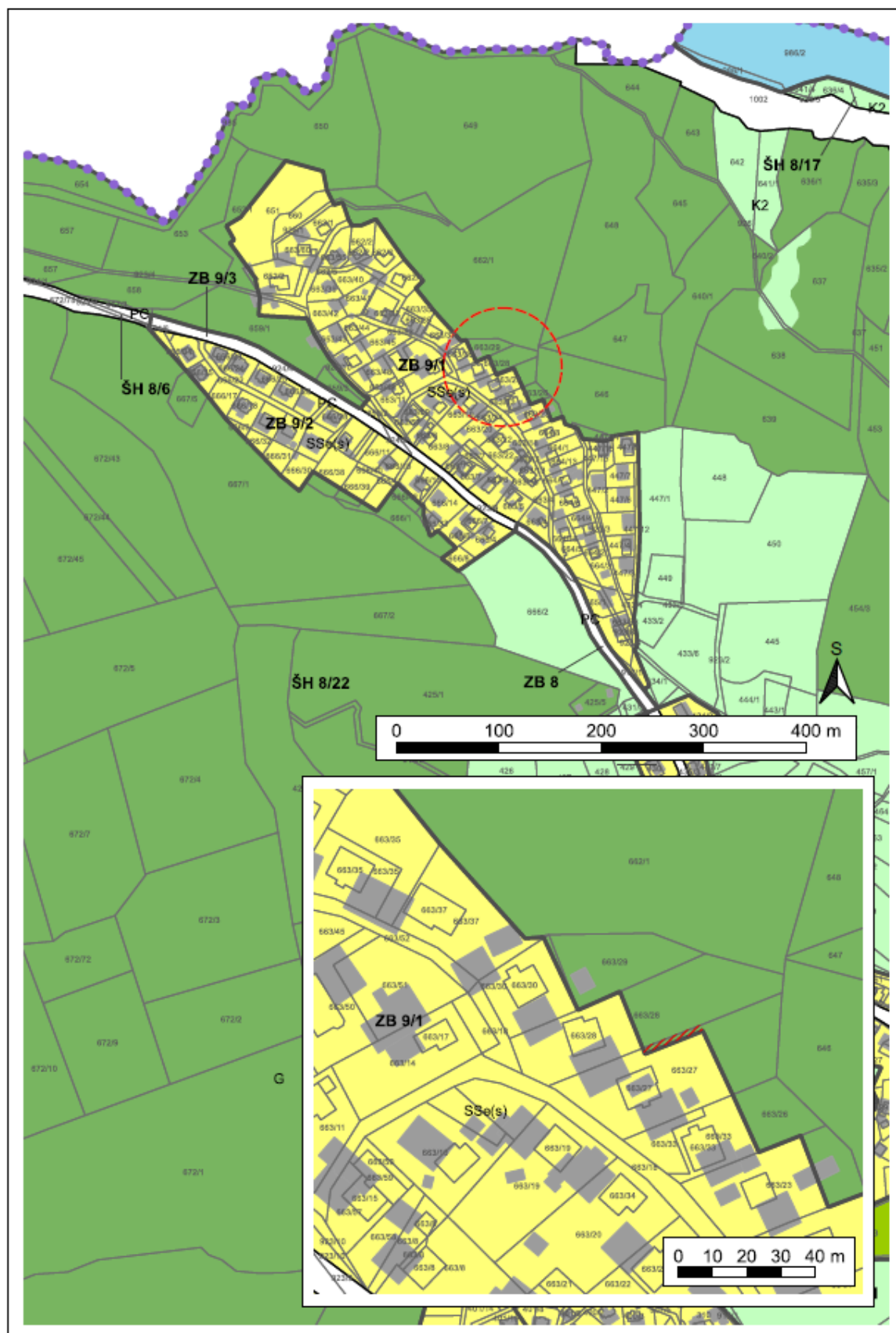
V septembru 2022 je bilo pripravljeno gradivo **predloga** Sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj – sprememba št. 7 – tehnični popravek. Gradivo predloga SD IPN MOK št. 7 je občina posredovala na pristojno ministrstvo v tehnični in vsebinski pregled. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 3194 ter gradivo objavilo v prostorskem informacijskem sistemu. Občina je gradivo objavila na svoji spletni strani in z javnim naznanilom seznanila javnost o javni razgrnitvi predloga SD OPN št. 7 – tehnični popravek za dobo 15 dni. Razgrnjeno gradivo javnosti omogoča dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo. V skladu s poslovnikom Mestnega sveta MOK bo postopek sprejemanja prostorskega izvedbenega akta **voden po dvostopenjskem postopku**. Prvo branje bo izvedeno v fazi seznaitve javnosti, drugo branje po zaključku javne razgrnitve.

C/3.3. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNEGA POPRAVKA

Pri izvajanju občinskega prostorskega načrta je bila v grafičnem delu Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj na listu 17 (D2516) ugotovljena tehnična napaka zarisa meje naselja Zgornja Besnica na severovzhodnem delu podEUP ZB 9/1 (razvidno iz Slike 1). Lastnik zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica je k obstoječemu objektu želel zgraditi prizidek. Zaradi napačnega zarisa meje naselja na severnem robu zemljišča zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica lastnik ne more pridobiti gradbenega dovoljenja, ker za gradnjo prizidka ne more zagotoviti predpisanega odmika od parcelne meje, kot to določa (1) odstavek točke 2.2.2.2. v 12. členu Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj.

Tehnična napaka se nanaša na del zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica, v obsegu 33 m². Navedeni del zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica je v veljavne OPN MOK nepravilno opredeljen z namensko rabo prostora G - gozdno zemljišče (Slika 1).

Slika 1: Izsek iz veljavnega OPN MOK s prikazom območja, ki je predmet tehničnega popravka



Med postopkom priprave OPN MOK je v procesu digitalizacije prostorskih podatkov nastala očitna tehnična napaka v grafičnem delu, ki jo želi občina, v skladu z določili prve alineje drugega (2) odstavka 125. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, odpraviti po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Kot je že uvodoma pojasnjeno je nastala napaka v **fazi priprave dopolnjenega osnutka OPN MOK v procesu digitalizacije prostorskih podatkov iz analogne oblike prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK in prostorskih ureditvenih pogojev – PUP podeželje na takrat veljavni ZKP**. Na delu zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica je bila nepravilno določena namenska raba prostora zaradi zamika zemljiškega katastra. Posledično je za ozek pas zemljišča ob parcelni meji, namesto namenske rabe SSe(s) (stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi), napačno zarisana namenska raba prostora G (območja gozdov).

Da je napaka nastala med postopkom priprave OPN MOK podajamo kratek povzetek postopka priprave OPN MOK (od 2005 do 2014) iz katerega so razvidne faze priprave in sicer:

Mestna občina Kranj je s pripravo novih prostorskih aktov – Strategijo prostorskega razvoja (SPRO) ter prostorskega reda (PRO) pričela že leta 2005 še na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZureP-1. Izhodišča prostorskega razvoja (koncept SPRO) so bila izdelana leta 2005 in na seji Sveta Mestne občine Kranj dne 31. 08. 2005 potrjena. Za oba dokumenta sta bili izvedeni prostorski konferenci na kateri je bil predstavljen koncept SPRO ter pobude javnega in zasebnega sektorja.

Na potrjena izhodišča prostorskega razvoja so bile leta 2005 pridobljene smernice k SPRO, v letu 2007 pa še smernice k PRO.

Tekom postopka priprave je stopila v veljavo nova zakonodaja – Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). Ker SPRO in PRO z dnevom uveljavitve še nista bila javno razgrnjena se je njuna priprava, v skladu s predhodnimi določbami ZPNačrt, nadaljevalo kot občinski prostorski načrt (OPN). V zvezi z nadaljevanjem postopka je župan dne 28. 12. 2009 sprejel Ugotovitveni sklep o stanju postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 17/10, 94/13).

Na podlagi pridobljenih smernic k SPRO in PRO je bil izdelan dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: OPN MOK).

Ta je bil prvič javno razgrnjen od 06. 09. 2010, zaradi nekaterih dopolnitev pa je bila izvedena ponovna javna razgrnitev, ki je potekala od 18. 08. 2011 do 17. 09. 2011.

Na podlagi stališč do pripomb je bil pripravljen predlog OPN MOK, ki je bil leta 2013 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora v mnenja. Po uskladitvi predloga z nosilci urejanja prostora je bil OPN MOK 17. 09. 2014 sprejet na Svetu Mestne občine Kranj.

Dokazna gradiva nastale tehnične napake:

- **prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana MOK**

V Odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03 in 32/04) naselje Zgornja Besnica vključuje tudi del zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica, ki je predmet tega tehničnega popravka. Meja naselja Zgornja Besnica na severnem delu zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica poteka po meji zemljiške parcele.

Stavbno zemljišče je razvidno iz Slike 2: Izsek iz grafičnega dela namenske rabe prostora prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj.

Veljavni planski akt je bil posredovan tudi na Ministrstvo za okolje in prostor, kjer je možno preveriti istovetnost priloženega izseka namenske rabe prostora.

Iz priloženega izseka takrat veljavnega planskega akta nedvoumno izhaja da del zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica predstavlja poselitveno območje z namensko rabo prostora S (območja za stanovanja).

Slika 2: Izsek iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana



- **Prostorski ureditveni pogoji**

Na podlagi Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj je bil sprejet izvedbeni akt – Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in Urbanistične zasnove Golnika – PUP Podeželje (Uradni list RS, št. 72/2004).

Obravnavani del zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica se v PUP Podeželje nahaja v območju z oznako ZBe-S3 z namensko rabo SE (območja stanovanj) (glej sliko 3).

Iz navedenega PUP Podeželje prav tako izhaja, da je obravnavani del zemljišča parc. št. 663/27 k.o. Zgornja Besnica stavbno zemljišče in predstavlja del funkcionalnega zemljišča obstoječega objekta s podrobno namensko rabo prostora SE - območje stanovanj (območja namenjena pretežno eno ali dvostanovanjskim stavbam).

Slika 3: Izsek iz prostorskih ureditvenih pogojev za PUP Kranj in PUP Podeželje

