



Številka: 478-252/2025-MOK-12

Datum: 21.7.2026

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 2127 NEMILJE parcela 1264/2 (ID 3776034) v skupni izmeri 13,00 m2, za nedoločen čas

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice za namen posega stavbe št. 2127-148 na nepremičnino katastrska občina 2127 NEMILJE parcela 1264/2 (ID 3776034) v skupni izmeri 13 m2, za nedoločen čas

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si. Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 158,6 EUR z DDV (12,20 €/m2 z DDV).

Plačilo enkratnega nadomestila za stavbno pravico in pripadajočega 22 % davka na dodano vrednost, kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo, v roku 8 dneh po izstavitvi računa, je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Iztok Oman (e-naslov: iztok.oman@kranj.si, tel.: 04/23 73 248).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Mateja Koprivec
Vodja oddelka za pravne
in kadrovske zadeve