



Številka: 3563-0134/2024-2

Datum: 8. 4. 2024

**V PROSTORU KA, prostorsko, urbanistično,
krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.
Vojkov drevored 2**

6250 Ilirska Bistrica

ZADEVA: OPPN za območje urejanja KR L 7

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 28.03.2024, prejeto po elektronski pošti dne 28.03.2024, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za območje urejanja KR L 7**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili naslednje gradivo:

- projektno dokumentacijo - Trgovsko poslovno območje Stražišče, IDZ, št. projekta 24_16, februar 2024 (Spino II d.o.o., Ljubljana),
- Prikaz stanja prostora (PSP) za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP KR L 7, februar 2024 (V prostoru KA d.o.o., Ilirska Bistrica),
- Povzetek vsebine načrtovanih prostorskih ureditev v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L 7, marec 2024 (V prostoru KA d.o.o., Ilirska Bistrica),
- pooblastilo investitorja št. 350-10/2024-2 (802102) z dne 19.3.2024.

Z OPPN je predvidena novogradnja dveh trgovskih in enega poslovnega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo v jugovzhodnem delu Stražišča pri Kranju. OPPN obsega zemljišča s parc. št. 294/2-del, 294/3, 294/5, 294/6, 294/8-del, 295/2-del, 295/1-del, 297/5-del, 299/3-del, 301/1-del, 301/2-del, 298/2-del, 297/10, 296/1, 294/1-del, 294/7, 296/2, 297/1, 298/1, vse k.o. 2131 Stražišče. Kupna velikost zemljišča je cc. 1,8 ha oz 17.870,0 m². Glede na veljavni prostorski plan občine Kranj gre za EUP KR L 7 z namensko rabo IG - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Trije novi objekti bodo izvedeni neodvisno v ločenih fazah. Objekte predstavljajo trije podolgovati tlorisi, 2x etažnosti P in 1x P+2. Tlorisne dimenzije objektov so: 37,7 m x 35,0 m + 11,4 m x 6,6 m (objekt 1), 58,9 m x 31,6 m + 24,1 m x 7,2 m (objekt 2) in 19,2 m x 29,2 m (objekt 3). Zunanja ureditev bo obsegala ureditev dvorišča in zelenih parkovnih površin ter ureditev dostopa in dodatnih površin za mirujoči promet na funkcionalnem zemljišču. Parkirno manipulativne in pohodne površine bodo tlakovane in asfaltirane. Okolica objektov bo zatravljena in zasajena z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Na vzhodni strani območja se uredi Zelena bariera z nasipom višine 1,5 m, ki bo ozeljenjen z grmičevjem do maksimalne rastne višine 1,5 m (skupaj bariera 3,0 m višine).

Na zahodni strani parcele bo dovoz do objektov preko nove Delavske ceste, ki se priključuje na javno cesto Kranj-Stražišče v obstoječem križišču na SZ delu območja. Na funkcionalnem zemljišču je zagotovljeno parkiranje 92 parkirnih mest (od tega 5 za invalide) za objekt 1, 87 parkirnih mest (od tega 5 za invalide) za objekt 2 in 30 parkirnih mest (od tega 2 za invalide) za objekt 3.

Objekti bodo priključeni na elektriko, TK, kanalizacijo (fekalno in meteorno) in vodovod. Odvodnjavanje tlakovanih in povoznih površin bo speljano preko linijskega požiralnika in lovilca olj v meteorno kanalizacijo.

V naravi so na obočju OPPN večinoma travniške in ena njivska kmetijska površina. Ob vzhodni in zahodni meji OPPN so prisotna posamična in linijska drevesa. Kmetijska zemljišča iz severne, vzhodne in zahodne strani obdaja poselitveno območje, proti jugu pa se nadaljujejo travniške in njivske površine.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za območje urejanja KR L 7 in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslano:

- naslovníku
- arhivu

Poslano:

- naslovníku,
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave,
- MOPE (gp.mope@gov.si), Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
- arhiv – tu.