

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) - ZUreP-3 in 22. členom Statuta Mestne občine Kranj (UPB-4, Uradni list RS št. 165/21) je župan Mestne občine Kranj sprejel

S K L E P

O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA KR L 7

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se prične postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 7 (v nadaljnjem besedilu: OPPN KR L 7).

2. člen (območje OPPN KR L 7 in predmet načrtovanja)

Na območju OPPN KR L 7 je predvidena ureditev gospodarske cone, ki bo temeljila predvsem na trgovski in poslovni dejavnosti - Trgovsko poslovno območje Stražišče.

Ob upoštevanju določil Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022, 17/2023) ter zahtev, izhajajočih iz omejitev, varovanj in zavarovanj je predvidena novogradnja treh med seboj neodvisnih objektov v ločenih fazah s pripadajočo zunanjo ureditvijo – ureditev dvorišča in zelenih parkovnih površin, ureditev zelene bariere, ureditev dostopa in dodatnih površin za mirujoči promet na funkcionalnem zemljišču ter ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Ureditveno območje obsega območje enote urejanja prostora KR L 7 v velikosti 2,03 ha, ki zajema zemljišča ali del zemljišča s parcelno št.: 292/1-del, 292/2, 293, 294/1, 294/2-del, 294/3, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8-del, 295/1-del, 295/2-del, 297/5-del, 296/1, 296/2, 297/1, 297/10, 298/1, 298/2-del, 299/3-del, 301/1-del, 301/2-del, 1237/4, 1237/5-del; vse k. o. 2131 Stražišče.

V času priprave se ureditveno območje lahko spremeni glede na zahteve posameznih nosilcev urejanja prostora ter z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev in potrebne strokovne podlage)

Pri pripravi OPPN KR L 7 se uporabljajo podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, pomembni za pripravo prostorskega akta, vključno s podatki nosilcev urejanja prostora

Pri načrtovanju se upošteva strokovna podlaga za SD OPPN Projekt Idejna zasnova za Trgovsko poslovno območje Stražišče, ki ga je izdelalo podjetje SPINO II d.o.o., Ljubljana, št. proj.: 24_16, februar 2024.

Skladno z 68. členom ZUreP-3 se izdelata elaborat ekonomike.

V sklopu izdelave se po potrebi oziroma na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Strokovne podlage, ki jih bo za pripravo OPPN KR L 7 treba izdelati, zagotavlja pobudnik in naročnik priprave.

4. člen
(vrsta postopka)

OPPN KR L 7 se skladno z 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po rednem postopku, ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

5. člen
(roki za pripravo OPPN KR L 7 in posamezne faze postopka)

Ob upoštevanju predpisanih postopkov priprave so posamezne faze OPPN KRL7 in okvirni roki:

izdelava in objava osnutka OPPN KR L 7 ter posredovanje v prva mnenja	60 dni po pridobitvi smernic
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN KR L 7	45 dni po pridobitvi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN KR L 7	30 dni
izdelava in objava stališč do podanih pripomb in predlogov na javni razgrnitvi	30 dni po zaključku javne razgrnitve
priprava in objava predloga OPPN KR L 7 ter posredovanje v končna mnenja	30 dni po sprejemu stališč
priprava in obravnava ter sprejem usklajenega predloga OPPN KR L 7 na mestnem svetu ter objava odloka v uradnem glasilu	30 dni po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora

Okvirni roki posamezne faze postopka so odvisni od zahtevnosti posega in vsebine, smernic, mnenj, števila podanih pripomb in predlogov v okviru javne razgrnitve ter zahtev in usklajevanj z nosilci urejanja prostora.

6. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za področja prostorskega razvoja, ohranjanja narave in voda) - gp.mnvp@gov.si;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področja podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti) - gp.mope@gov.si;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (za področje cest in letalskega prometa) - gp.mzi@gov.si;
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje kulturne dediščine) - gp.mk@gov.si;
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (za področje obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom) - glavna.pisarna@mors.si;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje javnega zdravja) - gp.mz@gov.si in
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (za področje javnih komunikacijskih omrežij) - gp.mdp@gov.si;

Lokalni nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj (vodovoda, odpadnih voda in ravnanja z odpadki) - info@komunala-kranj.si;
- Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj (za področje energetike - elektrovod) - info@elektro-gorenjska.si;
- ELES, Elektro Slovenija d.d., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana (za področje energetike - elektrovod) - info@eles.si;
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana (za področje energetike - plinovod) - info@plinovodi.si;
- Domplan, d.d., PE Energetika, Bleiweisova 14, 4000 Kranj (za področje energetike) - domplan@domplan.si;
- Telekom Slovenije, d.d., Koroška cesta 19, 4000 Kranj (za področje komunikacij) - sprejemna.pisarna@telekom.si;
- Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj (za področje komunikacij) - info@gratel.si in
- Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (za področje lokalne gospodarske javne infrastrukture) - mok@kranj.si.

V postopek priprave OPPN KR L 7 se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave akta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen (način vključevanja javnosti)

Mestna občina Kranj seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN KR L 7 z objavo tega sklepa skupaj z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja ter o obveznosti presoje sprejemljivosti na varovana območja, na spletni strani občine.

Mestna občina Kranj o objavi sklepa seznani Krajevno skupnost Stražišče in lastnike zemljišč v območju OPPN KR L 7 ter jih pozove k posredovanju usmeritev, predlogov in oblikovanju mnenj in stališč do pripravljenih rešitev.

Javnost se v postopek vključuje skladno s 122. členom ZUreP-3 ter jo seznani z dopolnjenim osnutkom OPPN KR L 7 v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni ter v tem času zagotovi javno obravnavo.

Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN KR L 7. Javnost je s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, načinom dajanja pripomb in rokov za njihovo podajanje seznanjena preko javnega naznanila o javni razgrnitvi.

Mestna občina Kranj preuči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN KR L 7 objavi na svoji spletni strani.

8. člen (presoja sprejemljivosti na varovana območja in celovita presoja vplivov na okolje)

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj št. 3563-0134/2024-2 z dne 8. 4. 2024 se v postopku priprave OPPN KR L 7 presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja narave ne izvede.

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 tudi ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

9. člen (udeleženci pri urejanju prostora)

Pobudnik in naročnik izdelave OPPN KR L 7 je podjetje Promit Benz d.o.o., Na Lazih 8, 1351 Brezovica pri Ljubljani, ki financira pripravo OPPN KR L 7 in izdelavo potrebnih strokovnih podlag. Izdelovalec prostorskega akta je podjetje V prostoru KA d.o.o., Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica, ki je bil izbran s strani investitorja. Postopek priprave vodi pripravljavec Mesta občina Kranj.

10. člen
(objava in začetek veljavnosti sklepa)

Predmetni sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave. Sklep se objavi tudi v Prostorskem informacijskem sistemu (PIS) in skupaj z mnenjem ZRSVN na spletni strani Mestne občine Kranj.

Št. 350-10/2024-4-802102

Kranj, 11. 4. 2024

Župan
Mestne občine Kranj
Matjaž Rakovec

