



Na podlagi določil 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US in 61/24), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F in 108/24, Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 – odl. US, 51/16 – odl. US, 88/16, 61/17 – ZUPŠ, 75/17, 77/18, 47/19, 189/20 – ZFRO, 54/22 – ZUPŠ-1, 76/23 – ZŠolPre-1B in 122/23 – ZŠtip-1C)

Mestna občina Kranj objavlja naslednji

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ MESTNE OBČINE KRANJ V NAJEM – 2025

1. PREDMET RAZPISA

1.1.

Mestna občina Kranj (v nadaljevanju: občina) razpisuje oddajo v najem **okvirno 20 stanovanj**, ki bodo oddana v najem predvidoma v letih 2026, 2027 in 2028, postopoma glede na to, kako se bodo sproščala. Stanovanja so na različnih lokacijah občine in niso opremljena.

Oblikovana bo le prednostna lista A, in sicer za upravičence, ki niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine glede na dohodek iz točke 2.2.

1.2.

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21), (v nadaljevanju: uredba) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z uredbo.

Primer: Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, po vrednosti točke 3,72 EUR, ki velja do objave naslednjega sklepa, letno stopnjo najemnine 4,68 in korekcijskim faktorjem 1, znaša najemnina v mesecu marcu 2025, v višini 255,34 EUR.

Občina ima pravico na vsaki dve leti preverjati upravičenost do najema neprofitnega stanovanja in od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju splošnih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se določila najemne pogodbe, ki urejajo višino najemnine, spremenijo in se najemnina določi v višini tržne/prosto oblikovane najemnine.

1.3.

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Tabela št. 1

Število članov gospodinjstva	Ogrevana površina stanovanja LISTA A
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m².

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prosilec, da je upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja so:

- državljanstvo Republike Slovenije in ob upoštevanju vzajemnosti tudi državljanstvo članic Evropske unije, če imajo dovoljenje za stalno bivanje v RS,
- stalno prebivališče na območju Mestne občine Kranj,
- da ima prosilec popolno poslovno sposobnost,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali lastnik drugega premoženja, ki skupaj presegajo vrednost 60 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu 2024 gibljejo v mejah, določenih v 2.2. točki tega razpisa,
- da so prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in drugi člani gospodinjstva poravnali vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter v primeru dodelitve bivalne enote tudi iz obstoječega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka.

Upravičenci do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem so tudi:

- **žrtve nasilja v družini** z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih oziroma varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, na območju Mestne občine Kranj, če imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji,
- **invalidi**, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na naslov stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja, če imajo v Mestni občini Kranj možnosti za zaposlitev ali jim je v Mestni občini Kranj zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve,
- **osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje** po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO),

- osebe, ki so pridobile status repatriirane osebe v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih mej.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki prosilca in vseh članov gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa, to je v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 ne presegajo meje, določene v spodnji tabeli v odstotkih od povprečne mesečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala **1.526,02 EUR**.

Tabela št. 2

Velikost gospodinjstva	%	Meja neto dohodka v EUR
1-člansko	90 %	do 1.373,42
2-člansko	135 %	do 2.060,13
3-člansko	165 %	do 2.517,93
4-člansko	195 %	do 2.975,74
5-člansko	225 %	do 3.433,55
6-člansko	255 %	do 3.891,35

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk. Dohodkovni pogoj ne velja za najemnike denacionaliziranih stanovanj.

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 3,72 EUR, velja do objave naslednjega sklepa, letno stopnjo najemnine 4,68 in korekcijskim faktorjem 1 in površina stanovanja v skladu s pojasnili k 3. členu pravilnika.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja v lasti prosilca (vse drugo premoženje in nepremično premoženje v državi in tujini) ne sme presegati naslednjih zneskov v tabeli št. 3:

Tabela št. 3

Velikost gospodinjstva	Površina stanovanja v m ²	Vrednost drugega premoženja – 60 % v EUR
1-člansko	45	32.140,80
2-člansko	55	39.283,20
3-člansko	70	49.996,80
4-člansko	82	58.567,68
5-člansko	95	67.852,80
6-člansko	105	74.995,20

Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnega premoženja bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Geodetske uprave RS.

2.3. Dodatni pogoji

Občina določa v skladu s 4. členom pravilnika poleg splošnih pogojev dodaten pogoj dobe stalnega prebivališča v občini, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja, in sicer:

- stalno prebivališče v Mestni občini Kranj neprekinjeno od rojstva dalje – 50 točk,
- za vsako leto stalnega prebivališča v Mestni občini Kranj – 1 točka.

Točke iz naslova stalnega prebivališča v občini se seštevajo, vendar pa skupno ne smejo presegati 133 točk. Upošteva se število let, dopolnjenih v letu razpisa.

Doba stalnega prebivališča se točkuje na podlagi podatkov, ki jih bo občina sama pridobila od Upravne enote Kranj.

3. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

3.1. Splošne prednostne kategorije

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost: družine z več otroki (najmanj 3 mladoletni otroci ali več), mladi in mlade družine, invalidi in družine z invalidnim članom in državljani z daljšo delovno dobo, žrtve nasilja v družini, osebe s priznanim statusom žrtve vojnega nasilja ter najemniki denacionaliziranih stanovanj kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3.

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk, imajo prednost prosilci z daljšo dobo stalnega prebivališča v Mestni občini Kranj, kot nadaljnji kriterij se upošteva mlada družina in nadalje prosilci z daljšo delovno dobo.

3.2. Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu z 2. odstavkom 6. člena pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- mlade družine, kjer ima vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner doseženo stopnjo izobrazbe 6/I in je hkrati nezaposlen, isto velja za mlade, s čimer se mladim družinam in mladim, ki so vlagali v lastno izobrazbo in ne dobijo zaposlitve po zaključku izobraževanja, omogoči večje možnosti pridobitve neprofitnega stanovanja,
- prosilci, ki so se uvrstili na dokončno prednostno listo razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj Mestne občine Kranj v najem v letu 2022,
- prosilci, ki so se uvrstili na dokončno prednostno listo razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj Mestne občine Kranj v najem v letu 2019,
- prosilci, ki so se uvrstili na dokončno prednostno listo razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj Mestne občine Kranj v najem pred letom 2019.

Za prosilce pod 2., 3., in 4. alinejo so mišljeni tisti prosilci, ki so izpolnjevali vse razpisne pogoje, tako da so se uvrstili na dokončno prednostno listo upravičencev, vendar pa niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj.

Na ta način se omogoči prednost tistim, ki so se že večkrat javili na razpis in si sami še niso uspeli zagotoviti stanovanja.

3.3. Prednostne kategorije, opredeljene v točki 3.1. in 3.2., se točkujejo z naslednjo višino točk:

Tabela št. 4:

Prednostne kategorije prosilcev v skladu s 1. odstavkom 6. člena pravilnika	Št. točk
1. mlade družine - starost oseb do 35 let	150
2. mladi - starost prosilca, para do 30 let	100
3. družina z večjim številom otrok, najmanj 3 mladoletni otroci oziroma več otrok	50
4. invalidnost - družina, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija	80

- družina, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid	80
- III., II. in I. stopnja invalidnosti	50 60 70
- družina, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico	80
5. prosilci z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	80
6. žrtve nasilja v družini (upošteva se obdobje 3 let pred razpisom)	50
7. osebe s priznanim statusom žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja (Uradni list RS, št. 18/03 – uradno prečiščeno besedilo, 54/04 – ZDoh-1, 68/05 – odl. US, 61/06 – ZDru-1, 114/06 – ZUTPG, 72/09, 40/12 – ZUJF, 21/18 – ZNOrg, 174/20 – ZIPRS2122, 159/21 in 78/23 – ZZVZZ-T)	50
8. osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami	
- otroci	80
- odrasli	60
Prednostne kategorije prosilcev v skladu z 2. odst. 6. člena pravilnika	
1. - mlade družine, kjer ima vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner doseženo stopnjo izobrazbe 6/I in je nezaposlen	50
- mladi z doseženo stopnjo izobrazbe 6/I in so nezaposleni	50
2. uvrstitev na dokončno prednostno listo Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj MOK v najem v letu 2022	50
3. uvrstitev na dokončno prednostno listo Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj MOK v najem v letu 2019	50
4. uvrstitev na dokončno prednostno listo Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj MOK v najem pred letom 2019 (v primeru uvrstitve na dokončne prednostne liste v navedenih letih se točke seštevajo)	50
5. najemniki denacionaliziranih stanovanj	150

4. RAZPISNI POSTOPEK

4. 1. Vloga in rok za oddajo vloge

Prosilci, ki se želijo prijaviti na javni razpis, oddajo vlogo na posebnem obrazcu, ki bo na voljo v sprejemni pisarni Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Vloga je dostopna tudi na spletni strani Mestne občine Kranj www.kranj.si.

Vlogo s prilogami morajo prosilci oddati **od dne 28. 3. 2025 do vključno dne 9. 5. 2025**, v sprejemni pisarni Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, in sicer v ponedeljek, torek in četrtek od 8.00 do 14.30 ure, v sredo od 8.00 do 16.30 ure ter v petek od 8.00 do 12.30 ure ali s priporočeno pošiljko pošljejo na naslov Mestna občina Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, skupaj z dokazilom o plačani upravni taksi.

Če je vloga poslana po pošti zadnji dan roka, se šteje, da je prispela pravočasno, če je bila oddana s priporočeno pošiljko.

4. 2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 22,60 EUR. Upravna taksa se lahko plača v sprejemni pisarni Mestne občine Kranj ali s plačilnim nalogom na račun **Mestne občine Kranj, številka SI56 0125 2452 0309 179, sklic 11 75515-7111002 – Občinske upravne takse, katerega fotokopijo priložijo k vlogi.**

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status dokažejo s pravnomočno odločbo.

4. 3. DOKAZILA OZIROMA PRILOGE K VLOGI

Obvezna dokazila /priloge

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja morajo prosilec in polnoletni člani gospodinjstva obvezno priložiti naslednje listine:

1. izjavo o morebitnih neoddavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev za leto 2024 (sestavni del obrazca vloge),
2. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v letu 2024 ni bilo dohodkov iz delovnega razmerja (sestavni del obrazca vloge),
3. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva (sestavni del obrazca vloge),
4. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena ali dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih.

Dodatna dokazila/priloge

Če prosilec uveljavlja dodatne točke, mora predložiti:

5. mlade družine, kjer ima vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner doseženo stopnjo izobrazbe 6/I in je nezaposlen, mladi z doseženo stopnjo izobrazbe 6/I in so nezaposleni) - dokazilo o doseženi višji ali drugi stopnji visoke izobrazbe,
6. invalidnost - družina, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma z odločbo po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter pravilniku, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v odločbi opredeljen kot I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, III. gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govorno jezikovnimi motnjami (IV/c ali IV/d), V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VIII. otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami (VIII/2b), IX. otroci z avtističnimi motnjami (IX/2, IX/3),
7. družina, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje),
8. prosilci z daljšo delovno dobo - dokazilo o skupni delovni dobi prosilca,
9. žrtve nasilja v družini - strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju v družini,
10. osebe s priznanim statusom žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja - odločba o statusu žrtve vojnega nasilja,
11. trajna obolenja, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami - potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, ki ne sme biti starejša od 30 dni,
12. potrdilo o zaposlitvi (izda delodajalec) oziroma nezaposlenosti prosilca oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje),
13. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov (sestavni del obrazca vloge),

14. v primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov, navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo,
15. kopijo poročnega lista oziroma obojestransko podpisano izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma potrdilo o registraciji istospolne partnerske skupnosti ali potrdilo o sklenjeni partnerski zvezi ali izjavo o obstoju partnerske zveze,
16. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,
17. kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka,
18. zdravniško potrdilo o nosečnosti,
19. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere),
20. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka – dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada, roj. list otroka. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca, potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe,
21. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote),
22. dokazilo o statusu repatriirane osebe – pravnomočna odločba, s katero je bil prosilcu priznan status repatriirane osebe ali pravica do repatriacije v Republiko Slovenijo kot ožjemu družinskemu članu osebe slovenskega rodu.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Vsa priložena potrdila in izvidi, ki niso izdani v slovenskem jeziku, morajo biti uradno prevedena v slovenski jezik. V nasprotnem primeru ne bodo upoštevana.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Komisija za vodenje razpisnega postopka bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev. Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo prosilci uvrščeni na prednostno listo glede na število zbranih točk.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev v šestih mesecih po zaključku javnega razpisa. Če se prosilec ne strinja z odločitvijo, lahko v 15-ih dneh poda pritožbo. O pritožbi odloči Župan v 60-ih dneh, odločitev o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljena dokončna prednostna lista upravičencev.

Z dnem objave prednostne liste upravičencev po tem razpisu, preneha veljati prednostna lista upravičencev po razpisu iz leta 2022. Dokončni seznam upravičencev po tem razpisu velja do objave prednostne liste upravičencev naslednjega razpisa.

Občina bo stanovanja dodeljevala upoštevajoč prednostni vrstni red po posameznih seznamih in glede na razpoložljivost prostih stanovanj, ki so v njeni lasti oziroma stanovanj, na katerih bo občina pridobila razpolagalno pravico.

Z upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino glede na število razpoložljivih stanovanj in glede na pripadajoči površinski normativ. Upravičenec, ki bo neupravičeno zavrnil dodeljeno stanovanje, bo črtan z dokončne prednostne liste.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe občina lahko ponovno preveri, če udeleženec razpisa še izpolnjuje pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta s prednostne liste.

Vse popolnoma poslovno sposobne osebe, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu, bodo solidarno odgovorne za plačilo stroškov iz naslova najemnega razmerja in bodo v najemno pogodbo vpisane kot poroki za poplačilo obveznosti, ki izhajajo iz najemne pogodbe.

Dodatne informacije je možno dobiti v času uradnih ur v sprejemni pisarni Mestne občine Kranj in na Oddelku za pravne in kadrovske zadeve na telefonskih št.: 04/23 73 158 (Milojka Ažman), 04/23 73 163 (Tomo Bradaška) in 04/23 73 195 (Dejan Ristič).

Številka: 352-1/2025-2-MOK

Datum: 17.3. 2025

Matjaž Rakovec
ŽUPAN

