#### VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM, na podlagi Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj Mestne občine Kranj v najem – 2025, objavljenega dne 28.3.2025

**OPOMBA**: Prosilec mora izpolniti vlogo v celoti in jo podpisati. **ROK za oddajo vloge je 9.5.2025.**

Če je vloga poslana po pošti zadnji dan, se šteje, da je prispela pravočasno, če je bila oddana s priporočeno pošiljko.

Polnoletni člani morajo podpisati priložene izjave.

**1. PROSILEC**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ime in priimek)*

EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DAVČNA ŠTEVILKA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA)

*(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(NASLOV MOREBITNEGA ZAČASNEGA PREBIVALIŠČA)

*(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)*

DRŽAVLJANSTVO RS DA NE

Državljanstvo države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti DA NE

IZBRIS iz registra st. prebivalstva z dovoljenjem za stalno prebivanje DA NE

Osebe s statusom repatriirane osebe DA NE

TELEFON: doma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 mobilni telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZAPOSLEN PRI :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SKUPNA DELOVNA DOBA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ LET

**2. ZAKONEC oziroma ZUNAJZAKONSKI PARTNER**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ime in priimek)*

EMŠO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DAVČNA ŠTEVILKA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

*(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NASLOV MOREBITNEGA ZAČASNEGA PREBIVALIŠČA

*(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)*

TELEFON: doma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 mobilni telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ZAPOSLEN PRI:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** **OŽJI DRUŽINSKI ČLANI, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| IME in PRIIMEK | EMŠO | DAVČNA ŠT. | SORODSTVENO | ZAPOSLEN |
| RAZMERJE |  DA/NE |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | // |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Možno je uveljavljanje zgolj otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo in vzgojo oz. nad katerimi imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo.

**IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV**

Prosilec, partner in drugi polnoletni družinski člani izjavljamo, da smo imeli v obdobju od 1.1. 2024 do 31. 12. 2024 naslednje neobdavčljive dohodke oziroma prejemke (vpisati je potrebno znesek in predložiti dokazila, npr. odločbo Centra za socialno delo…)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **vrsta dohodka** | **prosilec** | **zakonec oziroma** **zunajzakonski partner** | **ožji družinski član****(polnoletne osebe)** |
| nagrada skrbniku |  |  |  |
| plačilo dela rejniku |  |  |  |
| preživnina, nadomestilo preživnine |  |  |  |
| starševski dodatek |  |  |  |
| invalidski dodatek, invalidnina |  |  |  |
| dodatek za pomoč in postrežbo |  |  |  |
| pogodbeno delo |  |  |  |
| študentsko delo |  |  |  |
| veteranski dodatek |  |  |  |
| den. nadomestilo za brezposelnost |  |  |  |
| pokojninske rente |  |  |  |
| rente iz življenjskega zavarovanja |  |  |  |
| drugi dohodki: |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

##  PODPIS PROSILCA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU**

PROSILEC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ime in priimek)*

## in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, v nadaljnjem besedilu: pravilnik, izjavljamo:

 - da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali lastnik drugega premoženja, ki skupaj presegajo vrednost 60 % primernega stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino,

- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu 2024 gibljejo v mejah, določenih v 2.2. točki javnega razpisa,

- da so prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in drugi člani gospodinjstva poravnali vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter v primeru dodelitve bivalne enote tudi iz obstoječega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka.

##

Istočasno izjavljam, da so vsi podatki , ki sem jih navedel v vlogi vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva, resnični, točni in popolni.

Mestni občini Kranj dovoljujem pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov pri upravljalcih zbirk osebnih podatkov in osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov na podlagi zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, enako dovoljujem tudi za v vlogi navedene mladoletne otroke.

Drugo premoženje prosilca in drugih članov gospodinjstva (navedi):

Nepremičnine: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nepremičnine v tujini:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vrednostni papirji:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Motorna vozila:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Drugo (plovila):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Polnoletni člani gospodinjstva**, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

##  PODPIS PROSILCA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**V kolikor v koledarskem letu pred letom razpisa (od 1.1.2024 do 31.12.2024) oseba ni imela dohodkov, ima pa jih v tekočem koledarskem letu, se upoštevajo njeni tekoči dohodki.**

V obdobju januar in februar 2025 je povprečni NETO dohodek znašal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR.

Žig \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ime in priimek pooblaščene osebe podpis

Kraj in datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis prosilca:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA**

**V kolikor v koledarskem letu pred letom razpisa (od 1.1.2024 do 31.12.2024) oseba ni imela dohodkov, ima pa jih v tekočem koledarskem letu, se upoštevajo njeni tekoči dohodki.**

v obdobju januar in februar 2025 je povprečni NETO dohodek znašal \_\_\_\_\_\_\_\_EUR.

Žig \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ime in priimek pooblaščene osebe podpis

Kraj in datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA**

IME in PRIIMEK\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| EMŠO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Davčna številka |  |  |  |  |  |  |  |  |

STALNO PREBIVALIŠČE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**V kolikor v koledarskem letu pred letom razpisa (od 1.1.2024 do 31.12.2024) oseba ni imela dohodkov, ima pa jih v tekočem koledarskem letu, se upoštevajo njeni tekoči dohodki.**

v obdobju januar in februar 2025 je povprečni NETO dohodek znašal \_\_\_\_\_\_\_\_EUR.

Žig \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ime in priimek pooblaščene osebe podpis

**I Z J A V A**

**O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ime in priimek | naslov |
| podpisani |  |  |
| in |  |  |
| podpisana |  |  |

**Izjavljava**

da od dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

|  |  |
| --- | --- |
| Datum: | podpis prosilca: |
|  |  |
|  |
| Datum: | podpis partnerja: |
|  |  |

**STANOVANJSKE RAZMERE**

 (obkroži ustrezno številko pred ustreznim stanovanjskim statusom ter kvaliteto bivanja in funkcionalnost stanovanja)

1. Stanovanjski status:

**1.1.** **udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah**

Obkroži udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd. kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd. Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki.

**1.2.** **udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih**

 **prostorih**

Obkroži udeleženec razpisa, ki prebiva v:

– bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih;

– v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;

– drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).

Če udeleženec razpisa prebiva na enem izmed naslovov, navedenem v drugi alineji točke 1.2., lahko vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja vloži tudi v kraju oziroma občini, kjer ima prijavljeno začasno prebivališče.

**1.3.** **udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja**

Obkroži udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.

**1.4.** **udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem**

 **domu ali službenem stanovanju**

Obkroži udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov

v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

 Obkroži udeleženec razpisa, ki ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

**1.5**. **udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika**

 Obkroži udeleženec razpisa, ki ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.

**1.6**. **udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih**

Obkroži udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

**1.7.** **udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)**

Obkroži udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.

**1.8**. **udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju**

Obkroži udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanja pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.

**1.9.** **udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje**

Obkroži udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.

**1.10.** **udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva**

Obkroži udeleženec razpisa, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primernega stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.

2. Kvaliteta bivanja:

 Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov in podobno, ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, s spremembami in dopolnitvami) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, s spremembami in dopolnitvami).

3. Neprimerna površina stanovanja:

3.1. Utesnjenost v stanovanju:

**3.1.1. do vključno 4 m2 na družinskega člana**

**3.1.2.** **nad 4 m2 do vključno 8 m2 na družinskega člana**

**3.1.3. nad 8 m2 do vključno 12 m2 na družinskega člana**

**3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m2) (velja le za**

 **denacionalizirana stanovanja)**

4. Funkcionalnost stanovanja:

**4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami**

Obkroži le udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je gibalno oviran. Točkuje se udeleženec razpisa ali član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

 **4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča**

Obkroži se le v primeru, če je vhod neposredno v bivalne prostore.

Uvrstitev na prednostno listo v preteklih letih (ustrezno obkroži):

* v letu 2022
* v letu 2019
* pred letom 2019

**DOKAZILA OZIROMA PRILOGE K VLOGI**

Obvezna dokazila /priloge

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja morajo prosilec in polnoletni člani gospodinjstva obvezno priložiti naslednje listine:

1. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev za leto 2024 (sestavni del obrazca vloge),

2. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v letu 2024 ni bilo dohodkov iz delovnega razmerja (sestavni del obrazca vloge),

3. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva (sestavni del obrazca vloge),

4. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena ali dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih.

Dodatna dokazila/priloge

Če prosilec uveljavlja dodatne točke, mora predložiti:

5. mlade družine, kjer ima vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner doseženo stopnjo izobrazbe 6/I in je nezaposlen, mladi z doseženo stopnjo izobrazbe 6/I in so nezaposleni) - dokazilo o doseženi višji ali drugi stopnji visoke izobrazbe,

6. invalidnost - družina, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma z odločbo po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter pravilniku, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v odločbi opredeljen kot I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, III. gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govorno jezikovnimi motnjami (IV/c ali IV/d), V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VIII. otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami (VIII/2b), IX. otroci z avtističnimi motnjami (IX/2, IX/3),

7. družina, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje),

8. prosilci z daljšo delovno dobo - dokazilo o skupni delovni dobi prosilca,

9. žrtve nasilja v družini - strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju v družini,

10. osebe s priznanim statusom žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja - odločba o statusu žrtve vojnega nasilja,

11. trajna obolenja, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami - potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, ki ne sme biti starejše od 30 dni,

12. potrdilo o zaposlitvi (izda delodajalec) oziroma nezaposlenosti prosilca oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje),

13. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov (sestavni del obrazca vloge),

14. v primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov, navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo,

15. kopijo poročnega lista oziroma obojestransko podpisano izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma potrdilo o registraciji istospolne partnerske skupnosti ali potrdilo o sklenjeni partnerski zvezi ali izjavo o obstoju partnerske zveze,

16. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,

17. kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka,

18. zdravniško potrdilo o nosečnosti,

19. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih

stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere),

20. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka – dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada, roj. list otroka. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca, potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe,

21. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma

odločba upravne enote),

22. dokazilo o statusu repatriirane osebe - pravnomočna odločba, s katero je bil prosilcu priznan status

 repatriirane osebe ali pravica do repatriacije v Republiko Slovenijo kot ožjemu družinskemu članu

 osebe slovenskega rodu.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Vsa priložena potrdila in izvidi, ki niso izdani v slovenskem jeziku, morajo biti uradno prevedena v slovenski jezik. V nasprotnem primeru ne bodo upoštevana.