



Številka: 35280-13/2025-MOK-1

Datum: 05. 03. 2025

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za zemljišča katastrska občina 2100 KRANJ parcela 897/2, 893/8, 894/4, 895, 899/3, 899/5, 899/6 in 820/3

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet najema so nepremičnine:
 - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 897/2 v izmeri 5571 m²
 - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 893/8 v izmeri 8025 m²
 - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 894/4 v izmeri 4494 m²
 - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 895/2 v izmeri 3473 m²
 - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 820/3 v izmeri 8083 m²
- najnižja ponudbena cena 0,035 EUR/m² na leto (znesek brez davka) oz. **1.037,61 EUR** na leto za skupno površino **29.646 m²**

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za najem mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila najemnine:

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:
Zora Černe

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve