



Številka: 478-109/2021-406207
Datum: 9. 12. 2021

Zadeva: **Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine parc. št. 760/1, 760/2, 760/3, 739/3, 739/1 in 740/2, k. o. 2103 - Predoslje, za zemljišča parc. št. 406/4, 658/4 in 658/5, k. o. 2103 - Predoslje**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla: sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine parc. št. 760/1, 760/2, 760/3, 739/3, 739/1 in 740/2, k. o. 2103 - Predoslje, za zemljišča parc. št. 406/4, 658/4 in 658/5, k. o. 2103 - Predoslje

Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe: Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala naslednje nepremičnine katastrska občina 2103 PREDOSLJE parcela 760/1 (ID 7044951), katastrska občina 2103 PREDOSLJE parcela 760/2 (ID 7044952), katastrska občina 2103 PREDOSLJE parcela 760/3 (ID 7044953), katastrska občina 2103 PREDOSLJE parcela 739/3 (ID 2706351), katastrska občina 2103 PREDOSLJE parcela 739/1 (ID 3881984) in katastrska občina 2103 PREDOSLJE parcela 740/2 (ID 3041409), za nepremičnine katastrska občina 2103 PREDOSLJE parcela 406/4 (ID 7044946), katastrska občina 2103 PREDOSLJE parcela 658/4 (ID 7044950), katastrska občina 2103 PREDOSLJE parcela 658/5 (ID 7044949), ki so v lasti republike Slovenije.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: 20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje: ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si. Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

Najnižja ponudbena cena: na podlagi podatkov GURS REN-a je vrednost zamenjanih nepremičnin v lasti Mestne občine Kranj 7.508,00 € in nepremičnin v lasti Republike Slovenije 7.452,00 €.

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine: neposredna menjalna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu. Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 30. dan po overitvi menjalne pogodbe pri notarju, Republika Slovenija pa doplača razliko kupnine v višini 56,00 €.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice: predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja: kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: klemen.kastelic@kranj.si, tel.: 04/23 73 115).

Ostale informacije: Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic
Podsekretar

