



Številka: 35280-80/2019-40/62/09  
Datum: 26. 11. 2024

Zadeva: **Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za zemljišče katastrska občina 2122 HUJE parcela 101/3 v približni izmeri 195 m<sup>2</sup>**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- predmet najema je nepremičnina katastrska občina 2122 HUJE parcela 101/3 k.o. Huje v izmeri 195 m<sup>2</sup>;
- predmet najema je izključno zemljišče; objekt, ki stoji na zemljišču, ni predmet najema oz. se je za njegovo uporabo potrebno dogovoriti z lastnikom objekta;
- najnižja ponudbena cena **468,00 EUR na mesec** (znesek brez davka)
- najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 5 let.

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere, to je do 17.12.2024.

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba za najem mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

**Način in rok plačila najemnine:**

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**Obstoj predkupne pravice:**

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: [zora.cerne@kranj.si](mailto:zora.cerne@kranj.si), tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:  
Zora Černe, pravnica

*Zora Černe*



Mag. Mateja Koprivec  
Kodla Oddelka za pravne in  
kadrovske zadeve

*Mateja Koprivec*