



Številka: 411-2/2019-605-(40/62/16)
Datum: 26.11.2024

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnine s parcelno št. 1008, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 149m², parcelno št. 1010, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 55m² in parcelno št. 1021, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 195m², vse v katastrski občini 2124 Hrastje

Naziv in sedež upravitelja, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne prodajne pogodbe za prodajo deleža na nepremičnini, skupaj:

parcelna št. 1008, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 149m²,
parcelna št. 1010, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 55m² in
parcelna št. 1021, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 195m²,
vse v katastrski občini 2124 Hrastje.

Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe:

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe, s katero bo prodajala naslednje nepremičnine:

- parcelna št. 1008, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 149m²,
- parcelna št. 1010, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 55m² in
- parcelna št. 1021, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 195m²,

vse v katastrski občini 2124 Hrastje.

Vse tri nepremičnine, se prodajajo skupaj.

MOK si bo na vseh treh nepremičninah izgovorila služnostno pravico za dostop, gradnjo, vzdrževanje, popravilo, rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture in komunalnih vodov, trajno in neovirano uporabo in vzdrževanje le-te ter služnostno pravico izgradnje gospodarske javne infrastrukture in komunalnih vodov, pri čemer bodo nepremičnine obremenjene s služnostjo v obsegu:

#	ID znak	obremenjena površina - elektrika (m ²)	obremenjena površina - meteorna kanalizacija (m ²)	obremenjena površina - skupaj (m ²)
1	parcela 2124 1008	126	0.0	126.0
2	parcela 2124 1010	24	0.0	24.0
3	parcela 2124 1021	126	45.0	171.0
skupaj		276		321.0

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

Najnižja ponudbena cena:

Vrednost prodanih nepremičnin na podlagi Cenitvenega poročila in znaša 107,40 EUR/m². Nadomestilo za služnost znaša 26,9 EUR/m², kar pomeni, da nadomestilo za služnost skupaj znaša 8.634,90 EUR. Končna vrednost prodanih nepremičnin, z upoštevanjem izgovorjeno služnostjo tako znaša 34.217,70 EUR.

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Neposredna prodajna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Kupnina se poravnava v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe.

ZK dovolilo ni del prodajne pogodbe, prodajalec se zaveže zemljiškoknjižno dovolilo izročiti kupcu, po plačilu celotne kupnine.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Ni predkupnega upravičenca.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: damjana.crcek@kranj.si, tel.: 04/23 73 215).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Tatjana Petrović, univ. dipl. prav.

Podsekretarka-občinska odvetnica



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav

Vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve

