

KONCEDENT:

MESTNA OBČINA KRANJ

SLOVENSKI TRG 1

4000 KRANJ

Številka: 430-58/2024-20-402202

Datum: 14. 10. 2024

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

**K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVAJANJE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**

**"UREJANJA IN VZDRŽEVANJA JAVNE RAZSVETLJAVE TER
SVETLOBNE PROMETNE SIGNALIZACIJE V LASTI MESTNE OBČINE
KRANJ"**

1. POZIV PROMOTORJEM

Mestna občina Kranj (v nadaljnjem besedilu: MO Kranj) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljnjem besedilu: ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva, oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvajanje gospodarske javne službe »Urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave ter svetlobne prometne signalizacije v lasti Mestne občine Kranj«.

2. O PROJEKTU

Predmet poziva promotorjem je izvajanje gospodarske javne službe »Urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave ter svetlobne prometne signalizacije v lasti Mestne občine Kranj«.

MO Kranj želi z izvedbo projekta zagotoviti nadaljnje nemoteno izvajanje izbirne občinske gospodarske javne službe vzdrževanja infrastrukture javne razsvetljave, in sicer s podelitvijo koncesije. MO Kranj pri tem ne želi zgolj ohranjati trenutnega stanja, temveč ga tudi izboljšati.

2

Skladno z veljavnim Odlokom o urejanju, vzdrževanju javne razsvetljave ter svetlobne prometne signalizacije na območju Mestne občine Kranj (v nadaljnjem besedilu: Odlok)¹ v okviru izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave ter svetlobne prometne signalizacije sodijo zlasti naslednje storitve in ukrepi:

- Tekoče in investicijsko vzdrževanje javne razsvetljave,
- obnovitvena dela na javni razsvetljavi,
- nujni sanacijski posegi na javni razsvetljavi, tudi v času prostih dni,
- odstranitev poškodovanih drogov javne razsvetljave v čim krajšem času,
- odprava napak na napajalnih vodih javne razsvetljave v roku enega tedna,
- tekoče vzdrževanje javne razsvetljave v garažnih hišah v lasti Mestne občine Kranj,
- ciklična vzdrževalna dela na javni razsvetljavi v izven mestnih krajevnih skupnostih,
- dela na javni razsvetljavi na podlagi potrjenega načrta urejanja javne razsvetljave.
- montaža in odstranitev svetlobne novoletne krasitve,
- druga vzdrževalna dela, ki so potrebna za pravilno in nemoteno delovanje javne razsvetljave,

¹ Odlok o urejanju, vzdrževanju javne razsvetljave ter svetlobne prometne signalizacije na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 94/2006, 1/2017, 20/2022).

- tekoče vzdrževanje svetlobne prometne signalizacije,
- obnovitvena dela svetlobne prometne signalizacije,
- nujni sanacijski posegi zaradi nepravilnega delovanja svetlobne prometne signalizacije,
- nujni posegi v primeru fizičnih poškodb svetlobne prometne signalizacije,
- druga vzdrževalna dela, ki so potrebna za nemoteno delovanje svetlobne prometne signalizacije.

V Odloku so naštet tudi vzdrževalna dela na zasebni razsvetljavi, ki se nahaja ob javnih površinah in vpliva na videz in varnost v naseljih in cestah. Takšna vzdrževalna dela morajo opravljati lastniki oziroma upravljalci, obsegajo pa predvsem:

- tekoče vzdrževanje v smislu delovanja,
- izvajanje obnovitvenih del,
- skrb za pravilno delovanje,
- pravočasna odstranitev poškodovanih ali podrtih drogov razsvetljave,
- druga vzdrževalna dela, ki so nujno potrebna, da se ohranja urejen videz.

V skladu z Odlokom je predmet koncesije urejanje javne razsvetljave in svetlobne prometne signalizacije v Mestni občini Kranj. Seznam javne razsvetljave in svetlobne signalizacije, na kateri se izvaja koncesija pa se natančneje določi s koncesijsko pogodbo.

Slika 1: Mikrolokacija - MO Kranj



Vir: Gis.lobčina.²

² Gis.lobčina, spletni vir: <<https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Kranj>>, 10. 10. 2024.

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

MODEL IZVEDBE

Predlagan model izvedbe projekta je v obliki javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva. Koncedent namreč načrtuje, da bo večino operativnih tveganj nosil sam, zaradi česar se postopek izbire koncesionarja vodi po javno-naročniški zakonodaji. Pojmi, kot so koncesija, koncesionirana gospodarska javna služba, podelitev koncesije ipd. se zato uporabljajo v vsebini, kot je opredeljena v Zakonu o gospodarskih javnih službah (v nadaljnjem besedilu: ZGJS)³ tj. kot ena od možnih oblik izvajanja gospodarske javne službe, koncesija storitve.

Za sklenitev koncesijskega razmerja se bodo uporabljala tako določila Zakona o javno zasebnem partnerstvu,⁴ Zakona o gospodarskih javnih službah in Zakon o javnem naročanju.⁵

Koncedent predvideva, da bo izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:

- prva faza: faza priznanja sposobnosti;
- druga faza: faza dialoga;
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

4

IZHODIŠČA PROJEKTA S STRANI KONCEDENTA

Koncesionar, ki bo izbran z javnim razpisom, bo s sklenitvijo koncesijske pogodbe na celotnem koncesijskem območju pridobil:

- izključno pravico opravljati javno službo;
- dolžnost, da zagotavlja stalno in neprekinjeno in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in sklenjeno koncesijsko pogodbo ter v javnem interesu.

TEHNIČNE REŠITVE IZVEDBE PROJEKTA

V okviru predmetnega projekta je predvideno izvajanje javne službe Urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave ter svetlobne prometne signalizacije na območju Mestne občine Kranj. Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe.

³ Zakon o gospodarskih javnih službah, Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40.

⁴ Zakon o javno zasebnem partnerstvu, Uradni list RS, št. 127/06.

⁵ Zakon o javnem naročanju, Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23- ZOPNN-F.

Koncedent opozarja, da so zgoraj podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni koncesionarji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi tehničnih rešitev, obdobja trajanja in drugih elementov projekta.

PREDVIDEN TERMINSKI PLAN

Korak	Aktivnost	Izvajalec	Okviren čas izvedbe
1.	Poziv promotorjem	Koncedent	oktober 2024
2.	Dopolnitev Koncesijske akta	Koncedent	november 2024
3.	Izvedba javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga - priprava RD za prvo fazo javnega razpisa – fazo kvalifikacije - objava na portalu JN - objava na spletni platformi - odpiranje prijav, pregled in ocena prijav - izdaja sklepa o priznanju sposobnosti - priprava povabila na pogajanja – druga faza, - uskladitev vprašanj glede izvajanja gospodarske javne službe - uskladitev ekonomsko finančnega dela projekta - uskladitev koncesijske pogodbe - povabilo k oddaji končne ponudbe - pregled in ocena končnih ponudb	Koncedent	december 2024 / marec 2025
4.	Izdaja akta izbire	Koncedent, izbrani koncesionar	marec 2025

5.	Sklenitev koncesijske pogodbe	Koncedent, izbrani koncesionar	Po pravnomočnosti akta izbire
6.	Izvajanje javne službe po dogovorjenem terminskem planu	Partnerja	po terminskem planu, dogovorjenem v pogodbi
7.	Iztek koncesijskega obdobja	Partnerja	Skladno s koncesijsko pogodbo

4. PRIPRAVA VLOGE O ZAIINTERESIRANOSTI

ROK ZA PREJEM VLOG

Koncedent pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do 11.11.2024 do 12:00 ure na naslov Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »
6 Urejanje in vzdrževanje javne razsvetljave ter svetlobne prometne signalizacije v lasti Mestne občine Kranj« - NE ODPIRAJ!!

VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja. Zaželeno je, da vloga vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti potencialni koncesionar,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Koncedent bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

POSLOVNA SKRIVNOST

Koncedent bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne oz. kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Koncedent si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor koncesionarja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire koncesionarja. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen koncedenta in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Koncedent si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti koncedenta in koncesionarja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro koncesionarja.

DODATNE INFORMACIJE IN OGLED

Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo go. Nataši Lotrič, na elektronski naslov Natasa.Lotric@kranj.si. Zahtevo za dodatne informacije lahko promotorji pošljejo najkasneje do 04.11.2024 do 12:00 ure. MO Kranj bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog objavila na spletni strani občine.

Mestna občina Kranj
Matjaž Rakovec, župan