



Številka: 430-76/2024-16-(40/62/09)

Datum: 16. 01. 2025

ZADEVA: POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik na podlagi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (v nadaljevanju ZJN-3, Ur. L. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP) in Navodil za oddajo evidenčnih javnih naročil in o delu nabavne komisije št. 430-59/2022-1 z dne 05. 10. 2022, poziva ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za naslednje naročilo z uporabo evidenčnega postopka.

OSNOVNI PODATKI O NAROČILU:

1. NAZIV JAVNEGA NAROČILA: STORITVE CENILCEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV - ZA LETO 2025.

2. PREDMET IN OBSEG JAVNEGA NAROČILA: Naročnik ocenjuje, da bo do 31.12.2025 potrebno opraviti predvidoma 60 cenitev različnih nepremičnin (stavbna zemljišča, različni objekti, stanovanja, poslovni prostori).

3. PODLAGE ZA JAVNO NAROČILO: Mestna občina Kranj mora v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti pred ravnanjem z nepremičnim premoženjem naročiti cenitev nepremičnin. Predvideva se, da bo Mestna občina Kranj v letu 2025 potrebovala predvidoma 60 cenitev nepremičnin.

4. MERILO ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA:

Najugodnejša bo tista ponudba, v kateri bo za manj zahtevno cenitev ponujena najnižja cena brez DDV, ki vključuje pisno izdelavo cenitve in vse stroške, vključno z materialnimi in potnimi stroški. Pri zelo zahtevni cenitvi se upošteva cena manj zahtevne cenitve z upoštevanim faktorjem 1,5 in pri izjemno zahtevni cenitvi z upoštevanjem faktorja 1,66.

Pisna izdelava cenitve je določeno v 40. členu Pravilnika o sodnih izvedencih, sodnih cenilcih in sodnih tolmačih (Uradni list RS, št. 84/18, 148/21 in 18/24), ki določa, da za pisno izdelavo izvida in mnenja ali cenitve pripada sodnemu izvedencu ali sodnemu cenilcu 350 eurov, za zelo zahtevno cenitev 525 eurov, za izjemno zahtevno cenitev pa 582 eurov.

V skladu s sodno prakso se kot manj zahtevna cenitev šteje cenitev, pri kateri se uporabi standardno metodo vrednotenja na podlagi tržnih primerjav. V skladu z 42. členom citiranega pravilnika pa se zahtevnost izdelave cenitve ugotavlja zlasti glede na obsežnost dokumentacije, ki je podlaga za izdelavo izvida in mnenja ali cenitve, čas, ki ga ima sodni cenilec na voljo, da cenitev pripravi, kompleksnost in vrsto zadeve, ki je predmet cenitve, ter druge dejavnike, ki lahko vplivajo na stopnjo zahtevnosti dela sodnega cenilca.

V primeru, da naročnik pridobi dve ali več popolnih ponudb z enako najnižjo ceno, bo izbrana ponudba ponudnika, ki je ponudbo oddal prej. V primeru, da bo več ponudb z enako najnižjo ceno oddanih istočasno, bo naročnik o izbiri odločil z žrebom.

Ponudnika/ponudnike bo v tem primeru naročnik pisno obvestil o žrebu in jih povabil k udeležbi na žreb. Žreb bo potekal v prostorih naročnika ali v živo preko spletne strani aplikacije Teams ali Zoom. Na žrebu bo izbran tisti ponudnik, ki bo izžreban prvi. V kolikor kateri od ponudnikov ne bo prisoten na žrebu, mu bo naročnik najkasneje v roku 2 delovnih dni posredoval zapisnik žrebanja.

Naročnik si pridružuje pravico, da ne izbere nobenega od prijavljenih ponudnikov oziroma da kadarkoli prekliče ali ustavi povabilo k oddaji ponudb, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do kogarkoli neodvisno od tega, ali se postopek zaključí z izbiro ali ne.

6. ROK ZA DOBAVO/IZVEDBO PREDMETA JAVNEGA NAROČILA

Minimalni rok za izdelavo posamezne cenoitve znaša 3 delovne dneve, maksimalni pa 7 delovnih dni. V izrednih okoliščinah in po pisni potrditvi naročnika je dopusten daljši rok, ki ga potrdi naročnik.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA

Naročnik bo izvajalcu plačal izvedena dela/storitev v največ 30 dneh od prejema pravilno izstavljenega e-računa.

8. NAČIN, KRAJ IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik, je potrebno oddati:

v zaprti kuverti na naslov naročnika: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Na ovojnici mora biti vidna oznaka »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA STORITVE CENILCEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV « - za Zoro Černe« in označen naziv in naslov ponudnika.

Pri odpiranju bomo upoštevali vse ponudbe, ki bodo prispele na gornji naslov po pošti ali bodo oddane osebno v Sprejemni pisarni Mestne občine Kranj, soba št. 110 v pritličju do

28.01.2025 do 12.00 ure

Prepozno prispele ponudbe, pri katerih bo na kuverti razviden naziv in naslov ponudnika, bodo neodprte vrnjene ponudnikom.

Odpiranje ponudb ni javno.

9. PONUDBA MORA VSEBOVATI:

- a. Ponudbo
- b. Dokazilo, da ima ponudnik status sodnega cenilca za cenoitev stavbnih zemljišč in objektov po 3. členu Zakona o sodnih izvedencih, sodnih cenilcih in sodnih tolmačih
- c. Izjavo, da ponudnik v celoti sprejema pogoje za oddajo javnega naročila in izjavo o izpolnjevanju pogojev za izvedbo posameznega javnega naročila
- d. Izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
- e. Izjavo, da poslovni subjekt (ponudnik) / fizična oseba ni povezan s funkcionarjem Mestne občine Kranj in ni povezan z družinskim članom funkcionarja Mestne občine Kranj

Veljavnost ponudbe: 28.2.2025.

Naročnik bo za izvedbo naročila sklenil pogodbo.

10. KONTAKTNA OSEBA ZA DODATNE INFORMACIJE

Za dodatne informacije in za morebitne ogleda lokacij se obrnite na:

Zora Černe
e-pošta: zora.cerne@kranj.si
telefon: 04/23 73 131

Pripravila:
Zora Černe

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
Kadrovske zadeve

Matjaž Rakovec
ŽUPAN

Priloge:

- ponudba,
- Izjava, da ponudnik v celoti sprejema pogoje za oddajo javnega naročila in izjava o izpolnjevanju pogojev za izvedbo posameznega javnega naročila
- Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb, ki vključuje Izjavo, da poslovni subjekt (ponudnik) / fizična oseba ni povezan s funkcionarjem Mestne občine Kranj in ni povezan z družinskim članom funkcionarja Mestne občine Kranj
- Vzorec pogodbe



PONUDBA ŠT. _____

z dne _____

Naziv naročila: STORITVE CENILCEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV ZA LETO 2025

1. PODATKI O PONUDNIKU

Naziv ponudnika	
Naslov	
Kontaktna oseba	
Davčna številka	
Številka TRR	
Banka	
Kontaktna oseba	
Telefon	
E-pošta	

2. PONUDBENA CENA

Ponudbena cena naj temelji na vrednotenju ene (1) manj zahtevne cenoitve (po Pravilniku o sodnih izvedencih, sodnih cenilcih in sodnih tolmačih, Uradni list RS, št. 84/18, 148/21 in 18/24).

Ponudbeno ceno zaokrožite na najmanj dve decimalki.

Ponudbena cena za manj zahtevno cenitev: _____ EUR (brez DDV) oz. _____ EUR (z DDV)

Pri zelo zahtevni cenitvi se upošteva cena manj zahtevne cenoitve z upoštevanim faktorjem 1,5. Pri izjemno zahtevni cenitvi se upošteva cena manj zahtevne cenoitve z upoštevanjem faktorja 1,66.

V ponudbeni ceni so zajeti vsi stroški, ki so zahtevani v povabilu k oddaji ponudbe in vzorcu pogodbe. Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva za celoten čas trajanja pogodbe.

Kontrolni izračun:

Vrsta cenoitve	faktor	Ponujena cena brez DDV
manj zahtevna	1	
zelo zahtevna	1,5	
izjemno zahtevna	1,66	

Veljavnost ponudbe: 28.2.2025

(podpis in žig)

IZJAVA, DA PONUDNIK V CELOTI SPREJEMA POGOJE ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA IN IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV ZA IZVEDBO POSAMEZNEGA JAVNEGA NAROČILA

Ponudnik: _____

S podpisom te izjave, jamčimo:

- da se v celoti strinjamo in sprejemamo pogoje naročnika, navedene v povabilu k oddaji ponudbe,
- da na osnovi pogojev naročnika dajemo svojo ponudbo za izvedbo del/storitev, navedenih v povabilu k oddaji ponudbe ter da pod navedenimi pogoji pristopamo k izvedbi predmetnih storitev,
- da smo v celoti seznanjeni z obsegom in zahtevnostjo del/storitev, navedenih v povabilu k oddaji ponudbe,
- za resničnost oziroma verodostojnost podatkov v ponudbi.
- imamo veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti;
- razpolagamo z zadostnimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi za izvedbo razpisanih storitev,
- da kot fizična oseba oziroma kot poslovni subjekt nismo povezani s funkcionarjem v Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj in po našem vedenju nismo povezani z družinskim članom funkcionarja na način, določen v prvem odstavku 35.člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije,
- da z oddajo ponudbe potrjujemo, da bomo dela izvedli po pogojih, ki so navedeni v vzorcu pogodbe ter, da smo seznanjeni z vzorcem pogodbe in soglašamo z njegovo vsebino.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so zgoraj navedeni podatki resnični in jih bomo ob naročnikovi zahtevi dokazali s predložitvijo ustreznih listin

Kraj in datum: _____

Ponudnik:

(podpis in žig)

Zaradi namena iz šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. L. RS, št. 45/2010 s spremembami in dopolnitvami), t.j. zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj pri sklepanju pravnih poslov kot zakoniti zastopnik ponudnika v postopku javnega naročanja podajam naslednjo

IZJAVO O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

Podatki o ponudniku (pravna oseba, podjetnik, društvo ali drug pravni subjekt, ki nastopa v postopku javnega naročanja):

Firma ponudnika:

Sedež ponudnika (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj):

Matična številka ponudnika oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe - ponudnike, ki niso vpisane v poslovnem registru: _____

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označi): DA ☐ NE ☐

Lastniška struktura ponudnika:

1.1. Podatki o udeležbi fizičnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno s tihimi družbeniki:

Fizična oseba 1:

Ime in priimek: _____

Prebivališče - stalno, razen če ima oseba začasno prebivališče v Republiki Sloveniji (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj):

Delež lastništva ponudnika: _____ %

Tihi družbenik (ustrezno označi): DA ☐ NE ☐

Če DA, navedite nosilca tihe družbe: _____

Fizična oseba 2:

Ime in priimek: _____

Prebivališče - stalno, razen če ima oseba začasno prebivališče v Republiki Sloveniji (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj):

Delež lastništva ponudnika: _____ %

Tihi družbenik (ustrezno označi): DA ☐ NE ☐

Če DA, navedite nosilca tihe družbe: _____

Fizična oseba 3:

Ime in priimek: _____

Prebivališče - stalno, razen če ima oseba začasno prebivališče v Republiki Sloveniji (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj):

Delež lastništva ponudnika: _____ %
Tihi družbenik (ustrezno označi): DA ☐ NE ☐
Če DA, navedite nosilca tihe družbe: _____
(ustrezno nadaljuj seznam)

1.2. Podatki o udeležbi pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Naziv pravne osebe: _____
Sedež pravne osebe: _____
Delež lastništva ponudnika: _____ %
Matična številka ponudnika oziroma davčna številka za druge pravne osebe, ki nišo vpisane v poslovnem registru: _____
Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (ustrezno označi): DA ☐ NE ☐
pri čemer je pravna oseba v lasti naslednjih fizičnih oseb:
Ime in priimek: _____

Prebivališče - stalno, razen če ima oseba začasno prebivališče v Republiki Sloveniji (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj): _____

Delež lastništva ponudnika: _____ %
Tihi družbenik (ustrezno označi): DA ☐ NE ☐
Če DA, navedite nosilca tihe družbe: _____
(ustrezno nadaljuj seznam)

1.3. Podatki o družbah, za katere se po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Naziv pravne osebe: _____
Sedež pravne osebe: _____
Matična številka ponudnika oziroma davčna številka za druge pravne osebe, ki nišo vpisane v poslovnem registru: _____
je v medsebojnem razmerju, v skladu s 527. členom ZGD s pravno osebo:
Naziv pravne osebe: _____
Sedež pravne osebe: _____
Matična številka ponudnika oziroma davčna številka za druge pravne osebe, ki nišo vpisane v poslovnem registru: _____
povezana na način _____
(ustrezno nadaljuj seznam)

Izjavljam, da sem kot fizične osebe - udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kakor 5% delnic, oziroma je udeležena z več kot 5% deležem pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsaka fizična oseba, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva, in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

S podpisom te izjave nadalje izjavljam, da zame, kot za poslovnega subjekta ne veljajo omejitve poslovanja z naročnikom.

S podpisom te izjave, kot odgovorna osebna zgoraj navedenega ponudnika, izjavljam, da zgoraj navedeni poslovni subjekt (ponudnik) / fizična oseba ni / nisem povezan s funkcionarjem Mestne občine Kranj in po mojem vedenju ni / nisem povezan z družinskim članom funkcionarja Mestne občine Kranj na način, določen v prvem odstavku 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 45/2010 s spremembami in dopolnitvami).

DATUM in KRAJ	ŽIG	PONUĐNIK ime in priimek zakonitega zastopnika in podpis
---------------	-----	--

V primeru, da je v lastništvu ponudnika udeležениh **več oseb**, se obrazec ustrezno **fotokopira**.

VZOREC POGODBE

Ponudnik vzorca pogodbe ne izpolnjuje in se ga ob oddaji ponudba ne prilaga.
Ponudnik mora vzorec pogodbe v celoti prebrati in se z njim seznaniti.

Z oddajo ponudbe ponudnik potrdi, da bo dela izvedel po pogojih, ki so navedeni v vzorcu pogodbe ter da je seznanjen z vzorcem pogodbe in soglaša z njeno vsebino.

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1
4000 Kranj,
ki jo zastopa župan Matjaž Rakovec,
davčna številka SI55789935,
matična številka 5874653000,
EZR: SI56 0125 2010 0006 472, šifra proračunskega uporabnika 75515
(v nadaljevanju naročnik)

in

naziv _____
naslov _____
pošta _____
ki ga zastopa _____
davčna številka: _____
matična številka: _____
Transakcijski račun (TRR): SI56 _____ pri _____
(v nadaljevanju izvajalec)

sklepata

POGODBO O IZVAJANJU CENITVENIH STORITEV

1. člen

Pogodeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje in internimi navodili naročnika za oddajo evidenčnih javnih naročil, dne _____ izvedel evidenčni postopek izbire izvajalca za izvedbo cenitvenih storitev za stavbna zemljišča in objekte, v katerem je bil na podlagi povabila k oddaji ponudbe št. _____ z dne _____ in ponudbe št. _____ z dne _____, kot najugodnejši ponudnik, izbran izvajalec _____;
- da je izvajalec za opravljanje cenitvenih storitev pridobil licenco št. _____ za področje _____, izdano s strani _____.

2. člen

S to pogodbo se izvajalec zaveže izvajati cenitvene storitve, v skladu s ponudbo _____ z dne _____, ki je sestavni del te pogodbe, ter vsakokratnim naročilom naročnika, naročnik pa mu za to plača v 3. členu dogovorjeno ceno.

3. člen

Okvirna vrednost pogodbenih storitev znaša največ do 22.800,00 EUR (znesek vsebuje DDV). Izvajalec bo svoje storitve zaračunaval na podlagi ponudbe _____ z dne _____.

Vrednost posamezne cenitve je sledeča:

Vrsta cenitve	faktor	cena brez DDV
manj zahtevna cenitev	1	
zelo zahtevna cenitev	1,5	
izjemno zahtevna cenitev	1,66	

Pogodbena vrednost (cena) posamezne cenitve je skupna, nespremenljiva in vključuje izvajanje celostnih storitev iz prejšnjega člena in vključuje vse stroške, ki bodo zaradi njihove izvedbe nastali izvajalcu. V primeru, da je potreben popravek ali dopolnitev cenitvenega poročila, izvajalec to stori brez dodatnih stroškov za naročnika.

Izvajalec bo izdal račun po vsaki opravljeni storitvi, cenitvene storitve pa bo izvajalec izvajal v obdobju od 01.01.2025 do 31.12.2025.

4. člen

Izvajalec se zavezuje k spoštovanju določb Pravilnika o sodnih izvedencih, sodnih cenilcih in sodnih tolmačih (Uradni list RS, št. 84/18, 148/21 in 18/24).

5. člen

Roki za izvedbo posameznih cenitvenih storitev bodo med strankama dogovorjeni ob vsakem naročilu, pri čemer minimalni rok za izdelavo posamezne cenitve znaša 3 delovne dneve, maksimalni pa 7 delovnih dni. Maksimalni rok se lahko podaljša na predlog izvajalca, na podlagi pisne potrditve naročnika.

Izvajalec mora cenitveno poročilo naročniku poslati po elektronski pošti v roku, ki je določen v prejšnjem odstavku, en originalni izvod pa najkasneje naslednji delovni dan v fizični obliki na naslov naročnika.

6. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih storitev.

Izvajalec se zavezuje, da bo obveznosti po tej pogodbi opravil v dogovorjenem obsegu, pravočasno, strokovno, vestno in kvalitetno in v skladu s pogoji, pripombami in smernicami naročnika ter standarda skrbnosti dobrega strokovnjaka. Izvajalec se zavezuje, da bosta kvaliteta in obseg izvajanja storitev odgovarjala zahtevam iz dokumentacije v zvezi z izvedbo javnega naročila, zakonskim predpisom, pravilom stroke ter bo v korist naročnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo vse podatke in dokumentacijo, ki jo pridobi za in ob opravljanju predmeta pogodbe pri naročniku, varoval kot poslovno tajnost ves čas trajanja pogodbe in tudi po prenehanju veljavnosti pogodbe. Vsi izvedbeni kadri izvajalca so kot poslovno skrivnost dolžni spoštovati in varovati podatke, s katerimi bi se seznanili med svojim delom. Določbe o varovanju poslovnih skrivnosti zavezujejo izvajalca in njegove kadre tudi po prenehanju veljavnosti pogodbe, izvedbeni kader pa tudi po prenehanju delovnega ali pogodbenega razmerja z izvajalcem.

7. člen

Naročnik se obvezuje, da bo zagotovil nemoteno opravljanje pogodbeno dogovorjenih storitev, da bo poravnaval svoje finančne obveznosti do izvajalca storitev in da bo seznanjal izvajalca s vsemi podatki pomembnimi za opravljanje storitev.

8. člen

Opravljenе storitve izvajalec obračunava z izstavitvijo e-računa in sicer po opravljeni storitvi ter skladno z zakonom, ki ureja opravljanje plačilnih storitev za proračunske uporabnike. Račun mora vsebovati vse podatke, ki so predpisani v zakonu, ki ureja davek na dodano vrednost.

Pri izdaji e-računa se mora izvajalec obvezno sklicevati na predmetno pogodbo, e-račun pa mora vsebovati specifikacijo opravljenih storitev.

V kolikor je na izstavljenem računu izvajalca naveden transakcijski račun, ki ni vsebovan v tej pogodbi, se uporablja transakcijski račun, ki je naveden na izstavljenem računu.

9. člen

Naročnik je dolžan e-račun v roku 8 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 8 dni računa ne potrdi, niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen. Rok plačila je največ 30 dni po prejemu pravilno izstavljenega e-računa, pri čemer začne teči plačilni rok naslednji dan po prejemu računa, ki je podlaga za izplačilo.

V primeru zamude pri plačilu storitev s strani naročnika, je izvajalec upravičen do plačila zakonitih zamudnih obresti.

10. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo ob izpolnjenih obveznostih naročnika spoštoval pogodbene roke. Če izvajalec po svoji krivdi zamudi pogodbeno dogovorjene roke, je izvajalec dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5 odtisočka (0,5 ‰) od skupne okvirne vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan, a skupaj največ do 10% okvirne pogodbene vrednosti z DDV.

Za uveljavljanje pogodbene kazni naročnik izvajalcu izstavi račun, ki ga je izvajalec dolžan poravnati v 8 (osmih) dneh od izstavitve.

Izvajalec se zaveže poravnati vse stroške, nastale naročniku, do katerih bi prišlo zaradi neupravičeno prekoračenega pogodbenega roka.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

V primeru nastanka škode, ki jo utрпи naročnik zaradi neizpolnitve, nepravilne izpolnitve ali zamude s strani izvajalca in bi škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga k temu pozove naročnik, skupaj z njim sodelovati kot stranka v morebitnih sporih, ki bi nastali v posledici zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve s strani izvajalca.

11. člen

Naročnik in izvajalec se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali kateregakoli dodatka k tej pogodbi. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo in odstopom v zavarovanje.

Naročnik in izvajalec se dogovorita, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz prvega odstavka tega člena pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbeni stranki dogovorita, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnika nastane takrat, ko je izvajalec dela opravil, jih naročniku obračunal z izstavitvijo računa, kateremu naročnik v roku ni ugovarjal.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 100 EUR.

12. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika, ki je zadolžen za spremljanje pogodbe, komunikacijo z izvajalcem, sprejem in kontrolo opravljenih storitev oziroma del, računsko in vsebinsko kontrolo listin, ki so podlaga za izplačilo iz proračuna naročnika, in pooblaščen, da zastopa naročnika v vseh vprašanjih, ki zadevajo izvrševanje ali uveljavitev te pogodbe, je Zora Černe, tel. 04/ 23 73 131; zora.cerne@kranj.si.

Skrbnik pogodbe s strani izvajalca, ki zastopa izvajalca v vseh vprašanjih, ki zadevajo izvrševanje ali uveljavitev te pogodbe, je ime in priimek, tel. št. naslov elektronske pošte.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da zaradi spremembe skrbnika ni potrebna sprememba te pogodbe. O spremembi skrbnika se drugo pogodbeno stranko pisno obvesti.

13. člen

Vsa obvestila strank in ostale pomembne komunikacije morajo biti poslani nasprotni stranki po pošti ali e-pošti. Pomembne komunikacije so tiste, ki zadevajo določbe te pogodbe, potek pogodbenih del in potrjevanja, plačila, naročila, odredbe, opomine in pritožbe.

Operativne komunikacije brez zgoraj naštetih učinkov lahko potekajo preko telefona.

Vsa pisanja in elektronska pošta mora biti naslovljena na pristojne kontaktne osebe v skladu s to pogodbo.

Obe pogodbeni stranki se zavezujeta redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na elektronske naslove, navedene v 12. členu te pogodbe, se šteje drugi pogodbeni stranki za vročena drugi delovni dan po pošiljanju, razen če je pošiljatelj poslano sporočilo o odsotnosti prejemnika in v primeru česar se šteje, da pošta tej osebi ni bila vročena.

V primeru pošiljanja po pošti se pošta šteje kot vročena petnajsti dan po pošiljanju na naslov pogodbene stranke, naveden v tej pogodbi.

14. člen

Pogodba preneha veljati z izpolnitvijo pogodbenih obveznosti, s potekom časa, s sporazumom pogodbenih strank ali z odstopom od pogodbe.

V primeru kršitve določil te pogodbe lahko vsaka pogodba stranka odstopi od pogodbe v skladu s 15. členom te pogodbe s pisno izjavo odstopi od te pogodbe.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi s takojšnjim učinkom v primeru začetka uvedbe enega od postopkov insolventnosti v skladu s predpisi, ki urejajo te postopke.

Pisna izjava o odstopu od pogodbe učinkuje z dnem prejema izjave s strani nasprotne stranke.

Pogodbeni stranki se izrecno dogovorita, da naročnik lahko kadarkoli odstopi od pogodbe, ne glede na obstoj njenih morebitnih kršitev, s pisno izjavo z učinkom za naprej. Pisna izjava o odstopu od pogodbe učinkuje z dnem prejema izjave s strani nasprotne stranke, pri čemer sta pogodbeni stranki soglasni, da je naročnik dolžan plačati vse dotlej opravljene ceno po tej pogodbi.

15. člen

Odstop od pogodbe zaradi kršitve pogodbenih določil lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne odpravi kršitve oziroma je kršitev kljub opominu ponovno zagrešil, v kolikor je odprava kršitev sploh možna. Opomin mora biti izvajalcu poslan v skladu s 13. členom te pogodbe.

Izvajalec lahko po preteku naknadnega roka za izpolnitev odstopi od pogodbe, če naročnik več kot 60 dni neupravičeno zamuja s plačilom kateregakoli računa.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbeni stranka prejme odstop od pogodbe.

16. člen

Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe Obligacijskega zakonika.

Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

17. člen

Pogodbo je potrebno razlagati po jezikovni razlagi in glede na namen pogodbe.

Naslednji dokumenti se štejejo kot sestavni del te pogodbe:

- Povabilo k oddaji ponudbe št. _____

- ponudba izvajalca št. _____.

V primeru navzkrižnih določb med zgornjimi dokumenti veljajo prioriteto določila pogodbe, nato pa sestavni deli pogodbe po zgoraj navedenem vrstnem redu.

18. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi evidenčnega postopka javnega naročila ali pri sklepanju ali izvajanju te pogodbe, kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega

nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

19. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta vse spremembe te pogodbe urejali s pisnimi dodatki k tej pogodbi.

20. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. V kolikor se o nastalem sporu ne moreta dogovoriti, je za reševanje sporov iz te pogodbe pristojno sodišče v Kranju.

21. člen

Pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in velja do 31.12.2025.

22. člen

Ta pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katere prejme naročnik dva izvoda, izvajalec pa en izvod.

Datum:

Datum:

Številka:

Izvajalec:

Naročnik:

Zakoniti zastopnik:

Mestna občina Kranj

Župan

Matjaž Rakovec