



Številka: 478-155/2025-MOK-1

Datum: 24. 07. 2025

**Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/94 v izmeri 7 m<sup>2</sup>**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Vrsta pravnega posla:**

Sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine: zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/94 v izmeri 7 m<sup>2</sup>, ki je v lasti Mestne občine Kranj, za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/97 v izmeri 12 m<sup>2</sup>.

**Opis predmeta neposredne pogodbe:**

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjalna naslednje nepremičnine: zemljišče parc. št. 74/94 k.o. Drulovka v izmeri 7 m<sup>2</sup> za zemljišče parcelna številka 74/97 k.o. Drulovka v izmeri 12 m<sup>2</sup>

- Najnižja ponudbena cena 570,50 EUR (81,50 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – znesek brez davka

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponudniki pa se lahko dogovorijo za odkup dela zemljišča. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

**Način in rok plačila kupnine:**

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**Obstoj predkupne pravice:**

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: [zora.cerne@kranj.si](mailto:zora.cerne@kranj.si), tel.: 04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravi:

Zora Černe, pravnica

Mag. Mateja Koprivec

Vodja Oddelka za pravne in  
kadrovske zadeve