



**Svetnice in svetniki**  
Mestni svet

Številka: 35280-20/2020 -1 (406201)

Datum: 21. 4. 2020

**Zadeva: Sklep o oprostitvi plačila najemnin za nepremičnine v lasti Mestne občine Kranj in v lasti krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Kranj.**

**1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelj za sprejem akta predstavlja 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18, v nadaljevanju: ZLS), ki določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom. Občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev, med drugimi naštetimi nalogami, upravlja občinsko premoženje, torej odda stvarno premoženje v najem, skrbi za pravno in funkcionalno urejenost, investicijska vzdrževalna dela, daje stvarno premoženje v uporabo in podobno. 29. člen ZLS pa določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. Torej lahko v primeru trenutnih razmer, ko je v večjem obsegu ogroženo življenje in premoženje občanov, občinski svet sprejme začasne nujne ukrepe, kot je predlagano s tem sklepom.

**2. Ocena stanja na področju, ki ga akt ureja**

Z Odredbo o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/20), je bila na območju Republike Slovenije razglašena epidemija nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19). Z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20 in 53/20) je začasno prepovedano ponujanje in prodajanje blaga in storitev neposredno potrošnikom na območju Republike Slovenije, kot na primer nastanitvene storitve, gostinske storitve, velnes storitve, kinematografske storitve, kulturne storitve in storitve iger na srečo. Z Odlokom o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 40/20 in 49/20) je prekinjeno izvajanje preventivnih zdravstvenih storitev pri vseh izvajalcih zdravstvene dejavnosti.

**3. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Zaradi navedenih izrednih razmer in ukrepov Republike Slovenije najemniki, ki opravljajo pridobitno dejavnost, za katero velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom oziroma prekinitev preventivnih pregledov zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 ne

poslujejo oziroma omejeno poslujejo, ter v tem času lahko le omejeno uporabljajo poslovne prostore v lasti MOK ali krajevnih skupnosti na območju MOK oziroma lahko le omejeno uporabljajo oziroma ne morejo uporabljati v polnem obsegu najetega zemljišča v lasti MOK za postavitev kioska, gostinskega vrta ali reklamnih panojev. Zaradi omejenega gibanja prebivalstva bodo najemniki, ki opravljajo pridobitno dejavnost, utrpeli gospodarsko škodo.

Mestna občina Kranj in krajevne skupnosti na območju Mestne občine Kranj oddajajo v najem nepremičnine (poslovne prostore in zemljišča).

Najemnike se ne oprosti plačila obratovalnih stroškov, saj je Vlada RS sprejela ukrep znižanja stroškov elektrike, prav tako pa se večina stroškov plačuje po dejanski porabi, ki pa bo v tem času nižja.

#### **4. Poglavitne rešitve**

Najemnike poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Kranj (v nadaljevanju MOK) in krajevnih skupnosti na območju MOK, najemnike zemljišč za postavitev kioskov in gostinskih vrtov v lasti MOK, za katere velja ukrep Vlade Republike Slovenije glede prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20 in 47/20) in prekinitev preventivnih pregledov na podlagi Odloka o začasnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 40/20 in 49/20) in uporabnike zemljišč v lasti MOK za postavitev reklamnih panojev, se oprosti plačila najemnine oziroma uporabnine za čas od 16. 3. 2020 do prenehanja prepovedi opravljanja dejavnosti, ki jo opravlja najemnik kot svojo poglavitno dejavnost, na podlagi spremembe oziroma dopolnitve odloka Vlade Republike Slovenije, ki prepoveduje opravljanje dejavnosti oziroma najkasneje do javne objave sklepa Vlade Republike Slovenije, ki se objavi v Uradnem listu in s katerim se ugotovi, da so prenehali razlogi za ukrepe, ki so uvedeni z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji oziroma z Odlokom o začasnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19.

Upravičenci do oprostitve najemnine so pravne osebe, samostojni podjetniki in fizične osebe, ki opravljajo pridobitno dejavnost, za katero je veljala oziroma velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji oziroma prekinitev preventivnih pregledov na podlagi Odloka o začasnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 oziroma zaradi teh prepovedi lahko le omejeno poslujejo in imajo v najemu poslovne prostore v lasti MOK ali krajevnih skupnosti na območju MOK ali zemljišče za postavitev kioska v lasti MOK ali zemljišče za postavitev gostinskega vrta v lasti MOK oziroma imajo v uporabi zemljišče za postavitev reklamnih panojev v lasti MOK.

Upravičenci lahko uveljavljajo oprostitve najemnine pod pogojem, da imajo na dan 16.3.2020 poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj oziroma krajevne skupnosti na območju Mestne občine Kranj.

V primeru uporabe zemljišča za postavitev reklamnih panojev se uporabnina zniža za 50%.

Mestni svet pooblašča župana, da na podlagi tega sklepa, sklene dodatke k najemnim pogodbam sklenjenimi z Mestno občino Kranj.

#### **5. Ocena finančnih posledic**

Predlagani sklep o oprostitvi najemnin ima za proračun Mestne občine Kranj in krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Kranj finančne posledice in sicer cca. 17.500 eur na mesec na strani prihodkov.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

**S K L E P:**

**Sprejme se Sklep o oprostitvi plačila najemnin za nepremičnine v lasti Mestne občine Kranj in v lasti krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Kranj.**

 Matjaž Rakovec  
Župan

**Priloga:**

- Sklep o oprostitvi plačila najemnin za nepremičnine v lasti Mestne občine Kranj in v lasti krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Kranj.