

Mestni svet Mestne občine Kranj je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 - odl. US 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18), 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 37/2019 – UPB2), v zvezi z Odredbo o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/20), Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20 in 53/20) in Odlokom o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zajejitve in obvladovanja epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 40/20 in 49/20), na seji..... dne..... sprejel

**Sklep o oprostitvi plačila najemnin za nepremičnine v lasti Mestne občine Kranj in v lasti krajevnih skupnosti  
na območju Mestne občine Kranj**

**1. člen**

Z namenom blažitve posledic ukrepov zaradi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19), razglašene z Odredbo o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/20) se najemnike poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Kranj (v nadaljevanju MOK) in krajevnih skupnosti na območju MOK, najemnike zemljišč za postavitev kioskov in gostinskih vrtov v lasti MOK, za katere velja ukrep Vlade Republike Slovenije glede prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20 in 53/20) in prekinitev preventivnih pregledov na podlagi Odloka o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zajejitve in obvladovanja epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 40/20 in 49/20) in uporabnike zemljišč v lasti MOK za postavitev reklamnih panojev, pod pogoji, ki jih določa ta sklep, oprosti plačila najemnine oziroma uporabnine za čas od 16. 3. 2020 do prenehanja prepovedi opravljanja dejavnosti, ki jo opravlja najemnik kot svojo poglavitno dejavnost, na podlagi spremembe oziroma dopolnitve odloka Vlade Republike Slovenije, ki prepoveduje opravljanje dejavnosti oziroma najkasneje do javne objave sklepa Vlade Republike Slovenije, ki se objavi v Uradnem listu in s katerim se ugotovi, da so prenehali razlogi za ukrepe, ki so uvedeni z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji oziroma z Odlokom o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zajejitve in obvladovanja epidemije COVID-19.

**2. člen**

Upravičenci do oprostitve najemnine so pravne osebe, samostojni podjetniki in fizične osebe, ki opravljajo pridobitno dejavnost, za katero je veljala oziroma velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20 in 53/20) oziroma prekinitev preventivnih pregledov na podlagi Odloka o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zajejitve in obvladovanja epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 40/20 in 49/20) oziroma zaradi teh prepovedi lahko le omejeno poslujejo in imajo v najemu poslovne prostore v lasti MOK ali krajevnih skupnosti na območju MOK ali zemljišče za postavitev kioska v lasti MOK ali zemljišče za postavitev gostinskega vrta v lasti MOK oziroma imajo v uporabi zemljišče za postavitev reklamnih panojev v lasti MOK.

Upravičenci iz prejšnjega odstavka tega člena lahko uveljavljajo oprostitve najemnine oziroma uporabnine pod pogojem, da imajo na dan 16.3.2020 poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj oziroma krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Kranj.

V primeru uporabe zemljišča za postavitev reklamnih panojev se uporabnina zniža za 50%.

Upravičenci iz prvega odstavka tega člena lahko uveljavljajo oprostitev najemnine tako, da podajo vlogo za oprostitev najemnine oziroma uporabnine na Mestno občino Kranj in sicer najkasneje v roku 1 meseca po prenehanju ukrepov Vlade Republike Slovenije glede prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji oziroma prekinitve preventivnih pregledov na podlagi Odloka o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19, odvisno na podlagi katerega ukrepa jim je prepovedano oziroma onemogočeno opravljanje dejavnosti.

Mestni svet pooblašča župana, da na podlagi tega sklepa, sklene dodatke k pogodbam.

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS in velja do javne objave sklepa Vlade Republike Slovenije, ki se objavi v Uradnem listu in s katerim se ugotovi, da so prenehali razlogi za ukrepe, ki so uvedeni z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji oziroma z Odlokom o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19.

Številka: 35280-20/2020 -1 (406201)

Datum:

**Matjaž Rakovec**  
župan Mestne občine Kranj