



Številka: 032-2/2019-~~59~~(45/03)  
Datum: 21. 06. 2021

## Z A P I S N I K

26. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v PONEDELJEK, 25.01. 2021 ob 7.00 uri v sobi št. 16, stavbe Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- g. Bojan Homan, predsednik
- ga. Irena Dolenc, podpredsednica
- ga. Andreja Kert, članica
- g. Jožef Poljak, član
- g. Peter Zaletelj, član
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- Tatjana Kocijančič, vodja Oddelka za mestni svet in krajevne skupnosti
- Tanja Hrovat, vodja Urada za družbene dejavnosti

**Dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 25. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja
2. Premoženjske zadeve
3. Odlok o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti v MO Kranj - predlog
4. Stanovanjski program
5. Sklep o načinu priprave in določitvi višine sredstev participativnega proračuna MO Kranj za leto 2022 in 2023
6. Razno

### 1. Potrditev zapisnika 25. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja

Na zapisnik 25. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja ni bilo pripomb, zato je dal predsedujoči predsednik g. B. Homan na glasovanje naslednji

**Sklep št. 1:**

Potrdi se zapisnik 25. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja (5 prisotnih, 5 ZA).

### 2. Premoženjske zadeve

Pri točkah 3. A, 3. B in 3. C Premoženjskih zadev je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlaganih sklepov, in sicer se predlaga izbris zaznambe javnega dobra na več nepremičninah v k.o. Hrastje, k.o. Predoslje, k.o. Suha in k.o. Drulovka.

**Sklep št. 2:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganih sklepov pod točkami 3. A, 3. B in 3. C Premoženjskih zadev in se z njimi strinjajo.**

Pri točki 3. D in 3. E je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlaganih sklepov, in sicer se predlaga dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2021 ter dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021

**Sklep št. 3:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganih sklepov pod točkama 3. D in 3. E Premoženjskih zadev in se z njima strinjajo.**

Pri točki 3. F Premoženjskih zadev je ga. Tanja Hrovat pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga odprtje novega projekta: Dozidava OŠ Helene Puhar Kranj. Z načrtovano dozidavo se bo rešila prostorska stiska, s katero se soočajo v tem javnem zavodu. Na splošno se ugotavlja, da je prostorskih stisk po javnih zavodih na področju kranjske občine čedalje več in bo v prihodnosti potrebno poiskati primerno rešitev.

**Sklep št. 4:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega odprtja novega projekta: Dozidava OŠ Helene Puhar Kranj in se z njo strinjajo.**

Pri točki 3. G je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer je obstoječa cestna povezava do poslovno proizvodne cone Hrastje za potrebe širjenja cone neustrezna in neprimerna. Sklep je bil tudi že javno razgrnjen in v tem času je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, katere je mestna uprava že preučila in do njih zavzela stališča. O opredelitvah do pripomb, predlogov in stališč javnosti so bili obveščeni tudi dajalci pripomb in se z njimi seznanja tudi Mestni svet.

**Sklep št. 5:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oz. razlastitev nepremičnin potrebnih za izvedbo rekonstrukcije lokalne ceste LC 183241 Kranj Hrastje.**

### **3. Odlok o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti v MO Kranj – predlog**

Tatjana Kocijančič je pojasnila, da je namen odloka ureditev financiranja krajevnih skupnosti. V predlogu so bili upoštevani predlogi Statutarne pravne komisije. Predlog pa je bil tudi potrjen s strani te komisije.

**Sklep št. 6:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 za):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili s predlaganim Odlokom o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti v MO Kranj - predlog.**

### **4. Stanovanjski program**

Ga. Mateja Koprivec je pojasnila, da v maju 2021 sprejet Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona prinaša nekatere pomembne spremembe, kot na primer uskladitev vrednosti

točke za določitev neprofitne najemnine, sprememba je tudi v pogojih subvencioniranja najemnin, uvedba javne najemne službe, višje možno zadolževanje javnih stanovanjskih skladov,... MO Kranj je za reševanje stanovanjske problematike pripravila strategijo razvoja na stanovanjskem področju, in sicer za obdobje 2021-2026 in je usklajena z Nacionalnim stanovanjskim programom ter vsebino dokumenta Trajnostna urbana strategija Kranj 2030. Omenjeni zakon stopi v veljavo 19.6.2021 in bo po tem občina začela s postopkom ustanavljanja Javnega stanovanjskega sklada MO Kranj, z namenom zagotovitve večjega števila javnih najemnih stanovanj. Po novem zakonu bo imel tako sklad možnost večje zadolžitve za zagon pridobivanja novih javnih najemnih stanovanj.

G. Bojan Homan je opozoril na premajhen fond stanovanj, ki so ob razpisih na voljo za prijavitelje. Fluktuacija najemnikov teh stanovanj je premajhna, ljudje so predolgo v teh stanovanjih, tudi kontrola najemnikov je preredka.

V razpravi so se člani strinjali, da je smiselno vzpostaviti učinkovitejšo kontrolo nad najemniki občinskih stanovanj, kajti tudi na tak način bi pridobili marsikatero prosto stanovanje. Tudi v primeru, če se ugotovi, da najemnik stanovanje daje v najem podnajemniku, bi morale biti sankcije stroge, takojšen odvzem stanovanja. Če trenutna zakonodaja ne omogoča, da se zaradi ugotovljenih kršitev kršiteljev ne da primerno in učinkovito sankcionirati, je mogoče smiselno razmisliti, da bi se podalo pobudo za spremembo zakona.

#### **Sklep št. 7:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 za):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili s predlaganim Odlokom o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti v MO Kranj - predlog.**

#### **5. Sklep o načinu priprave in določitvi višine sredstev participativnega proračuna MO Kranj za leto 2022 in 2023**

Tatjana Kocijančič je povedala, da se sklep ne spreminja, in je bil kot tak že predstavljen na prejšnji seji.

#### **Sklep št. 8:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 za):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili s predlaganim Sklepom o načinu priprave in določitvi višine sredstev participativnega proračuna MO Kranj za leto 2022 in 2023.**

#### **6. Razno**

Pri tej točki dnevnega reda so člani komisije debatirali okrog problematike odlaganja odpadnega blata v Kranju in nasploh.

Seja je bila zaključena ob 8.10 uri.

Zapisala:  
Martina Žerovnik

Bojan Homan  
Predsednik

