



Številka: 032-10/2023

Datum: 3. 3. 2025

Z A P I S N I K

19. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 3. 3. 2025, s pričetkom ob 16.30 uri na sedežu MO Kranj, Slovenski trg 1, I. nadstropje, soba 162.

Prisotni:

- Tomaž Ogris, podpredsednik komisije
- Jakob Klofutar, član komisije
- Evstahij Drmota, član komisije
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- Nika Rovšek, vodja Skupne službe urejanja prostora
- Gašper Kleč, vodja Urada za gospodarske dejavnosti in promet
- Aleksandra Ažman, nadomeščanje Mihaele Šuštar Gruber, tajnica komisije

Bojan Homan in Ivica Bobolinski sta opravičila svojo odsotnost. 19. sejo komisije je zaradi odsotnosti predsednika komisije vodil njen podpredsednik Tomaž Ogris, ki je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 18. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 27. 1. 2025
2. Premoženske zadeve
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšan postopek
4. Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj – osnutek - prva obravnava
5. Občinska celostna prometna strategija Mestne občine Kranj (OCPS MOK)
6. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

1. Potrditev zapisnika 18. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 27. 1. 2025
SKLEP

Potrdi se zapisnik 18. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 27. 1. 2025

2. Premoženske zadeve

Obrazložitev je podala Mateja Koprivec.

Pri izvemu iz javne rabe sta bili podani naslednji obrazložitvi: 1. Nepremičnini katastrska občina 2123 - ČIRČE parcela 20/5 v izmeri 13m², je v zemljiški knjigi zaznamba javnega dobra. V naravi predmetna nepremičnina ne predstavlja grajenega javnega dobra lokalnega pomena, pač pa del zaokroženega zemljišča parc. št. 19/8, k. o. 2123 - Čirče. Mestna občina Kranj bo po izbrisu zaznambe javnega dobra zemljišče parc. št. 20/5 z lastnico zemljišča 19/8 zamenjala za zemljišče parc. št. 19/9, ki v naravi predstavlja povezovalno kolesarsko in pešpot. Z menjavo bo vzpostavljena celotna povezovalna pot v lasti Mestne občine Kranj. KS Čirče z menjavo soglaša.

2. Pri nepremičninah katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/19 v izmeri 8 m2, parcela 553/20 v izmeri 22 m2, parcela 553/21 v izmeri 22 m2, parcela 553/22 v izmeri 22 m2, parcela 553/23 v izmeri 22 m2, parcela 565/51 v izmeri 12 m2, parcela 565/52 v izmeri 46 m2, parcela 565/53 v izmeri 42 m2, parcela 565/54 v izmeri 43 m2 in parcela 565/55 v izmeri 9 m2 je v zemljiški knjigi zaznamba javnega dobra z ID omejitve 16299330. V naravi predmetne nepremičnine predstavljajo vhode v vrstne hiše in dvorišče vrstnih hiš na Kališki ulici. Po izbrisu zaznambe javnega dobra pri predmetnih nepremičninah bo Mestna občina Kranj prodala lastnikom vrstnih hiš na Kališki ulici, ki bodo s tem funkcionalno zaokrožili svoje zemljišče. Ocenjena vrednost je 81,50 EUR enotna zaradi lege v istem območju. Po vprašanju člana komisije predstavnik Mestne občine Kranj pove, da je bila uradna cenitev izdelana 21. 8. 2024 in velja eno leto. Območje oziroma lokacija predmetnih nepremičnin je zaradi gradnje po zazidalnem načrtu specifična. KS Orehek - Drulovka z izbrisom javnega dobra soglaša.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2025 se tako dopolni z zemljišči parc. št. 20/5, k. o. 2123 – Čirče (menjava), parc. št. 690/6, 690/5, obe k. o. 2104 Suha (prodaja), parc. št. 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/17, 90/18, 90/19 (funkcionalna zemljišča Triglavska ulica 16 do 32), 72/25, 72/26, 72/27, 72/28, 72/29, 72/30, 72/31 (funkcionalna zemljišča Špikova ulica 6 do 18), vse k. o. 2135 Drulovka, parc. št. 553/19, 553/20, 553/21, 553/22, 553/23, 565/51, 565/52, 565/53, 565/54, 565/55 (funkcionalna zemljišča Kališka ulica 9 do 12a), vse k. o. 2136 Breg ob Savi. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła s Premoženjskimi zadevami.

3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšan postopek

Obrazložitev je podala Nika Rovšek.

V letu 2021 je Mestna občina Kranj zaradi neurejenega stanja na področju izrabe nepozidanih zemljišč uvedla izdajo obveznih soglasij občine v upravnih postopkih spreminjanja meje parcel. V sklopu Odloka določena območja izdajanja soglasja so se posredovala Geodetski upravi RS za objavo v svojem prostorskem informacijskem sistemu e-prostor. Ker se zaradi zamude MNVP in Geodetske uprave RS informacijska rešitev za podporo pri evidentiranju gradbenih parcel vsaj do 5. januarja 2026 ne bo uporabljala, se zamrzitev odloka veže na datum vzpostavitve omenjene informacijske rešitve s strani države, ki bo baza za črpanje podatkov o gradbenih parcelah in bo omogočeno spreminjati in določati gradbene parcele obstoječim stavbam. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšan postopek.

4. Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj – osnutek - prva obravnava

Obrazložitev osnutka Odloka o kategorizaciji občinskih cest je podal Gašper Kleč.

Odlok je rezultat neskladnosti dejanske rabe cest, zato je bilo izvedeno snemanje cest, ki je podlaga za spremembo odloka. Po pozivu DRSI o prevzemu določenih delov cest je bilo po opravljenem snemanju na novo kategoriziranih 4 kilometre cest, ki so dodane obstoječemu omrežju. V razpravi je bilo poudarjeno, da bo Mestna občina Kranj v prihodnjih letih za odkup cest, na katerih je sklenjena služnost, a so zemljišča v zasebni lasti, skušala zagotoviti sredstva v proračunu za njihov odkup. Po oceni predstavnika Mestne občine Kranj, je takih cest v skupni dolžini 206 km, za odkupe pa bi morali nameniti okoli 7.000.000 EUR, povečala bi se tudi poraba za vzdrževanje. Zadnje snemanje cest je pokazalo, da je 7% cest v slabem stanju, preostale so dobro vzdrževane. MOK rekonstrukcije ne načrtuje na odsekih, kjer je predvidena večja investicija, ki vključuje tudi obnovo, širitev infrastrukture, saj naj bi to zagotovil investitor. Član komisije je opozoril tudi na napake med dejanskim stanjem in oznakami stanja cest na kartah, saj so rezultati na kartah lahko boljši, kot je dejansko stanje cest. Član komisije je vprašal, ali so podatki stanju cest dostopni za občane, predstavnik MO Kranj je pojasnil, da zaenkrat ne, je pa v podatke mogoče pogledati na Uradu za gospodarske dejavnosti in promet. Kot najslabše vzdrževana oziroma poškodovana cesta je bila izpostavljena cesta od Bobovka proti Beli, sledi ji odsek Nemilje. Po razpravi, ki se je zaključila s poudarkom o pomembnosti ažurnega vpisovanja sprememb v lastništvo cest v zemljiški knjigi, je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj – osnutek - prva obravnava.

5. Občinska celostna prometna strategija Mestne občine Kranj (OCPS MOK)

Občinsko celostno prometno strategijo Mestne občine Kranj je predstavil Gašper Kleč.

Novembra 2023 je Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo objavilo javni razpis za sofinanciranje izdelave Občinskih celostnih prometnih strategij (OCPS), na katerem je Mestna občina Kranj uspešno kandidirala. V novelaciji obstoječe CPS iz leta 2017 so ocenjeni pretekli ukrepi ter zapisani novi, ki so bili pridobljeni skozi učenje iz preteklih uspehov in izzivov. Nova OCPS omogoča dostop do državnih in evropskih sredstev, pri čemer je strategija nujen pogoj za financiranje trajnostnih mobilnostnih projektov. V novelaciji so nakazane smernice za spodbujanje varnejših, dostopnejših in trajnostnih prometnih rešitev, ki izboljšujejo kakovost bivanja, zmanjšujejo emisije hrupa, zmanjšujejo onesnaževanje zraka in izpuste toplogrednih plinov ter stremijo k spremembam potovalnih navad občanov z večjo ponudbo okolju prijaznih prevoznih načinov. Strategija je nastala v sodelovanju s ključnimi deležniki in predstavlja dolgoročno vizijo mobilnosti, prilagojene potrebam občanov in širšega območja. Sam sprejem OCPS ne bo imel finančnih in drugih posledic. Izvajanje ukrepov, določenih v akcijskem načrtu OCPS, bo zahtevalo zagotovitev finančnih sredstev v okviru letnih proračunov Mestne občine Kranj ter pridobitev določenih nepovratnih sredstev (RS in EU).

V razpravi so člani komisije pohvalili dokument in pripravljavca, poudarjeno je bilo, da je potrebno zagotoviti še več varnih kolesarskih povezav z varnimi kolesarnicami, kjer bo mogoče začasno shraniti (parkirati) tudi dražja (električna) kolesa in se po opravi odpraviti s kolesom in peš. Vsi prisotni so se strinjali, da je generiranje novega prometa nezaželeno, da je potrebno racionalizirati uporabo prometa, ustvariti vozlišča in uporabnikom ponuditi možnost prehajanja iz ene oblike javnega prevoza na drugo ali na drugo trajnostno in okolju prijazno obliko prevoza. Kot je bilo ugotovljeno v OCPS, je potrebno izboljšati varnost šolskih poti in starše spodbuditi k uporabi trajnostnih načinov prevoza do šole (hoja ali kolo).

Člani komisije so zaprosili za podrobnejšo predstavitev ankete, ki je bila izvedena v času priprave OCPS, oziroma njenih rezultatov (starost, spol, ključne ugotovitve, ...). Predlagali so bolj pogosto obnovo cestnih oznak (Bitnje).

Nova Občinska celostna prometna strategija je bila dobro sprejeta, a člani pogrešajo bolj inovativne rešitve oziroma bolj drzne, ambiciozne ukrepe in izboljšave (napr. nadhodi nad cestami za kolesarje). Podana je bila tudi pobuda, da se kolesarnice za shranjevanje koles postavi ob vse osnovne šole v občini, saj bodo tako otroci in starši spodbujeni k uporabi koles za pot v šolo. Člani so poročevalca zaprosili za podatke o krajih koles, vandalizmu, ... , v MO Kranj. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Občinsko celostno prometno strategijo Mestne občine Kranj (OCPS MOK).

6. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

Vprašanj, predlogov in pobud pod točko 6. ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 17.45 uri.

Zapisala:

Aleksandra Ažman, ki je nadomeščala

Mihaelo Šuštar Gruber

Tajnica komisije

TOMAŽ OGRIS
podpredsednik komisije

Poslano:

- članom komisije in prisotnim na komisiji