



Številka: 032-2/2019-31-(45/03)
Datum: 11. 05. 2020

ZAPISNIK

15. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v PONEDELJEK, 11.05.2020 ob 7.00 uri v sobi št. 9, stavbe Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- g. Bojan Homan, predsednik
- ga. Irena Dolenc, podpredsednica
- ga. Andreja Kert, članica
- g. Jožef Poljak, član
- g. Peter Zaletelj, član
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- Mirko Tavčar, vodja Sektorja za finance in splošne zadeve
- Tanja Hrovat, vodja Sektorje za projekte

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 14. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja
2. Poročilo o porabi sredstev proračunske rezerve Mestne občine Kranj v zvezi z epidemijo nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19)
3. Premoženjske zadeve (Mateja Koprivec)
4. Zaključni račun proračuna Mestne občine Kranj za leto 2019
5. Poslovanje javnih zavodov v Mestni občini Kranj v letu 2019
6. Odlok o razveljavitvi Odloka o javno – zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja
7. Razno

1. Potrditev zapisnika 14. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja

Na zapisnik 14. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja ni bilo pripomb, zato je dal predsedujoči predsednik g. B. Homan na glasovanje naslednji

Sklep št. 1:

Potrdi se zapisnik 14. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja (5 prisotnih, 5 ZA).

2. Poročilo o porabi sredstev proračunske rezerve Mestne občine Kranj v zvezi z epidemijo nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19)

G. M. Tavčar je pojasnil, da je Mestni svet MO Kranj na svoji 1. izredni dopisni seji dne 23.3.2020 sprejel Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve MO Kranj. Sredstva do višine 800 tisoč €, zagotovljena na proračunski rezervi MO Kranj se lahko uporabijo za financiranje izdatkov zaradi zagotavljanja preventivnih ukrepov in odpravljanja posledic epidemije na območju MO Kranj. V poročilu za Mestni svet je navedeno za katere namene so bila sredstva porabljena ter višina porabljenih sredstev do datuma priprave poročila.

Sklep št. 2:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino Poročila o porabi sredstev proračunske rezerve Mestne občine Kranj v zvezi z epidemijo nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19).

3. Premoženjske zadeve

Pri točkah 5. A in 5. B Premoženjskih zadev je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlaganih sklepov, in sicer se predlaga izvem iz javnega dobra na štirih nepremičninah. Pri točki 5. C se predlaga izbris zaznambe javnega dobra na nepremičnini, pri točki 5. D se predlaga dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2020. Pri točki 5. E se predlaga prodaja dela hodnika na naslovu Kidričeva cesta 47 ter pri točki 5. F se predlaga prodaja dela prostora na podstrešju na naslovu Koroška cesta 29.

Sklep št. 3:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganih sklepov pod točkami 5. A, 5. B, 5. C, 5. D, 5. E in 5. F Premoženjskih zadev in se z njimi strinjajo.

4. Zaključni račun proračuna Mestne občine Kranj za leto 2019

V uvodu je g. M. Tavčar predstavil bistvene podatke oz. rezultate poslovanja MO Kranj za leto 2019. Realizacija prihodkov in drugih prejemkov je znašala slabih 54,2 mio €, realizacija odhodkov in drugih izdatkov dobrih 54 mio €, realizacija zadolžitve v letu 2019 znaša 3,5 mio €, za dobrih 2,2 mio € pa je znašala višina odplačila dolga. Stanje sredstev na računih občine skupaj s krajevnimi skupnostmi znaša slabih 9,9 mio €.

Člane komisije je zanimalo, če se že predvideva priprava rebalansa za leto 2020. G. M. Tavčar je odgovoril, da je o rebalansu še prezgodaj govoriti, kajti vse posledice, ki so in še bodo nastale zaradi odpravljanja posledic epidemije, so sedaj še nejasne. V sprejetem proračunu imamo zagotovljena sredstva, ki so potrebna za izvedbo planiranih projektov. Bomo se pa skoraj zagotovo letos srečali z likvidnostno težavo, predvsem zaradi novih predpisanih plačilnih rokov (občina mora nekatere račune plačati v osmih dneh po prejemu, nekateri subjekti pa občini plačujejo v 60 dneh), priliv prihodkov bodo tako bistveno manjši, odlivi pa bistveno višji. Nadalje je bila debata okrog »bivše ekonomske šole« oz. projekta Dozidava in rekonstrukcija objekta "Vrtec in OŠ Simona Jenka - PŠ Center", in sicer projekt praktično poteka po terminskem planu in se za novo šolsko leto še vedno predvideva tudi odprtje šole. Za projekt poslovne cone v Hrastju je bilo povedano, da smo trenutno v fazi posredovanja predlogov pogodb o odkupih nepremičnin lastnikom nepremičnin.

G. P. Zaletelj je vprašal, če ima občina namen kaj pomagati gospodarstvu, predvsem v smislu znižanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. G. M. Tavčar je povedal, da trenutno občina nima pravne podlage za to, kajti morali bi spremeniti odlok in tudi, če bi šli v spremembo odloka, bi to veljalo šele za naslednje leto.

Sklep št. 4:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega Zaključnega računa proračuna MO Kranj za leto 2019.

5. Poslovanje javnih zavodov v Mestni občini Kranj v letu 2019

G. M. Tavčar je pojasnil, da so leto 2019 vsi javni zavodi (katerih ustanoviteljica je MO Kranj) zaključili s pozitivnim poslovnim izidom, razen Kranjski vrtci so ustvarili za 20.245 € izgube, katero bodo krili iz presežka prihodkov nad odhodki v letu 2020.

Sklep št. 5:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega poročila o Poslovanju javnih zavodov v Mestni občini Kranj v letu 2019.

6. Odlok o razveljavitvi Odloka o javno – zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja

Mestna uprava je s koncesionarjem dosegla dogovor in sklenila sporazum o razvezi koncesijske pogodbe za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja Kranj. V sporazumu pogodbeni stranki izrecno soglašata, da sta v celoti razrešili vsa vprašanja iz naslova razvezanega koncesijskega razmerja in da iz naslova razvezane koncesijske pogodbe druga proti drugi ne moreta zahtevati ničesar več, zato se predlaga tudi Odlok o razveljavitvi Odloka o javno – zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja.

Sklep št. 6:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega Odloka o razveljavitvi Odloka o javno – zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja in se z njo strinjajo.

7. Razno

Pod točko Razno je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlagane 12. točke dnevnega reda 15. seje Mestnega sveta MO Kranj, in sicer: Ponovno odločanje o Sklepu o oprostitvi plačila najemnin za nepremičnine v lasti MO Kranj in v lasti krajevnih skupnosti na območju MO Kranj, sprejetem na dopisni seji dne 24.4.2020.

Sklep št. 7:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlagane točke: Ponovno odločanje o Sklepu o oprostitvi plačila najemnin za nepremičnine v lasti MO Kranj in v lasti krajevnih skupnosti na območju MO Kranj, sprejetem na dopisni seji dne 24.4.2020.

Seja je bila zaključena ob 7.50 uri.

Zapisala:
Martina Žerovnik

Bojan Homan
Predsednik

