



Številka: 032-2/2019-47-(45/03)

Datum: 08. 03. 2021

## Z A P I S N I K

23. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v PONEDELJEK, 08.03. 2021 ob 7.00 uri v sobi št. 16, stavbe Mestne občine Kranj.

### Prisotni:

- g. Bojan Homan, predsednik
- ga. Irena Dolenc, podpredsednica
- ga. Andreja Kert, članica
- g. Jožef Poljak, član
- g. Peter Zaletelj, član
- Tomaž Lanišek, vodja Urada za razvoj, pametno skupnost in projekte
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- Tanja Hrovat, vodja Urada za družbene dejavnosti
- Mirko Tavčar, vodja Sektorja za finance in splošne zadeve
- Matjaž Berčon, direktor jp Komunala Kranj

### Preko Microsoft Teams prisotna:

- g. Domen Nahtigal, direktor N-INVEST d.o.o.
- g. Boštjan Ferk, direktor Inštituta za javno-zasebno partnerstvo

### Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 22. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja
2. Premoženjske zadeve
3. Projekt ureditve prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto v Kranju (Objekt «Severna vrata»): Predinvesticijska zasnova in Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Severna vrata«
4. Sklep o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov-uradna prečiščena besedila
5. Soglasje k ceni storitve pomoč družini na domu
6. Potrditev Elaborata o oblikovanju cene storitev zbiranja odpadnih nagrobnih sveč v MO Kranj in občinah Jezersko, Naklo, Preddvor in Šenčur
7. Razno

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se domenili, da bodo pod točko Razno obravnavali 13. točko dnevnega reda 23. seje Mestnega sveta: Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin.

### 1. Potrditev zapisnika 22. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja

Na zapisnik 22. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja ni bilo pripomb, zato je dal predsedujoči predsednik g. B. Homan na glasovanje naslednji

#### Sklep št. 1:

Potrdi se zapisnik 22. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja (5 prisotnih, 5 ZA).

## 2. Premožensjske zadeve

Pri točki 3. A Premožensjskih zadev je g. Tomaž Lanišek pojasnil vsebino predlaganega sklepa, in sicer se v Načrt razvojnih programov za leto 2021 predlaga uvrstitev novega NRP »Obnova objekta nekdanje trgovske šole«.

### Sklep št. 2:

Po razpravi so člani komisije za finance in premožensjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

**Člani komisije za finance in premožensjska vprašanja so se seznanili z vsebino točke: Odprtje novega NRP «Obnova nekdanje trgovske šole» in prerazporeditev zanj in se z njo strinjajo.**

Pri točki 3.B Premožensjskih zadev je g. Mirko Tavčar podal poročilo o porabi sredstev proračunske rezerve MO Kranj. Sredstva so se porabila za financiranje izdatkov zaradi zagotavljanja preventivnih ukrepov in odpravljanja posledic epidemije virusa Covid-19 na območju MO Kranj.

### Sklep št. 3:

Po razpravi so člani komisije za finance in premožensjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

**Člani komisije za finance in premožensjska vprašanja so se seznanili z vsebino Končnega poročila o porabi sredstev proračunske rezerve MO Kranj v zvezi z epidemijo nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19).**

Pri točki 3. C Premožensjskih zadev je ga. Mateja Koprivec pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga podaljšanje izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja MO Kranj v najem.

Pri točkah 3. D, 3. E, 3. F, 3. G in 3. H Premožensjskih zadev je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlaganih sklepov, in sicer se predlaga izvzem iz javnega dobra na sedmih nepremičninah. Pri točki 3. I se predlaga dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2021. Pri točki 3. J se predlaga dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja MO Kranj za leto 2021.

Mateja Koprivec je članom komisije pojasnila, da trenutna zakonodaja ne omogoča, da bi občina najemniku neprofitnega stanovanja, po tem ko se mu uredi socialni status do stanja, ko ni več upravičen do neprofitne najemnine, lahko prekinila najemniško razmerje in zahtevala, da se izseli. V takih primerih se namesto neprofitne zaračunava tržna najemnina. Najemnik stanovanje lahko tudi odkupi, občina pa iz kupnine, ki je namenski prihodek, investira v nakup novega neprofitnega stanovanja oz. se sredstva porabijo za reševanje stanovanjske problematike.

### Sklep št. 4:

Po razpravi so člani komisije za finance in premožensjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

**Člani komisije za finance in premožensjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganih sklepov pod točkami 3. C, 3. D, 3. E, 3. F, 3. G, 3. F, 3. I in 3. J Premožensjskih zadev in se z njimi strinjajo.**

Pri zadnji točki Premožensjskih zadev je ga. Tanja Hrovat pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se za ureditev dela podstrešja v vrtcu Najdihojca predlagajo dodatna sredstva v okviru NRP 40719021 Investicijski transferi-vrtci.

### Sklep št. 5:

Po razpravi so člani komisije za finance in premožensjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

**Člani komisije za finance in premožensjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega sklepa pod točko: Prerazporeditev sredstev-investicijski transfer javnim zavodom-Kranjski vrtci in se z njo strinjajo.**

## 3. Projekt ureditve prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto v Kranju (Objekt «Severna vrata»): Predinvesticijska zasnova in Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Severna vrata«

G. Tomaž Lanišek je v uvodu predstavil vsebino projekta »Ureditev prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto v Kranju ter opisal namen, vsebinsko in površinsko razdelitev objekta poimenovanega »Severna vrata«. V nadaljevanju sta g. Domen Nahtigal in G. Boštjan Ferik podrobneje predstavila vsebino Predinvesticijske zasnove in Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Severna vrata«. Predstavila sta oceno stanja, razloge za sprejem odloka, lokacijo izvedbe projekta, zadane cilje, deležnike v projektu in njihove vloge pri projektu, finančne in druge posledice, tveganja, obliko JPZ, merila...

G. Bojan Homan je ob 7.40 uri zapustil sejo komisije, vodenje je prevzela ga. Irena Dolenc.

Ga. Irena Dolenc je povedala, da so to točko obravnavali tudi na kolegiju svetniških skupin, kjer jim je bilo predstavljeno, da se bo našla nova lokacija za parkirišča še pred začetkom del. Namreč objekt »Severna vrata« bo stal tudi na parkirišču (nasproti Zdravstvenega doma). Novo zgrajena parkirišča v okviru tega projekta pa bodo namenjena le za uporabnike dejavnosti in lastnike prostorov v novo zgrajenem objektu.

#### **Sklep št. 6:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 prisotni, 4 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlagane točke: Projekt ureditve prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto v Kranju (Objekt »Severna vrata«): Predinvesticijska zasnova in Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Severna vrata« se z njo strinjajo.**

#### **4. Sklep o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov-uradna prečiščena besedila**

Ga. Tanja Hrovat je pojasnila vsebino pod točko Sklep o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov-uradna prečiščena besedila, in sicer se Mestnemu svetu v sprejem predlagajo čistopisi sklepov o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v javnih vrtcih na območju MO Kranj, v Zasebnem vrtcu Dobra teta d.o.o. ter v Vrtcu Duhec d.o.o., enota Kranj.

#### **Sklep št. 7:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 prisotni, 4 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganih sklepov pod točko: Sklep o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov-uradna prečiščena besedila in se z njimi strinjajo.**

#### **5. Soglasje k ceni storitve pomoč družini na domu**

Točka je bila obravnavana že na prejšnji seji komisije, vendar je bila naknadno umaknjena iz dnevnega reda 23. seje Mestnega sveta in se ponovno uvršča na dnevni red 24. seje Mestnega sveta.

Ga. Tanja Hrovat je pojasnila, da vsebina ostaja nespremenjena.

#### **Sklep št. 8:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 prisotni, 4 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganih sklepov pod točko: Soglasje k ceni storitve pomoč družini na domu in se z njimi strinjajo.**

#### **6. Potrditev Elaborata o oblikovanju cene storitev zbiranja odpadnih nagrobnih sveč v MO Kranj in občinah Jezersko, Naklo, Preddvor in Šenčur**

G. Matjaž Berčon je pojasnil, da je javno podjetje Komunala Kranj v skladu z Uredbo o odpadnih nagrobnih svečah pripravilo Elaborat o oblikovanju cene storitev zbiranja odpadnih nagrobnih sveč v MO Kranj in občinah Jezersko, Naklo, Preddvor in Šenčur. V nadaljevanju je pojasnil tudi vsebino Elaborata.

Ga. Irena Dolenc je g. Matjaža Berčona vprašala, če v Komunali Kranj potekajo kakšne aktivnosti/novosti, ki bi bile pomembne tudi za občane ter občino. G. Matjaž Berčon je pojasnil trenutno situacijo v zvezi z ravnanjem z

odpadki, konkretno z ravnanjem z blatom, pojasnil je kako so mediji povzeli to problematiko, stališče civilne iniciative...za uresničitev ciljev je/bo bistven dialog med vsemi vpletenimi ter informiranje občanov o stvareh, ki se jih zadeva.

**Sklep št. 9:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 prisotnih, 4 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino Elaborata o oblikovanju cene storitev zbiranja odpadnih nagrobnih sveč v MO Kranj in občinah Jezersko, Naklo, Preddvor in Šenčur.**

**7. Razno**

Pod točko Razno so člani komisije obravnavali 13. točko dnevnega reda 23. seje Mestnega sveta: Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin. Poročevalca s strani predlagatelja gradiva ni bilo. G. Peter Zaletelj je predstavil problematiko lastnikov zemljišč preko katerih pohodniki dostopajo na pohodniško destinacijo Sveti Jošt nad Kranjem. Število pohodnikov se je izjemno povečalo, s strani njih prihaja do onesnaževanja in uničevanja narave (različni odpadki ter pasji iztrebki), uničevanja gozdih poti, kaljenje miru prebivalcev gozda (živali), parkiranje na mestih, ki za to niso namenjeni (poti, privatna zemljišča)...G. Peter Zaletelj je povedal, da je nujno potrebno sprejeti ukrepe, ki bodo preprečili povzročanje nadaljnje škode. Z predlagano odredbo se določa parkirnina na parkirnih mestih, ki so bila na tem območju zgrajena za pohodnike na Svetega Jošta in prihodki od pobrane parkirnine naj bi se porabila za vzdrževanje teh poti. S strani KS Jošt je bila podana pobuda tudi o sprejemu kodeksa obnašanja pohodnikov, ureditev košev za smeti, poostreni nadzor nad nepravilnim parkiranjem, urejanja poti na Jošta.

Tudi ostali člani komisiji se strinjajo, da so sedanje razmere zelo zaskrbljujoče in je nujno potrebno sprejeti ukrepe za izboljšanje nastalih razmer. Se pa bojijo, da bo zaradi uvedbe parkirnine še več parkiranja na neprimernih mestih.

Ga. Andreja Kert je zapustila sejo ob 8.45 uri.

**Sklep št. 10:**

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (3 prisotni, 3 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino točke: Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi območij parkiranja, taks in cen parkirnin.**

Seja je bila zaključena ob 9.00 uri.

Zapisala:

Martina Žerovnik

Bojan Homan

Predsednik

