



Številka: 032-2/2019-54(45/03)  
Datum: 24. 5. 2021

## ZAPISNIK

25. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v PONEDELJEK, 24. 5. 2021 ob 7.00, v sejni sobi 16 stavbe Mestne občine Kranj.

### Prisotni:

- g. Bojan Homan, predsednik
- ga. Irena Dolenc, podpredsednica
- ga. Andreja Kert, članica
- g. Jožef Poljak, član
- g. Peter Zaletelj, član
- Mirko Tavčar, vodja Sektorja za finance in splošne zadeve
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- Tomaž Lanišek, vodja Urada za razvoj, pametno skupnost in projekte
- Tatjana Kocijančič, vodja Oddelka za mestni svet in krajevne skupnosti

### Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 24. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja
2. Premoženjske zadeve
3. Odlok o drugem rebalansu proračuna MO Kranj za l. 2021-hitri postopek
4. Odlok o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti v MO Kranj - osnutek
5. Predstavitev Stanovanjske politike v MO Kranj
6. Odločitev o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Človeška ribica v Kranju«
7. Sklep o izvedbi participativnega proračuna MO Kranj za proračunski leti 2022-2023
8. Razno

### 1. Potrditev zapisnika 24. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja

Ob pričetku seje so bili prisotni štirje člani komisije (g. Bojan Homan, ga. Irena Dolenc, ga. Andreja Kert in g. Peter Zaletelj).

Na zapisnik 24. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja ni bilo pripomb, zato je dal predsedujoči predsednik g. B. Homan na glasovanje naslednji

#### Sklep št. 1:

Potrdi se zapisnik 24. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja (4 prisotni, 4 ZA).

Seji se je pridružil g. Jožef Poljak.

## 2. Premožensjske zadeve

Pri točkah A. in B. je g. Tomaž Lanišek pojasnil vsebino predlaganih zadev.

### Sklep št. 2:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 prisotni, 4 ZA):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganih sklepov pod točkama 3. A in 3. B Premožensjskih zadev in se z njima strinjajo.**

## 3. Odlok o drugem rebalansu proračuna MO Kranj za I. 2021-hitri postopek

G. Mirko Tavčar je povedal, da je rebalans proračuna pripravljen v skladu s predpisi. Razlogi za pripravo drugega rebalansa so bili trije: javna gospodarska infrastruktura za Poslovno cono Hrastje, komunalna ureditev industrijske cone Laze in ostanek sredstev po zaključnem računu.

Bojan Homan je predlagal, da se dodatno uvrsti med projekte predstavitev ceste na Jošta. Izpostavil je tudi, da se projekt Vrtec Bitnje gradi prepočasi. Gradnja se bo podražila za 30 %. Menil je, da bi morala občina postaviti rok izvajalcu - december 2021.

Člana komisije: Peter Zaletelj in Andreja Kerta sta se strinjala s predlogoma Bojana Homana.

Tomaž Lanišek je pojasnil, da je za letošnje leto predvideno projektiranje predstavitev Pševske ceste, prihodnje leto pa izvedba. Za Vrtec Bitnje je občine dobila pravnomočno gradbeno dovoljenje v februarju, s tem da je morala omogočiti arheološki pregled tal. Izvajalec del je bil izbran na javnem razpisu in je že poslal novo situacijo podražitve projekta, na česar pa občina ni pristala.

### Sklep št. 3:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 za):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili in soglašajo s predlaganim Odlokom o drugem rebalansu proračuna MO Kranj za I. 2021 s tem, da predlagajo uvrstitev projekta predstavitev Pševske ceste in pospešitev izgradnje Vrtca Bitnje.**

## 4. Odlok o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti v MO Kranj - osnutek

Tatjana Kocijančič je pojasnila, da je namen odloka ureditev financiranja krajevnih skupnosti. Povedala je, da predlagatelj sprejema vse pripombe Statutarno pravne komisije.

Glavno vprašanje razpravljavcev je bilo, ali je odlok usklajen s predsedniki krajevnih skupnosti, ki pa bodo odlok obravnavali na današnji seji Sosveta za krajevne skupnosti.

### Sklep št. 4:

Po obširni razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 za):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili s predlaganim Odlokom o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti v MO Kranj.**

## 5. Predstavitev Stanovanjske politike v MO Kranj

Mateja Koprivec je predstavila stanovanjsko politiko Mestne občine Kranj, in sicer ima občina v stanovanjskem fondu 437 stanovanj, neprofitnih in profitnih. Javni razpis za najem neprofitnih stanovanj se izvede glede na to, koliko stanovanj se sprostijo. V teku je projekt popolne prenove 16 stanovanj. Trenutni pogodbeni upravnik stanovanj je Staninvest in sicer za obdobje 1. 1. 2021 do 31.12. 2021. V načrtu je tudi ustanovitev Stanovanjskega sklada Mestne občine Kranj.

Irena Dolenc je izpostavila, da ko nekdo ne izpolnjuje več pogojev za neprofitni najem (izboljšanje ekonomskega položaja), bi se mu morala pogodba spremeniti iz nedoločenega časa najema v določeni, v katerem naj reši svoj stanovanjski problem. Na ta način bi občina ohranjala fond neprofitnih stanovanj. Omenila je konkretne primere, ki kažejo na zelo visoke stroške upravljanja družbe Staninvest, s čimer se je strinjal tudi predsednik Bojan Homan.

Mateja Koprivec je odgovorila, da je zakonsko urejena doba najema za nedoločen čas in bi morali to urejati s spremembo Stanovanjskega zakona.

Irena Dolenc je predlagala, da bi socialno šibkim samskim osebam omogočili sobivanje v Stanovanjskih skupnostih.

### Sklep št. 5:

Po obširni razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 za):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja pozivajo mestno upravo, da stanovanjsko politiko Mestne občine Kranj predstavi na eni letošnjih sej Mestnega sveta.**

Sejo je zapustila ga. Andreja Kert.

## 6. Odločitev o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Človeška ribica v Kranju«

Tomaž Lanišek je povedal, da je ideja postavitve akvarijev v en del Kranjskih rovov predvsem z namenom promocije ob slovenskem predsedovanju Evropski uniji. Oživili bi dejavnost v Kranjskih rovih in jih povezali s kanjonom Kokre.

Jožef Poljak in Irena Dolec podpirata projekt, ker je to edinstvena priložnost za Kranj.

Peter Zaletelj je nasprotoval projektu, ker so v Kranju veliko vlagali v turizem, učinka pa ni. Turizem je gospodarska dejavnost, ki mora sama sebe preživeti in je vprašanje, če se bo ta projekt lahko.

### Sklep št. 6:

Po obširni razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 prisotnih, 4 za):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili s predlagano Odločitvijo o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Človeška ribica v Kranju«.**

## 7. Sklep o izvedbi participativnega proračuna MO Kranj za proračunski leti 2022-2023

Tatjana Kocijančič je predstavila namen, potek in cilje participativnega proračuna Mestne občine Kranj za proračunski leti 2022 – 2023.

### Sklep št. 7:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 prisotnih, 4 za):

**Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili s predlaganim Sklepom o izvedbi participativnega proračuna MO Kranj za proračunski leti 2022 – 2023.**

## 8. Razno

Pri tej točki dnevnega reda ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 8.50.

Zapisała:  
Milena Bohinc

Bojan Homan  
Predsednik

