



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 350-33/2018-79
Datum: 05. 06. 2023

Zadeva: **Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj - spremembe št. 4 - prva obravnava**

Zveza: 6. seja Mestnega sveta Mestne občine Kranj (MO Kranj)

I. UVOD

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM

Na območju Mestne občine Kranj je od novembra 2014 v veljavi nov občinski prostorski načrt (OPN MOK), ki ga sestavljata strateški (SPN) in izvedbeni (IPN) prostorski načrt. Oba sta bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 74/14. Sledile so štiri manjše spremembe 1, 2, 5 in 7, ki so bile objavljene v Uradnem listu RS, št. 20/17, 20/17, 184/20 in 17/23, ter ena večja sprememba tekstualnega dela št. 3 v letu 2019 (Uradni list RS, št. 76/19). Za OPN MOK je bilo izvedenih pet popravkov (Uradni list RS, št. 9/16, 42/17, 63/17, 23/18 in 41/18) ter osem obveznih razlag (Uradni list RS, št. 63/16, 1/18, 69/20, 168/20, 10/21, 10/21, 35/22 in 132/22). Z OPN MOK so bila opredeljena izhodišča in vizija prostorskega razvoja Mestne občine Kranj z upoštevanjem temeljnih ciljev, ki jih je določala veljavna zakonodaja – Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Potreba po pripravi sprememb in dopolnitev veljavnega občinskega prostorskega načrta se je pokazala dokaj hitro na podlagi novih dejstev v prostoru, pomanjkljivih izhodiščnih podatkov, razvojnih potreb lokalne skupnosti, prejetih pobud in predlogov pravnih in fizičnih oseb ter zakonodajnih sprememb. Pred pripravo sprememb in dopolnitev je občina z javnim naznanilom leta 2015 in leta 2017 pozvala zainteresirano javnost k podaji predlogov oziroma pobud za eventualno spremembo prostorskega akta. Pridobljenih je bilo okoli 600 pobud in predlogov za spremembo prostorskega akta. Pridobljene pobude in predlogi za spremembo prostorskega akta so bili strokovno analizirani glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

2. CILJ

Četrte spremembe in dopolnitve OPN MOK se nanašajo na spremembe in dopolnitve strateškega (SPN) in izvedbenega (IPN) dela. S tovrstnimi spremembami spreminjamo namensko rabo prostora in tekstualni del (prostorske izvedbene pogoje). Poleg sprememb in dopolnitev, ki izhajajo iz utemeljenih pobud pravnih in fizičnih oseb, so v odloku tudi popravki določb tekstualnega dela IPN, ki so se izkazali za potrebne skozi prakso in bodo prispevali k večji jasnosti in uporabi odločb ter sprememb, ki so potrebne zaradi spremenjene zakonodaje.

Pripravljavec (občina) in izdelovalec sprememb in dopolnitev prostorskega akta sta zavzela mnenja do obravnavanih pobud in jih razvrstila v več sklopov za katere so bili izvedeni posamezni postopki sprememb in dopolnitev OPN.

Za pobude in predloge, ki so se nanašali zgolj na spremembo prostorskih izvedbenih pogojev in niso posegali v določanje namenske rabe prostora, je občina, v skladu s 53. členom ZPNačrt, peljala po skrajšanem postopku, s tretjimi spremembami in dopolnitvami OPN MOK. Te spremembe so bile objavljene v Uradnem listu RS št. 76/19.

3. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj - spremembe št. (v nadaljevanju: SD OPN - št. 4), (Uradni list RS, št. 35/18),
- Zakon o urejanju prostora - ZUreP - 3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23), ki v prehodnih določbah, v prvem odstavku 298. člena, določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZPNačrt, katerih priprava se je v skladu s prvim, drugim in tretjim odstavkom 273. člena ZUreP-2 nadaljevala po dosedanjih predpisih, končajo po ZPNačrt.

4. VRSTA POSTOPKA

Sklep o začetku priprave SD OPN - št. 4 je bil sprejet pred uveljavitvijo ZUreP – 2 in ZUreP - 3, zato se SD OPN - št. 4 vodijo oziroma končajo v skladu z določbami, ki jih za spremembe in dopolnitve OPN predpisuje ZPNačrt.

Spremembe in dopolnitve odloka o OPN - št. 4 bo Mestni svet obravnaval in sprejel v dvofaznem postopku.

5. FINANČNE POSLEDICE

Spremembe in dopolnitve odloka o OPN MOK - spremembe št. 4 za MOK ne bo imel finančnih posledic.

6. POSTOPEK PRIPRAVE

Postopek priprave SD OPN - št. 4 se je začel s Sklepom o začetku priprave (Uradni list RS, št. 35/18), ki ga je sprejel župan. Glede na to, da se je postopek priprave SD OPN št. 4 začel pred uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021) se, v skladu s prvim odstavkom 298. člena ZUreP-3, postopek priprave tega dokumenta nadaljuje in konča po določbah Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt.

Na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in pobud je izdelovalec v januarju 2021 izdelal **osnutek** SD OPN - 4, ki je bil v skladu s 47. členom ZPNačrt posredovan ministrstvu v pregled in objavo na svetovnem spletu. Ministrstvo za okolje in prostor je gradivo osnutka v januarju 2021 pregledalo in objavilo na svetovnem spletu.

Po objavi na svetovnem spletu dne 15. 1. 2021 je bil osnutek istega dne posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), da k osnutku predložijo prvo mnenje. V mnenju so NUP preverili, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozarjali na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Prva mnenja so podali vsi pozvani NUP in sicer:

- za področje razvoja poselitve, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, gp.mop@gov.si;
- za področje kmetijstva, MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si;
- za področje gozdarstva, MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, gp.mkgp@gov.si;
- ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OE Kranj, OEKranj@zgs.si;
- za področje rabe in upravljanja z vodami, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si;
- za področje javnega zdravja, MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si;
- za področje ohranjanja narave, ZAVOD ZA VARSTVO NARAVE, OE Kranj, zrsvn.oekr@zrsvn.si;
- za področje varstva kulturne dediščine, MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si;
- za področje cestne infrastrukture, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za infrastrukturo, področje cestne infrastrukture, gp.mzi@gov.si;
- za področje avtoceste, DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., gp@dars.si;
- za področje železniške infrastrukture, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice, gp.mzi@gov.si;
- za področje trajnostne mobilnosti, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, mzi.dtmpp@gov.si;
- za področje rudarstva, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, gp.mzi@gov.si;
- za področje energetike, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, gp.mzi@gov.si;
- za področje energetike, PLINOVODI D.O.O., info@plinovodi.si;
- za področje zaščite in reševanja, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, urszr@urszr.si;
- za področje obrambe, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, glavna.pisarna@mors.si;
- za področje električnega omrežja, ELES, Elektro Slovenija, d.d., info@eles.si;
- za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki na lokalni ravni, Komunala Kranj d.o.o., info@komunala-kranj.si;
- za cestno omrežje, Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in GJS, mok@kranj.si;
- za telekomunikacije, Telekom Slovenije, OE Kranj, <https://www.telekom.si/pomoc-in-podpora/mnenje-soglasje>;
- za električno omrežje, ELEKTRO GORENJSKA d.d., info@elektro-gorenjska.si;
- za področje energetike, DOMPLAN d.d., domplan@domplan.si.

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), so v prvem mnenju podali tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov četrth sprememb in dopolnitev OPN MOK na okolje z vidika svoje pristojnosti. Na podlagi pridobljenih prvih mnenj je Ministrstvo za okolje in prostor dne 05. 05. 2022 izdalo odločbo št. 35409-90/2021-2550-10, s katero je ugotovilo, da je izvedba CPVO potrebna.

Na podlagi dopolnitev, ki so izhajale iz prvih mnenj je bil pripravljen **dopolnjen osnutek SD OPN - št. 4 in okoljsko poročilo** ter pripravljeno gradivo za javno razgrnitev, ki bo potekala od 14. 06. 2023 do 13. 08. 2023.

KLJUČNI KORAKI POSTOPKA PRIPRAVE:

sklep o začetku priprave (št. 350-33/2018-1, Kranj, dne 8. maja 2018 (Uradni list RS, št. 35/18))

pregled splošnih smernic nosilcev urejanja prostora

izdelava osnutka SD OPN št. 4

pridobitev prvih mnenj (M1) nosilcev urejanja prostora

pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO (št. 35409-90/2021-2550-10 z dne 5. 5. 2022)

usklajevanje prvih mnenj z nosilci urejanja prostora

izdelava zahtevanih strokovnih podlag

izdelava dopoljnega osnutka SD OPN št. 4 in okoljskega poročila

javna razgrnitev od 14. 6. do 13. 8. 2023 in javna obravnava 20. 6. 2023

prva obravnava in sprejem na Mestnem svetu Mestne občine Kranj (21. 6. 2023)

pridobitev ustreznosti okoljskega poročila

priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve

izdelava predloga SD OPN št. 4 in okoljskega poročila

pridobitev drugih mnenj (M2) nosilcev urejanja prostora in mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje

pridobitev odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja

usklajevanje (M2) nosilci urejanja prostora

izdelava usklajenega predloga SD OPN št. 4 za sprejem

druga obravnava in sprejem na Mestnem svetu Mestne občine Kranj

objava dokumenta

VSEBINA ČETRTHI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Tekstualni del

STRATEŠKI DEL

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 4

IZVEDBENI DEL

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 4

PRILOGE K ODLOKU

1 – Preglednica enot urejanja prostora

4 – Usmeritve za posege v prostor v EUP Hrastje HR 6/3-1, HR 6/3-2, HR 6/3-3, HR 6/3-4

5a – Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

5b - Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

6 – Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 12

7 – Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 22/8

8 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Zgornja Besnica ZB 42

9 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Trstenik TR 16

Kartografski del

Strateški del – list 1: Zasnova prostorskega razvoja v merilu 1:50.000

Strateški del – list 2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50.000

Strateški del – list 3: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo z okvirnimi območji naselij, okvirnimi območji razpršene gradnje in okvirnimi območji razpršene poselitve v merilu 1:50.000

Strateški del – list 4: Usmeritve za razvoj v krajini v merilu 1:50.000

Strateški del – list 5: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč v merilu 1:50.000

Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1:50 000

Pregledna karta s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50 000

Izvedbeni deli listi 05 (D2648), 06 (D2649), 07 (D2650), 08 (D2507), 09 (D2508), 10 (D2509), 11 (D2510), 14 (D2513), 15 (D2514), 16 (D2515), 17 (D2516), 18 (D2517), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 23 (D2523), 24 (D2524), 25 (D2525), 26 (D2526), 27 (D2527), 28 (D2528), 29 (D2529), 30 (D2530), 31 (D2535), 32 (D2536), 33 (D2537), 34 (D2538), 35 (D2539), 36 (D2540), 37 (D2547), 38 (D2548), 39 (D2549), 40 (D2550), 41 (D2410) in 42 (E2401) s prikazom območij namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000

Izvedbeni deli listi 05 (D2648), 06 (D2649), 07 (D2650), 08 (D2507), 09 (D2508), 10 (D2509), 11 (D2510), 14 (D2513), 15 (D2514), 16 (D2515), 17 (D2516), 18 (D2517), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 23 (D2523), 24 (D2524), 25 (D2525), 26 (D2526), 27 (D2527), 28 (D2528), 29 (D2529), 30 (D2530), 31 (D2535), 32 (D2536), 33 (D2537), 34 (D2538), 35 (D2539), 36 (D2540), 37 (D2547), 38 (D2548), 39 (D2549), 40 (D2550), 41 (D2410) in 42 (E2401) s prikazom območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5.000

Izvedbeni del: podrobni prostorski izvedbeni pogoji za predstavitev prenosnih plinovodov na Laborah v merilu 1:1000

Priloge

Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

Prikaz stanja prostora

Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

Povzetek za javnost

Okoljsko poročilo

7. OBRAZLOŽITEV

7.1 NAČRTOVANE UREDITVE

Pobude, do katerih so bila zavzeta pozitivna stališča, so raznolike in se nanašajo tako na razvoj naselij, kot tudi razvoj v odprtem prostoru (krajini), razvoj gospodarske javne infrastrukture, velik del pobud predstavljajo tudi manjše uskladitve (korekcije namenske rabe prostora), uskladitve z dejanskim stanjem, tehnični popravki, uskladitve določil ipd.).

Pozitivne pobude so razvrščene v naslednje sklope:

- širitev stavbnih zemljišč v naseljih,
- širitev dejavnosti v krajini,
- krčitev stavbnih zemljišč,
- uskladitve z dejanskim stanjem,
- krčitve gozda,
- sprememba podrobne namenske rabe prostora,
- sprememba prostorskih izvedbenih pogojev,
- tehnični popravki,
- uskladitev občinske meje,
- uskladitev namenske rabe prostora z lokacijsko preveritvijo,
- uskladitve namenske rabe prostora z OPPN

Zaradi širitve stavbnih zemljišč na kmetijska zemljišča je bilo potrebno, v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča z ukinitvijo obstoječih stavbnih zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijska ali s posekom gozda in vzpostavitev tega v kmetijsko zemljišče. Vrsto načrtovanih ureditev v SD OPN št. 4 je zato namenjeno ukinitvi stavbnih zemljišč in krčitvi gozdnih površin.

Zaradi širitve stavbnih zemljišč na ravninski gozd v kmetijski krajini (Kranjsko – Sorško polje) je bilo potrebno zagotoviti tudi nadomestna gozdna zemljišča. Le ta je občina zagotovila z ukinitvijo stavbnih zemljišč na območju odlagališča Tenetiše, ki je po dejanski rabi strnjen gozd.

Po vsebini so načrtovane ureditve namenjene:

- širitvi stanovanjskih območij,
- širitvi in krepitvi centralnih dejavnosti,
- širitvi proizvodnih dejavnosti,
- širitvi v korist kmetije,
- širitvi turističnih in športnih dejavnosti,
- ureditvi ustrezne prometne infrastrukture,
- ureditvi ustrezne komunalne infrastrukture;
- krčitvi obstoječih stavbnih zemljišč,
- uskladitvi ustreznega gozdnega zemljišča z izdanimi odločbami in nove krčitve gozda,
- prerazporeditvi območja za potrebe obrambe,
- umestitvi razglednega stolpa,
- uskladitvi stanja za obstoječ telekomunikacijski stolp in
- določitvi prve stopnje varstva pred hrupom.

Upoštevana gradiva

veljavni občinski prostorski načrt Mestne občine Kranj

podatki o stanju prostora

državni prostorski akti in drugi veljavni predpisi in dokumenti

regijski in občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti

strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument OPN ter njegove spremembe in dopolnitve

pobude pravnih in fizičnih oseb

splošne smernice nosilcev urejanja prostora, dostopne v fazi priprava osnutka

prva mnenja nosilcev urejanja prostora pridobljena na osnutek SD OPN št. 4

okoljsko poročilo

Pobude do katerih so se strokovne službe opredelile negativno so:

- nova stavbna zemljišča, ki posegajo v odprt prostor izven obstoječih naselij in ne predstavljajo izjem, ki jih dopušča zakonodaja,
- nova stavbna zemljišča, ki jih ni možno uskladiti z zahtevami varovanj in omejitev v prostoru,
- širitve stavbnih zemljišč v naseljih, ki razpolagajo z zadostnimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči ali predstavljajo nelogične širitve naselij,
- širitve, za katera so pridobljena negativna mnenja nosilcev urejanja prostora in jih z nosilcem urejanja prostora ni bilo možno uskladiti,
- širitve, za katere ni bilo pridobljenih ustreznih dopolnitev pobudnikov, strokovnih podlag ali predlaganih nadomestnih kmetijskih zemljišč in
- sprememba PNRP, ki ni v skladu s strateškimi usmeritvami OPN.

7.1.1 Območje namenjeno razvoju stanovanjske namembnosti

Pretežni del načrtovanih ureditev predstavlja sorazmerno majhne posege, ki so namenjeni reševanju potreb lokalnega prebivalstva za gradnjo stanovanjskih stavb ter uskladitvi namenske rabe prostora glede na dejansko stanje v prostoru.

Manjše širitve stavbnih zemljišč, pretežno namenjene bivanju in kmetijam (24 kmetij), so predvidene v naselju Podblica, Njivica, Polje, Trstenik, Pangršica, Srednja vas, Golnik, Goriče, Zalog, Letenice, Tenetiše, Tatinec, Srakovlje, Kokrica, Suha, Ilovka, Zgornja Besnica, Spodnja Besnica, Rakovica, Struževno, Rupa, Predoslje, Zabukovje, Pševo, Stražišče, Čepulje, Zgornje Bitnje, Srednje Bitnje, Orehek, Drulovka, Hrastje, Šutna, Breg ob Savi, Jama, Meja, Praše, Mavčiče in Podreča.

Malo večje načrtovane ureditve stanovanjske namembnosti so predvidene v Zgornji Besnici, Predosljah, Zgornjih Bitnjah, Meji in Orehku/Drulovka. V naselju Podreča pa se tudi stanovanjske površine za posebne namene spremenijo in namenijo stanovanjski namembnosti.

7.1.2 Območje namenjeno razvoju centralnih dejavnosti

Predvidena je celovita prenova degradiranega območja Primskovo v intenzivno polivalentno urbano strukturo centralnih dejavnosti (nov fokus centralnih dejavnosti v Kranju) in razvoj centralnih dejavnosti na območju Čirč (jugovzhodno od trgovskega centra Hofer).

Razvoj centralnih dejavnosti je predviden tudi v naseljih Mavčiče, na Laborah in na severovzhodnem delu Primskovega (nad Vrtačem).

7.1.3 Območje namenjeno razvoju gospodarske javne infrastrukture

Pomembnejša območja gospodarske javne infrastrukture so:

- premik načrtovane severne obvoznice proti severu,
- umestitev nove cestne povezave Škofja Loka (Trata) – Kranj (Meja),
- rekonstrukcija občinske ceste LC 183-241 Kranj – Hrastje,
- preureditev avtocestnega priključka Kranj vzhod,
- manjša uskladitev nove trase podaljška Delavske ceste,

- umestitev parkirišča za uporabnike storitev protokolarnega območja Brdo,
- umestitev novih mostov čez Savo in Kokro,
- uskladitev namenske rabe prostora za obstoječe vodohrane, čistilne naprave, zajetja, vrtine in male HE,
- umestitev parkirišč ob poti na Jošt,
- umestitev novih bencinskih servisov ob glavnih vpadnicah v mesto (Rupa, Labore in Letenice).

7.1.4 Večja območja namenjena razvoju turističnih in športnih dejavnosti in pokopališč

- širitev obstoječega športnega centra Kranj (Stanko Mlakar),
- gradnja objektov za šport na območju Primskovega v EUP KRP 18/4,
- glampingi kot dopolnilne dejavnosti na kmetije v naseljih Letenice, Praše, Ilovka in Predoslje,
- nove športne površine Tenetiše in Hrastje,
- adrenalinski park v gozdu (nasproti Tuša),
- uskladitev oziroma umestitev kolesarskih stez,
- umestitev biatlonskega poligona (tekaška steza),
- zipline Šmarjetna Gora – mesto Kranj,
- širitev oziroma uskladitev pokopališča Predoslje in Kokrica.

7.1.5 Območja razvoja proizvodnih dejavnosti

Predvidena je širitev gospodarske cone Struževo/Polica ob načrtovanem železniškem terminalu, ki je predviden z državnim prostorskim načrtom za nadgradnjo glavne železniške proge Ljubljana – Kranj – Jesenice – D.M. Prav tako je predvidena širitev obstoječe gospodarske cone Hrastje na vzhodu v gozdni prostor in na zahod na površine kmetijske proizvodnje (nekdanja kmetijska zadruga Sloga).

7.1.6 Območja razvoja družbenih dejavnosti

Načrtovana je bolnišnica na območju Zlatega polja pod traso severne obvoznice (Gorenjska regijska bolnišnica) s trgovsko gostinskim hotelom. Alternativna možnost umestitve bolnišnice je tudi na območju Kranj sever v EUP KR S 15. Zdravstvena dejavnost je dopustna tudi na območju, kjer se predvideva krepitev centralnih dejavnosti na Primskovem (EUP KR P 18/7). Na Golniku je načrtovan razvoj bivalnih enot za zaposlene in gostujoče zdravnike.

Poleg že predvidenega doma za starejše dementne osebe in osebe z duševnimi težavami na Golniku se predvideva razvoj teh dejavnosti tudi v naselju Trstenik (»Vas za dementne«) in v naselju Zgornja Besnica (»Vas za starejše«).

Na področju izobraževanja je predvidena širitev za potrebe šole na Primskovem, zunanjih površin šole Staneta Žagarja, širitev vrtca Trstenik, Bitnje in vrtca na Planini (Čebelica), ter waldorfska šola v Predosljah.

7.1.7 Dolgoročni razvoj Mestne občine Kranj

Dolgoročni razvoj Kranja je opredeljen v strateškem delu na podlagi noveliranega urbanističnega načrta mesta Kranj in urbanističnega načrta Golnik, ki predvideva:

- **GOLNIK**
 - NU SPN 01 – širitev nastanitvenih kapacitet za potrebe zdravstva
 - NU SPN 02a – širitev parkovnih ureditev
 - NU SPN 02b – širitev individualne stanovanjske gradnje
 - NU SPN 03 – širitev večstanovanjske gradnje

- NU SPN 04 – širitev individualne stanovanjske gradnje s spremljajočimi dejavnostmi
- ORLE/TRSTENIK
 - NU SPN 05 – širitev počitniškega območja
- ZGORNJA BESNICA
 - NU SPN 08 – širitev individualne stanovanjske gradnje
- BRITOF
 - NU SPN 09 – širitev individualne stanovanjske gradnje
- HRASTJE
 - NU SPN 10 – širitev gospodarske cone Hrastje proti severu
 - NU SPN 11 – širitev prometne infrastrukture
- KRANJ SEVER
 - NU SPN 12 – širitev športnega centra Kranj Stanko Mlakar do nove severne obvoznice
- KRANJ PRIMSKOVO
 - NU SPN 13 – širitev površin centralnih dejavnosti in posebnih območij (BD)
- KRANJ PLANINA
 - NU SPN 14 – širitev večstanovanjske gradnje in centralnih dejavnosti

7.1.8 Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela so razvidne iz neuradnega prečiščenega besedila obeh odlokov (obarvano rdeče - dopolnitve, obarvano rdeče in sivo – omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila) ter iz obeh odlokov o spremembah in dopolnitvah odlokov.

8. Predlog sklepa

Mestnemu svetu MO Kranj predlagam v sprejem naslednje sklepe.

SKLEPI:

Sprejme se dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 4 - prva obravnava.

Sprejme se dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 4 - prva obravnava.

Sprejme se Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj - spremembe št. 4 - prva obravnava.

Pripravila:

Ana Ahčin

Podsekretar



Mihaela Šuštar-Gruber
Vodja Oddelka za prostorske akte
po pooblastilu




Matjaž Rakovec
Župan



Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o strateškem prostorskem načrtu MO Kranj - št. 4;
- Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o strateškem prostorskem načrtu MO Kranj;
- Strateški prostorski načrt, list 5: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč;

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu MO Kranj - št. 4;
- Priloga 1 k odloku (spremembe št. 4) - Preglednica enot urejanja prostora;
- Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu MO Kranj;
- Priloga 1 k odloku (spremembe št. 4) - Preglednica enot urejanja prostora, NPB;
- Priloga 3 k odloku (spremembe št. 4) – Grafični del usmeritev za gradnjo na območju podEUP z oznako KRL 2/1 na zemljiščih s parc. št. 314/1, 314/2, 314/3 in 314/4 (del), k.o. Stražišče;
- Priloga 4 k odloku (spremembe št. 4) – Usmeritve za posege v prostor v EUP Hrastje HR 6/1-3-1, HR 6/1-3-2, HR 6/1-3-3 in HR 6/1-3-4;
- Priloga 5a k odloku – Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitvev objektov za oglaševanje;
- Priloga 5b k odloku – Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitvev objektov za oglaševanje;
- Priloga 6 k odloku - Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 12;
- Priloga 7 k odloku - Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 22/8;
- Priloga 8 k odloku - Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Zgornja Besnica ZB 42;
- Priloga 9 k odloku - Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Trstenik TR 16;
- Prikaz načrtovanih ureditev;

- Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj - spremembe št. 4