



Številka: 350-16/2018-30

Datum: 22.04.2021

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 60. člena v povezavi s 6. odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) je Mestna občina Kranj proučila pripombe in predloge javnosti ter zavzela:

### STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA KR SA 4 (Kolodvor)

V času javne razgrnitve, od 5. marca 2021 do 5. aprila 2021, so bile na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR SA 4 (Kolodvor) pridobljene naslednje pripombe in predlogi:

Številka	1
Pripombodajalec	[REDACTED]
Pripomba podana	Pisno
Datum	23. marec 2021
Pripombe	Pripombodajalec želi, da se za križišči 1 in 2 predvidi ureditev s krožiščem.
Stališče	Križišči K1 in K2 sta bili obravnavani v strokovni podlagi: Novelacija prometne študije - del Ljubljanske in Kolodvorske ceste (od ceste R2- 412/0359 Kranj (Kidričeva - Iskra) od km 1,115 do ceste R2-412/0210, Kranj (Iskra - Labore) do km 0,090), izdelal: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Prometnotehniški inštitut., oktober 2020). Izdelana je bila kapaciteta analiza obravnavanih križišč, pri kateri je bila upoštevana obstoječa geometrijska zasnova križišč. Z optimiziranim krmilnim programom na križiščih K1 in K2 je ugotovljeno, da bosta križišči ustrezno servisirali predvidene prometne obremenitve in preureditev v krožno križišče ni potrebno.
<b>Pripomba podaja mnenje.</b>	
Številka	2
Pripombodajalec	[REDACTED]
Pripomba podana	Pisno
Datum	2. april 2021
Pripombe	a) Pripomba na 7. člen odloka: Jasneje naj se navede, da so v vseh objektih znotraj UE1 dopustne vse dejavnosti in vrste objektov glede na namen, ki so definirane v 7. členu odloka.  b) Z OPPN naj se dopusti nadzidava objekta B tudi, v kolikor se bo obstoječa skladiščna raba opustila in se bo objekt zaradi bližine železniške postaje in predvidene avtobusne postaje namenil drugim dopustnim dejavnostim (npr. poslovna, storitvena, kulturna, izobraževalna, servisna, zdravstvena dejavnost kot so ambulante, optiki, laboratoriji, zobozdravstvo, ipd., specializirana trgovska dejavnost, gostinska dejavnost), ki so kompatibilne z novim prometnim vozliščem. V tem primeru pogoj, da je prizidava - nadzidava dopustna le za potrebe logističnega oz. tehnološkega procesa, ne more biti izpolnjen, zato se s tem onemogoči nadzidava objekta.

c) Za objekt 1 (gostinski objekt) naj se dopusti izvedba novogradnje (omejena na obstoječe tlorisne gabarite in usklajena z višino sosednjega objekta A).

d) Za objekt A naj se dopusti izvedba novogradnje (omejena na obstoječe tlorisne gabarite).

Stališče

- a) V 7. členu odloka dovolj jasno navedeno, da so v vseh objektih UE 1 dopustne vse dejavnosti – citiramo navedbo iz odloka:  
'V ureditveni enoti UE 1 so v vseh obstoječih in predvidenih objektih dopustne vse naslednje vrste objektov glede na namen:
- stavbe namenjene obrtnim, proizvodnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in servisnim dejavnostim,
  - stavbe ali deli stavb s spremljajočimi dejavnosti: storitve, zdravstvene dejavnosti (samo ambulate, laboratoriji, optiki, zobozdravstvo, ipd., do največ deset zaposlenih v posamezni enoti in do največ 20% BTP objekta), izobraževanje, kulturne dejavnosti, gostilne, restavracije in točilnice, nastanitve, garažne stavbe, zaklonišča in parkirišča.

**Pripomba se ne upošteva.**

- b) Obstoječi objekt B se lahko nadzida le za potrebe logistične/skladiščne dejavnosti. V primeru, da se obstoječi objekt B odstrani, je potrebno za umestitev novega objekta v prostor izdelati urbanistično preveritev, v kateri se ugotavlja sprejemljivost predlagane gradnje. Urbanistično preveritev potrди Mestna občina Kranj.

**Pripomba se deloma upošteva.**

- c) Novogradnja objekta 1 ni dopustna. Morebitna prenova objekta 1, ki je starejšega datuma, se lahko izvede v okviru rekonstrukcije ali vzdrževanja objekta. Ker je območje, kjer je lociran objekt 1, v 2. fazi urejanja predvideno za gradnjo večje, izstopajoče stavbe, novogradnja na tem delu ni smiselna.

**Pripomba se ne upošteva.**

- d) Novogradnja objekta A ni dopustna. Morebitna prenova objekta A, ki je starejšega datuma, se lahko izvede v okviru rekonstrukcije ali vzdrževanja objekta. Ker je območje, kjer je lociran objekt A, v 2. fazi urejanja predvideno za gradnjo večje, izstopajoče stavbe, novogradnja na tem delu ni smiselna.

**Pripomba se ne upošteva.**

Matjaž RAKOVEC  
Župan

zanj  
Janez Černe  
PODŽUPAN



15