



Datum: 26. 8. 2021

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2023**

1. Finančni načrt v letu 2023

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2023

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40692201 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjenih tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

40692202 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanja z večjo površino, ki zadostuje za 3-4 člansko družino, z namenom ohranjanja oziroma povečanja fonda stanovanj.

Pripravi
Karel Biskup

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve

Proračun 2023 – Osnutek



Matjaž Ralovec
župan

Obrazložitev proračunskega stanovanjskega sklada

404

PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Ocena 2021	Osnutek 2022	Osnutek 2023	Indeks	
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.361.710	2.005.390	1.000.000	73,4	49,9
4020		Pisarniški in splošni material in storitve	125.000	136.000	136.000	108,8	100,0
4022		Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	18.500	19.400	19.400	104,9	100,0
4025		Tekoče vzdrževanje	159.500	114.500	114.500	71,8	100,0
4029		Drugi operativni odhodki	20.100	20.100	20.100	100,0	100,0
4119		Drugi transferi posameznikom	250.000	250.000	250.000	100,0	100,0
4200		Nakup zgradb in prostorov	172.400	1.115.390	110.000	63,8	9,9
4205		Investicijsko vzdrževanje in obnove	613.210	345.000	345.000	56,3	100,0
4208		Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	3.000	5.000	5.000	166,7	100,0

NRP: STANOVANJSKI SKLAD

V EUR

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	Konto	VIR	Opis	Začetek-konec NRP	Izhodiščna vrednost	do 2023	2023	2024	2025	2026	po 2026	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16					PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			1.465.390	460.000	460.000	460.000	0	0	2.845.390
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			1.465.390	460.000	460.000	460.000	0	0	2.845.390
16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje			1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	0	1.445.390
		40692202			Nakup stanovanj	01.01.2022 - 31.12.2025	1.445.390	1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	0	1.445.390
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	0	1.445.390
		420			Nakup in gradnja osnovnih sredstev			1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	0	1.445.390
			PV00		Lastna sredstva			1.115.390	110.000	110.000	110.000	0	0	1.445.390
16059003					Drugi programi na stanovanjskem področju			350.000	350.000	350.000	350.000	0	0	1.400.000
		40692201			Investicijsko vzdrževanje stanovanj	01.01.2022 - 31.12.2025	1.400.000	350.000	350.000	350.000	350.000	0	0	1.400.000
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			350.000	350.000	350.000	350.000	0	0	1.400.000
		420			Nakup in gradnja osnovnih sredstev			350.000	350.000	350.000	350.000	0	0	1.400.000
			PV00		Lastna sredstva			350.000	350.000	350.000	350.000	0	0	1.400.000

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

V EUR

PP	Konto	Opis	Ocena 2021	Osnutek 2022	Osnutek 2023	Indeks	
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.297.300	1.000.000	1.000.000	77,1	100,0
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	1.297.300	1.000.000	1.000.000	77,1	100,0

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2023 (V EUR):

v EUR

Prenos iz preteklega leta 2021	1.005.479,30
Prenos na stanovanjski sklad v letu 2022	
Osnutek proračuna 2022, PP 200901 pkt 409300=1.000.000,00 EUR:	1.000.000,00
Skupaj prihodki	2.005.479,30
ODHODKI (900-600)	-
Plačani računi iz sredstev prorač.stanov.sklada v letu 2022(900-600)	-
Osnutek proračun 2022, PP 9009=2.005.390,00EUR	2.005.390,00
Skupaj odhodki	2.005.390,00
Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2022 oz. prenos v leto 2023	89,30