



Številka: 478-166/2019-(40/62/09)

Datum: 06. 04. 2022

**Zadeva:** Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 448/73 (ID 7166968), katastrska občina 2100 KRANJ parcela 448/74 (ID 7166965 in zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 448/75 (ID 7166966)

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- predmet prodaje so nepremičnine:
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 448/73 (ID 7166968) v izmeri 21 m<sup>2</sup>,
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 448/74 (ID 7166965) v izmeri 6 m<sup>2</sup> in
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 448/75 (ID 7166966) v izmeri 31 m<sup>2</sup>
- najnižja ponudbena cena 48,01 EUR/m<sup>2</sup> (znesek brez davka)

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponudniki pa se lahko dogovorijo za odkup dela zemljišča. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

**Način in rok plačila kupnine:**

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**Obstoj predkupne pravice:**

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Mag. Mateja Koprivec  
Vodja Oddelka za pravne in  
kadrovske zadeve

