



Številka: 411-2/2019-157- (40/62/16)

Datum: 05.12.2022

Zadeva: **Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine:**
parcele št. 1062, v deležu 91/377 do celote, v izmeri 91 m²,
parcele št. 1063, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 219 m²,
parcele št. 1211, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 41 m²,
parcele št. 1212, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 46 m²,
parcele št. 1219, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 160 m²,
parcele št. 1222, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 56 m²,
parcele št. 1223, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 107 m²
parcele št. 1224, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 10 m²,
parcele št. 1229, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 10 m²,
parcele št. 1230, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 11 m²,
parcele št. 1261, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 46 m²,
parcele št. 1064, v deležu 282/1606 do celote, v izmeri 282 m²,
parcele št. 1179, v deležu 403/594 do celote, v izmeri 403 m²,
parcele št. 1202, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 17,5 m²,
parcele št. 1204, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 66 m²,
parcele št. 1205, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 44,5 m²,
parcele št. 1210, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 96 m²,
parcele št. 1213, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 60 m²,
parcele št. 1218, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 90 m²,
parcele št. 1221, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 7,5 m²,
parcele št. 1228, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 100,5 m², vse k.o. 2124 Hrastje za zemljišča
parcele št. 533/4 (ID znak 7245408), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 59 m²
parcele št. 533/5 (ID znak 7245407), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 869 m²,
parcele št. 533/6 (ID znak 7245408), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 392 m²
parcele št. 419/3 (ID znak 7245407), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 628 m²,
parcele št. 419/2 (ID znak 7245408), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 16 m², vse k.o. 2124 Hrastje

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine:
parcele št. 1062, v deležu 91/377 do celote, v izmeri 91 m²,
parcele št. 1063, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 219 m²,
parcele št. 1211, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 41 m²,
parcele št. 1212, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 46 m²,
parcele št. 1219, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 160 m²,
parcele št. 1222, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 56 m²,
parcele št. 1223, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 107 m²
parcele št. 1224, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 10 m²,
parcele št. 1229, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 10 m²,
parcele št. 1230, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 11 m²,
parcele št. 1261, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 46 m²,
parcele št. 1064, v deležu 282/1606 do celote, v izmeri 282 m²,

parcele št. 1179, v deležu 403/594 do celote, v izmeri 403 m²,
parcele št. 1202, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 17,5 m²,
parcele št. 1204, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 66 m²,
parcele št. 1205, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 44,5 m²,
parcele št. 1210, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 96 m²,
parcele št. 1213, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 60 m²,
parcele št. 1218, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 90 m²,
parcele št. 1221, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 7,5 m²,
parcele št. 1228, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 100,5 m, vse k.o. 2124 Hrastje, za zemljišča
parcele št. 533/4 (ID znak 7245408), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 59 m²
parcele št. 533/5 (ID znak 7245407), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 869 m²,
parcele št. 533/6 (ID znak 7245408), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 392 m²
parcele št. 419/3 (ID znak 7245407), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 628 m²,
parcele št. 419/2 (ID znak 7245408), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 16 m², vse k.o. 2124 Hrastje.

Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjalna naslednje nepremičnine:

- parcele št. 1062, v deležu 91/377 do celote, v izmeri 91 m²,
- parcele št. 1063, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 219 m²,
- parcele št. 1211, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 41 m²,
- parcele št. 1212, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 46 m²,
- parcele št. 1219, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 160 m²,
- parcele št. 1222, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 56 m²,
- parcele št. 1223, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 107 m²
- parcele št. 1224, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 10 m²,
- parcele št. 1229, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 10 m²,
- parcele št. 1230, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 11 m²,
- parcele št. 1261, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 46 m²,
- parcele št. 1064, v deležu 282/1606 do celote, v izmeri 282 m²,
- parcele št. 1179, v deležu 403/594 do celote, v izmeri 403 m²,
- parcele št. 1202, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 17,5 m²,
- parcele št. 1204, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 66 m²,
- parcele št. 1205, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 44,5 m²,
- parcele št. 1210, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 96 m²,
- parcele št. 1213, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 60 m²,
- parcele št. 1218, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 90 m²,
- parcele št. 1221, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 7,5 m²,
- parcele št. 1228, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 100,5 m, vse k.o. 2124 Hrastje

za nepremičnine:

- parcele št. 533/4 (ID znak 7245408), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 59 m²
- parcele št. 533/5 (ID znak 7245407), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 869 m²,
- parcele št. 533/6 (ID znak 7245408), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 392 m²
- parcele št. 419/3 (ID znak 7245407), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 628 m²,
- parcele št. 419/2 (ID znak 7245408), v deležu 1/1 do celote, v izmeri 16 m², vse k.o. 2124 Hrastje, ki je v lasti gospodarske družbe.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

Najnižja ponudbena cena:

Vrednost zamenjanih nepremičnin na podlagi Cenitvenega poročila z dne 24.11.2022, znaša 89,0 EUR/m².

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Neposredna menjalna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 30. dan po overitvi menjalne pogodbe pri notarju.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: damjana.crcek@kranj.si, tel.: 04/23 73 215).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Tatjana Petrović Finžgar, univ. dipl. prav.

Podsekretarka-občinska odvetnica



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav
Vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve

