



Številka: 411-2/2019-159- (40/62/16)
Datum: 05.12.2022

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine: parcele št. 1157, v deležu 260/531 do celote, v izmeri 260 m², parcele št. 531/4, v deležu 1/1 do celote, obe v katastrski občini 2124 Hrastje

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine:
parcele št. 1157, v deležu 260/531 do celote, v izmeri 260 m², za zemljišče
parcele št. 531/4, v deležu 1/1 do celote, obe k.o. 2124 Hrastje.

Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjalna naslednje nepremičnine:

- parcele št. 1157, v deležu 260/531 do celote, v izmeri 260 m², k.o. Hrastje

za nepremičnino:

- parcele št. 531/4, v deležu 1/1 do celote, k.o. 2124 Hrastje, ki je v lasti fizične osebe.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

Najnižja ponudbena cena:

Vrednost zamenjanih nepremičnin na podlagi Cenitvenega poročila z dne 22.11.2022, znaša 89,0 EUR/m².

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Neposredna menjalna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 30. dan po overitvi menjalne pogodbe pri notarju.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: damjana.crcek@kranj.si, tel.: 04/23 73 215).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Tatjana Petrovič Finžgar, univ. dipl. prav.
Podsekretarka-občinska odvetnica



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav
Vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve