



Številka: 411-2/2019-160- (40/62/16)

Datum: 05.12.2022

**Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine: parcele št. 1062, v deležu 246/377 do celote, v izmeri 246 m<sup>2</sup>, parcele št. 578/1, v deležu 1/1 do celote, parcele št. 578/2, v deležu 1/1 do celote, vse v katastrski občini 2124 Hrastje**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Vrsta pravnega posla:**

Sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine:

parcele št. 1062, v deležu 246/377 do celote, v izmeri 246 m<sup>2</sup>, za zemljišče

parcele št. 578/1, v deležu 1/1 do celote, parcele št. 578/2, v deležu 1/1 do celote, vse k.o. 2124 Hrastje.

**Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:**

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjalna naslednje nepremičnine:

- parcele št. 1062, v deležu 246/377 do celote, v izmeri 246 m<sup>2</sup>, k.o. Hrastje

za nepremičnino:

- parcele št. 578/1, v deležu 1/1 do celote, parcele št. 578/2, v deležu 1/1 do celote, obe k.o. Hrastje, ki je v lasti gospodarske osebe.

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

**Najnižja ponudbena cena:**

Vrednost zamenjanih nepremičnin na podlagi Cenitvenega poročila z dne 22.11.2022, znaša 89,0 EUR/m<sup>2</sup>.

**Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine**

Neposredna menjalna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 30. dan po overitvi menjalne pogodbe pri notarju.

**Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: [damjana.crcek@kranj.si](mailto:damjana.crcek@kranj.si), tel.: 04/23 73 215).

**Ostale informacije:**

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Tatjana Petrović Finžgar, univ. dipl. prav.

Podsekretarka-občinska odvetnica



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.  
vodja Oddeka za pravne in kadrovske zadeve