



Številka: 478-159/2022-3-406207
Datum: 30.9.2022

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 876/17 (ID 6411137) in katastrska občina 2100 KRANJ parcela 890/5 (ID 5234101), v izmeri 631,84 m², za čas do 30.6.2023 z možnostjo podaljšanja

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice za namen urediti in imeti v lasti in izključni uporabi 50 parkirnih mest, ki se izvedejo na SZ in JV strani zemljišča parcela 890/5 in 876/17 obe k.o. 2100 Kranj, v izmeri 631,84 m², za čas do 30.6.2023 z možnostjo podaljšanja.

Stavbna pravica za parkirna mesta se podaljša hkrati s podaljšanjem stavbne pravice za večnamensko dvorano, ki je v zemljiški knjigi vpisana v breme parcele 877/4 k. o. 2100 Kranj.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 793,36 EUR brez vključenega DDV. Izračun nadomestila: (99,17 € /mesec) * 8 mesecev.

Plačilo enkratnega nadomestila za stavbno pravico in pripadajočega 22 % davka na dodano vrednost, kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo, v roku 8 dneh po izstavitvi računa, je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: klemen.kastelic@kranj.si, tel.: 04/23 73 115).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic
Podsekretar

MESTNA OBČINA KRANJ
Oddelek za pravne in kadrovske zadeve
8