



Številka: 478-176/2022-406207

Datum: 18.10.2022

**Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 969/1 (ID 7241752) v izmeri 5,80 m<sup>2</sup>, za nedoločen čas**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Vrsta pravnega posla:**

Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice za namen izgradnje, postavitve in vzdrževanja napušča obstoječega objekta, ki stoji na zemljišču parc. št. 200/1 in 200/2, k. o. 2100 – Kranj, v izmeri 5,80 m<sup>2</sup>, na nepremičnini **katastrska občina 2100 KRANJ parcela 969/1 (ID 7241752)**, za nedoločen čas.

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenih namere.

**Način in rok plačila nadomestila**

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 1.332,84 EUR z DDV.

Plačilo enkratnega nadomestila za stavbno pravico in pripadajočega 22 % davka na dodano vrednost, kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo, v roku 8 dneh po izstavitvi računa, je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

**Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: [klemen.kastelic@kranj.si](mailto:klemen.kastelic@kranj.si), tel.: 04/23 73 115).

**Ostale informacije:**

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic  
Podsekretar

