

**POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE****1. Vlagatelj (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):**

2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označite):

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
1637/2	Bitnje 2132	

4. Kratek opis zelenega posega:

Na parceli št. 1637/2, k.o. Bitnje 2132, na naslovu Zgornje Bitnje 28, 4209 Žabnica se nahaja obstoječa enostanovanjska hiša z garažo, ki je z eno stranico naslonjena na hišo in obstoječi pomožni objekt, vrtna uta. Predvidena je rušitev obstoječe stanovanjske hiše s priključenim pomožnim objektom (garaže) in novogradnja Individualnega eno-ali-dvostanovanjskega objekta. Ker trenutna določila OPN predstavljajo omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, želimo uporabiti instrument lokacijske preveritve za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta, ki bo dopuščal povečanje obsega stavbnega zemljišča in lege objekta ter velikosti glede na določila veljavnega OPN. Trenutna določila OPN predstavljajo omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere kot investitor ne moremo vplivati in onemogočajo izvedbo konkretne investicije. S sprejetjem Odloka o strateškem in Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14) oziroma že s predhodnimi prostorskimi plani, se je območje zazidljivosti na parceli št. 1637/2, k.o. Bitnje 2132, iz neznanega razloga zmanjšalo tako, da se je meja zazidljivega dela parcele premaknila na vzhodno fasado garaže. Zazidljivi del parcele se je zmanjšal in sedaj znaša le 25 % parcele. Lastniki parcele in investitorji si želimo povrnitev v stanje izpred to spremembo.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Območje EUP – BI 33 Kulturna krajina Bitnje se poveča za manj kot 20 %. Izvorno območje BI33 meri 2446 m². Po lokacijski preveritvi se izvorno območje poveča za 392,6 m², kar je manj kot 20 %. Zazidljivi del parcele 1637/2, k.o. 2132 Bitnje, bo po lokacijski preveritvi znašal cca. 60 %. Izvorno območje EUP – SP 8/4 Sorško polje se posledično zmanjša za 392,6 m². Z OPN Mestne občine Kranj je za EUP – BI 33 Kulturna krajina Bitnje določena podrobnejša namenska raba: A – površine razpršene poselitve, ki so namenjene bivanju, eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe. Skladno z 9. in 11. členom OPN je območje namenjeno individualni stanovanjski gradnji (eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe).

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUrep-2)

127. člen ZUrep-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka 128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN. V elaboratu je predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča za 392,6 m², kar predstavlja 16 % povečanje izvornega območja EUP – BI 33, kar je manj kot 20 % in je tako skladna z zakonodajnimi kriteriji.

7. Priloge (ustrezno označite):

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj na lokaciji Zgornje Bitnje 28, 4209 Žabnica
	Datum izdelave: maj, 2022
	Izdellovalec: Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana
	ZAPS ident. št. izdelovalca: Blaž Budja, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1268
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Kranj.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kranj, dne; 11. 5. 2022

Podpis vlagatelja



Žig (za pravne osebe)