



**Mestni svet Mestne občine Kranj**

Številka: 032-6/2019-111-(406202)

Datum: 23. 9. 2022

**ZADEVA: Predlog obvezne razlage obvezne razlage 2. in 3. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja glede dopustnih posegov na zemljiščih parc. št. 38/1, 50/2, 51/2, 56/2, 53/1, 217/1 in 123, vse k.o. Kranj**

Statutarno pravna komisija je na 37. seji, dne 23. 9. 2022, obravnavala zahtevo mestne uprave Mestne občine Kranj za obvezno razlago določb 2. in 3. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08, 53/11, 85/20 – obv. razl., 108/21 - obv. razl., 60/22 – obv. razl., 89/22 – obv. razl., v nadaljevanju: Odlok), ki opredeljujejo dopustne posege na območju mestnega jedra, na zemljiščih parc. št. 38/1, 50/2, 51/2, 56/2, 53/1, 217/1 in 123, vse k.o. Kranj.

Statutarno pravna komisija predlaga naslednje besedilo obvezne razlage 2. in 3. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08, 53/11, 85/20 – obv. razl., 108/21 - obv. razl., 60/22 – obv. razl., 89/22 – obv. razl.):

**Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj uradno prečiščeno besedilo 4 (Ur. l. RS, št. 165/21 – UPB4) je Mestni svet Mestne občine Kranj na ..... seji dne ..... sprejel**

**OBVEZNO RAZLAGO**

**2. in 3. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08, 53/11, 85/20 – obvezna razlaga, 108/21 - obvezna razlaga, 60/22 – obvezna razlaga) glede dopustnih posegov na zemljiščih parc. št. 38/1, 50/2, 51/2, 56/2, 53/1, 217/1 in 123, vse k.o. Kranj**

v naslednjem besedilu:

»Na podlagi določb veljavnega zazidalnega načrta glede dovoljenih posegov v območju mestnega jedra, so dovoljeni posegi, ki izboljšujejo stanje kulturne dediščine in s tem omogočajo njegovo revitalizacijo. Dopustne posege na zemljiščih parc. št. 38/1, 50/2, 51/2, 56/2, 53/1, 217/1 in 123, vse k.o. Kranj je potrebno razumeti in razlagati tako, da so ti skladni z zahtevami prenove celotnega območja mestnega jedra, z njimi se bodo uredile nove stanovanjske enote ter prostori namenjeni centralnim dejavnostim, z namenom boljše kvalitete bivanja ter zagotavljanja preskrbe prebivalstva in obiskovalcev mestnega jedra.

Dovoli se:

- sprememba namembnosti stavbe št. 727 v gostinski objekt (centralne dejavnosti), ki se nahaja na parc. št. 38/1, k.o. Kranj, v kareju 13, zgrajena leta 1802;
- rekonstrukcija, novogradnja (legalizacija, prizidava, nadzidava) stavbe št. 1862 ter sprememba namembnosti obstoječega objekta v stanovanjsko - gostinski objekt (centralne dejavnosti), ki se nahaja na zemljiščih parc. št. 50/2, 51/2, 56/2, vse k.o. Kranj, v kareju 13, zgrajena leta 1949;

- rekonstrukcija in sprememba namembnosti stavbe št. 747 v stanovanjsko - gostinski objekt (centralne dejavnosti), ki se nahaja na zemljišču parc. št. 53/1, k.o. Kranj, v kareju 13, zgrajena leta 1905;
- rekonstrukcija in sprememba namembnosti stavbe št. 601 v gostinski objekt (centralne dejavnosti), ki se nahaja na zemljišču parc. št. 217/1, k.o. Kranj, v kareju 14, zgrajena leta 1809;
- rekonstrukcija, novogradnja (dozidava, nadzidava) in sprememba namembnosti stavbe št. 58 v stanovanjsko - gostinski objekt (centralne dejavnosti), ki se nahaja na zemljišču parc. št. 123, k.o. Kranj, v kareju 28, zgrajena leta 1949,

vse skladno z izdanimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine, pod pogojem, da so posegi izvedeni le kot prenova objektov, z namenom zagotavljanja statične stabilnosti objekta, kar pa ne pomeni novogradnje v smislu odstranitve in izgradnje popolnoma novega objekta, in pod pogojem, da se po obnovi ohrani izvirna podoba objekta, po pridobljenem pozitivnem mnenju pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.«

Andreja Kert l.r.  
Predsednica

