



Številka: 032-6/2019-116-(406202)

Datum: 17. 10. 2022

Z A P I S N I K

38. seje Statutarno-pravne komisije, ki je potekala v ponedeljek, dne 17. 10. 2022 ob 8.15 uri, v sejni sobi 8

PRISOTNI:

- Andreja Kert, predsednica
- Dr. Neven Polajnar, podpredsednik,
- Klemen Valter, član,
- Stanislav Boštjančič, član,
- Tanja Hrovat, vodja Urada za družbene zadeve,
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve,
- Janez Ziherl, vodja Urada za okolje in prostor,
- Sabina Metelko, tajnica SPK.

Opravičeno odstoten: Milan Glamočanin.

Predsednica je ugotovila, da je komisija **sklepčna**.

Predlagani dnevni red se glede na dokončni osnutek dnevnega reda seje mestnega sveta, dopolni oz. spremeni:

1. Potrditev zapisnika 37. seje Statutarno pravne komisije
2. Premoženske zadeve
3. Poslovnik Mestnega sveta Mestne občine Kranj - uradno prečiščeno besedilo
4. Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Kranj - osnutek
5. Odlok o urejanju in oddaji urbanih vrtov Mestne Občine Kranj v najem - osnutek
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 7 – tehnični popravek
7. Obvezna razlaga določb prvega odstavka 33. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi
8. Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR SA 8
9. Ustanovitev Zavoda za razvoj športa Triglav Kranj
10. Razno

Po glasovanju je dnevni red soglasno (4 ZA) sprejet.

1. Potrditev zapisnika 37. seje Statutarno pravne komisije

Komisija je soglasno (4 ZA) sprejela naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 37. seje Statutarno pravne komisije z dne 23. 9. 2022.

2. Premoženske zadeve

Uvodna pojasnila je podala Mateja Koprivec.

Komisija je soglasno (4 ZA) sprejela naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija nima pripomb k predlaganemu besedilu premoženskih zadev.

3. Poslovník Mestnega sveta Mestne občine Kranj - uradno prečiščeno besedilo

Komisija je soglasno (4 ZA) sprejela naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija nima pripomb k predlaganemu besedilu.

4. Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Kranj - osnutek

Uvodna pojasnila je podala Mateja Koprivec.

Komisija je soglasno (4 ZA) sprejela naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija podaja sledeče pripombe k besedilu osnutka:

- 6. člen – v prvem odstavku naj se beseda institucija zamenja z ustanova, v četrtem naj se preveri smiselnost in pomen besedila »skrbi za ohranjanje stanovanjskih najemnih razmerij« in naj se nadomesti z jasnejšim besedilom, manjka poudarek, da naj stanovanjski sklad skrbi za izgradnjo novih stanovanj;
- 13. člen, drugi odstavek – izmed sebe izvolijo predsednika nadzornega sveta in njegovega namestnika;
- 16. člen – besedilo tretje alineje nima smisla, v prvi alineji »univerzitetna izobrazba« naj se točno določi, katera izobrazba je to, glede na ravni izobrazbe, kot so veljavi v RS. Prepisovanje zakonskih pogojev ni primerno, lahko pa se določi dodatne pogoje;
- 17. člen – 6 alineja – črta se v posamičnih zadevah in njegove pristojnosti
- 18. člen – poslovna politika – spet je poudarek le na upravljanju s premoženjem, manjka pa bistveni: poslovna politika bi morala težiti k ne le ohranjanju, temveč povečevanju fonda občinskih stanovanj (gradnja novih stanovanj) z namenom drugačne stanovanjske politike;

SPK ugotavlja, da se potrebno besedilo osnutka pregledati z vodika ustreznosti postavljenega namena ustanovitve javnega sklada (usklajenosti s stanovanjskim programom) in posledično njegove dodane vrednosti za razvoj stanovanjske politike v Kranju. Glede na to, da je predviden začetek delovanja sklada s 1.1.2024, SPK predlaga, da se obravnava osnutka odloka preloži na eno izmed naslednjih sej, v novem mandatu mestnega sveta. SPK ugotavlja, da odlok pravno in vsebinsko ni dodelan, zato naj se ga pred ponovno predložitvijo mestnemu svetu temeljito pregleda in ustrezno spremeni ter dopolni.

5. Odlok o urejanju in oddaji urbanih vrtov Mestne Občine Kranj v najem - osnutek

Uvodna pojasnila je podal Janez Zihlerl.

Komisija je soglasno (4 ZA) sprejela naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija izpostavlja, da manjkajo prehodne določbe o režimu za dosedanje najemnike vrtičkov. Peti odstavek 5. člena osnutka odloka – črta se brezplačna uporaba. Kazenske določbe bi morale biti zapisane bolj precizno. Predvidena bi morala biti merila za dodelitev vrtičkov, preveri naj se pravilnost predvidenega postopka za oddajo (možnost neposredne pogodbe ali le javnega razpisa?). SPK predlaga, da se obravnava odloka odloži do uskladitve z navedenimi pripombami in da se predhodno uskladi še s krajevnimi skupnostmi.

6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 7 – tehnični popravek

Uvodna pojasnila je podal Janez Zihlerl.

Komisija je soglasno (4 ZA) sprejela naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija nima pripomb na predlagano besedilo.

7. Obvezna razlaga določb prvega odstavka 33. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi

Uvodna pojasnila je podal Janez Ziherl.

Komisija je soglasno (4 ZA) sprejela naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija predlaga naslednje besedilo obvezne razlage prvega odstavka 33. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (Uradni list RS, št. 62/19):

Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj uradno prečiščeno besedilo 4 (Ur. l. RS, št. 165/21 – UPB4) je Mestni svet Mestne občine Kranj na seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

določbe prvega odstavka 33. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (Uradni list RS, št. 62/19)

v naslednjem besedilu:

»Tlorisne gabarite se lahko presega za + 10 %, pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej v kolikor so predpisani oziroma ohranjati gradbeno linijo, v kolikor je določena.«

8. Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR SA 8

Uvodna pojasnila je podal Janez Ziherl.

Komisija je soglasno (4 ZA) sprejela naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija nima pripomb k predlaganemu besedilu sklepa.

9. Ustanovitev Zavoda za razvoj športa Triglav Kranj

Uvodna pojasnila je podala Tanja Hrovat.

Komisija je soglasno (4 ZA) sprejela naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija predlaga umik točke z dnevnega reda mestnega sveta zaradi pravne in vsebinske nedomišljenosti gradiva. Posebej izpostavlja dilema ali bi mestni svet moral sprejeti odlok ali zadošča potrditev pogodbe, ali javni zavod lahko ustanavlja drugo pravno osebo in ali se z ustanavljanjem tovrstnega zavoda ne podvajajo naloge z že ustanovljenim javnim Zavodom za šport.

10. Razno

Ni bilo obravnavnih zadev.

Seja je bila zaključena ob 10.05

Zapisala:

Sabina Metelko

Andreja Kert
Predsednica