



STATUTARNO PРАВNA KOMISIJA

Številka: 350-61/2022-1 (404106)

Datum: 14. 9. 2022

Zadeva: Zahteva za sprejem obvezne razlage 4. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj

Mestna občina Kranj na podlagi 162. člena Poslovnika Mestnega sveta MOK (Uradni list RS, št. 44/21-UPB2 in 89/22) predlaga, da se sprejme obvezna razlaga **podtočke 25 4. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj** (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razl., 20/17, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razl., 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 168/20-obv.razl., 184/20-teh.popr., 10/21-obv. razl., 35/22 – obv. razl.– v nadaljevanju IPN MOK), ki določa »pomen izraza Nadomestna gradnja«.

Razlog za sprejem obvezne razlage je v nejasnosti zapisa glede 20% povečanja v okviru nadomestne gradnje.

Na Mestno občino Kranj se je obrnilo že več investitorjev in projektantov v zvezi s tolmačenjem 20% povečanja bruto tlorisnih in višinskih gabaritov objekta v okviru nadomestne gradnje.

Veljavno določilo podtočke 25 4. člena IPN med drugim določa, da se v okviru nadomestne gradnje tlorisni in višinski gabariti objekta lahko zmanjšajo, povečanje bruto tlorisnih in višinskih gabaritov pa je v okviru nadomestne gradnje mogoče le do 20 %.

Ker pa v arhitekturi in urbanizmu pojem bruto tlorisni gabarit ni določen, smo prišli do zaključka, da je pri pripravi odloka o IPN MOK prišlo do napake in je za besedama »bruto tlorisnih« izpadla beseda »površin«. Torej gre v okviru nadomestne gradnje za 20% povečanje bruto tlorisnih površin in višinskih gabaritov objekta.

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (uradno prečiščeno besedilo - UPB4, Uradni list RS, št. 165/21) je Mestni svet Mestne občine Kranj na _____ seji dne _____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

določb 4. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razl., 20/17, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razl., 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 168/20-obv.razl., 184/20-teh.popr., 10/21-obv. razl., 35/22 – obv. razl.)

v naslednjem besedilu:

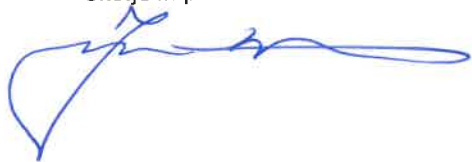
»Pri določbi podtočke 25 (Nadomestna gradnja) 4. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razl., 20/17, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razl., 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 168/20-obv.razl., 184/20-teh.popr.,

10/21-obv. razl., 35/22 – obv. razl.), je v drugem stavku za besedama »bruto tlorisnih« izpadla beseda »površin«. Zato je potrebno določbo razumeti in razlagati tako, da je v okviru nadomestne gradnje dovoljeno povečanje bruto tlorisnih površin le do 20 % in višinskih gabaritov le do 20%.«

Pripravila:
Sabrina Zaletel
Višja svetovalka



Janez Ziherl
Vodja Urada za
okolje in prostor



Matjaž RAKOVEC
Župan



zanj
Janez Černe
PODŽUPAN

