



STATUTARNO-PРАВNA KOMISIJA

Številka: 350-66/2022-1 (404101)

Datum: 5. 10. 2022

Zadeva: Zahteva za sprejem obvezne razlage določb prvega odstavka 33. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (UL RS, št. 62/2019)

Mestna občina Kranj predlaga sprejem obvezne razlage določb prvega odstavka 33. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (Uradni list RS, št. 62/2019, v nadaljevanju Odlok), ki opredeljuje dopustna odstopanja na celotnem območju OPPN.

33. člen Odloka določa dopustna odstopanja na celotnem območju OPPN:

(1) Na celotnem območju OPPN so pri določanju višinskih gabaritov objektov dovoljene tolerance do + 0,5 m. Vsi objekti so lahko nižji od višin oziroma gabaritov določenih s tem odlokom. Odstopanja navzdol niso omejena. Tlorisne gabarite se lahko presega za $\pm 10\%$, pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej v kolikor so predpisani oziroma ohranjati gradbeno linijo, v kolikor je določena.

(2) Pri realizaciji prometne, komunalne in energetske infrastrukture so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom če to, na podlagi ustrezne dokumentacije ali zahtev upravljavcev, pogojujejo primernejši obratovalni elementi in bolj ekonomična investicijska vlaganja.

V prvem odstavku 33. člena Odloka je prišlo do tehnične napake pri zapisu dela naslednjega besedila »Tlorisne gabarite se lahko presega za $\pm 10\%$, pri čemer pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej v kolikor so predpisani oziroma ohranjati gradbeno linijo, v kolikor je določena.«.

Besedilo se pravilno glasi: »Tlorisne gabarite se lahko presega za + 10 %, pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej v kolikor so predpisani oziroma ohranjati gradbeno linijo, v kolikor je določena.«.

Skladno z ostalimi tekstualnimi omejitvami, ki jih določa prvi odstavek 33. člena Odloka gre določbo razumeti tako, da tudi pri tlorisnem gabaritu objekta velja, da odstopanja navzdol niso omejena.

Predmetni Odlok v 33. členu predpisuje odstopanja pri gabaritu načrtovanih stanovanjskih objektov v višinskih in tlorisnih gabaritih.

Pri višini objekta je toleranca omejena na + 0,50 m v nadaljevanju pa je določeno še, da odstopanje navzdol ni omejeno. Na podobnem principu je toleranca omejena tudi za tlorisni gabarit stavbe. V besedilu se je namreč pomotoma zapisalo $\pm 10\%$, pravilno pa bi moralo biti zapisano + 10 %.

Samo na tak način namreč lahko velja, da sta višinski in tlorisni gabarit v toleranci, istočasno pa velja še tekst v nadaljevanju odloka, ki dopušča neomejeno odstopanje navzdol. Seveda pa je pri tem, tako kot določa predmetni odlok, potrebno upoštevati še ostale predpisane urbanistične zakonitosti kot so: etažnost, gradbena linija, fiksna točka, faktor zazidanosti in odprte bivalne površine.

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (uradno prečiščeno besedilo - UPB4, Uradni list RS, št. 165/21) je Mestni svet Mestne občine Kranj na _____ seji dne _____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

določb prvega odstavka 33. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (Uradni list RS, št. 62/2019)

v naslednjem besedilu:

»Tlorisne gabarite se lahko presega za + 10 %, pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej v kolikor so predpisani oziroma ohranjati gradbeno linijo, v kolikor je določena.

Skladno z ostalimi tekstualnimi omejitvami, ki jih določa prvi odstavek 33. člena Odloka gre določbo razumeti tako, da tudi pri tlorisnem gabaritu objekta velja, da odstopanja navzdol niso omejena.«

Številka: 350-66/2022-1 (404101)

Datum: 5. 10. 2022

S spoštovanjem,

Pripravila
Mihaela Šuštar Gruber
Podsekretar



Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor



Matjaž Rakovec
Župan

