



STATUTARNO PРАВNA KOMISIJA

Številka: 350-39/2022-1 (404106)

Datum: 7. 6. 2022

Zadeva: Zahteva za sprejem obvezne razlage sedmega odstavka 28. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore

Mestna občina Kranj na podlagi 162. člena Poslovnika Mestnega sveta MOK (Uradni list RS, št. 18/17 in 23/17-popr.) predlaga, da se sprejme obvezna razlaga **sedmega odstavka 28. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore** (Uradni list RS, št. 6/2021 – v nadaljevanju OPPN), v delu, ki se nanaša na urejanje mirujočega prometa in s tem v zvezi zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest.

OBRAZLOŽITEV:

Odlok v več členih opredeljuje prometno urejanje znotraj območja, opredeljuje merila in pogoje za dinamični in mirujoči promet, prometno priključevanje na zunanje prometno omrežje, obenem pa določa tudi etapnost izvedbe in dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev. Obravnavani prostorski akt namreč obsega precejšnje površine stavbnih zemljišč z obstoječimi in načrtovanimi programi, ki bodo lahko realizirani tudi v daljšem časovnem obdobju. Zato je bilo potrebno opredeliti dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, ki omogočajo investitorjem realizacijo investicijskih namer, pri tem pa še vedno zagotoviti prostorsko konceptualno urejanje prostora. Ob tem bi se pri izvajanju določil odloka lahko pojavile morebitne nejasnosti glede obsega potrebnega števila parkirnih mest, potrebnih za dejavnost posebnega načrtovanega objekta.

Odlok določa jasne okvirje za realizacijo posameznih objektov in zunanjih površin, vključno z mirujočim prometom, z dopustnimi odstopanji in določbami glede etapnosti izvedbe pa vsebinsko konkretizacijo o potrebnem številu parkirnih mest glede na specifikko programov v objektu (ki se izkažejo v fazi konkretizacije investicije ob upoštevanju vseh določil odloka) opredeljuje v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). Število potrebnih parkirnih mest za objekt je namreč neposredno povezano z dejavnostjo v objektu (skladiščenje, proizvodnja,...). Zato se lahko v posameznih primerih pokaže, da je za načrtovano investicijo v gradnjo objekta glede na konkreten program potrebno manjše ali večje število parkirnih mest, kot so prikazana v grafičnem delu neposredno ob objektih. Z dopustnimi odstopanji se to utemelji v DGD projektni dokumentaciji.

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

OBVEZNO RAZLAGO

Sedmega odstavka 28. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 6/21):

V naslednjem besedilu:

»Določbe 7. odstavka 28. člena (dopustna odstopanja) Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore je potrebno, ob upoštevanju določb 1. odstavka 26. člena in 2. ter 4. odstavka 28. člena odloka, razumeti tako da so odstopanja pri zagotavljanju lokacij potrebnih parkirnih površin, pri čemer je zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest pogoj za izdajo gradbenih dovoljenj, dopustna pri čemer se vsebinska konkretizacija opredeli v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD projektna dokumentacija). Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. V kontekstu navedenega je potrebno razumeti tudi grafične načrte grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta, kar pomeni, da je lokacija in število parkirnih mest v grafičnem načrtu informativnega značaja. Parkirnih mest je lahko manj ali več, lokacije se lahko določijo glede na funkcionalno rabo objekta in transportne poti. Število parkirnih mest se določi skladno z namembnostjo in potrebami objekta. Pri izračunu parkirnih mest se lahko upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva, kar mora biti obrazloženo v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

Pripravila:

Sabrina Zaletel

Višja svetovalka

Janez Zihel

Vodja Urada za

okolje in prostor



Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj, neuradno prečiščeno besedilo 3 (Uradni list RS, št. 134/20-UPB3) je Mestni svet Mestne občine Kranj na seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Sedmega odstavka 28. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 6/21):

V naslednjem besedilu:

»Določbe 7. odstavka 28. člena (dopustna odstopanja) Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore je potrebno, ob upoštevanju določb 1. odstavka 26. člena in 2. ter 4. odstavka 28. člena odloka, razumeti tako da so odstopanja pri zagotavljanju lokacij potrebnih parkirnih površin, pri čemer je zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest pogoj za izdajo gradbenih dovoljenj, dopustna pri čemer se vsebinska konkretizacija opredeli v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD projektna dokumentacija). Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. V kontekstu navedenega je potrebno razumeti tudi grafične načrte grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta, kar pomeni, da je lokacija in število parkirnih mest v grafičnem načrtu informativnega značaja. Parkirnih mest je lahko manj ali več, lokacije se lahko določijo glede na funkcionalno rabo objekta in transportne poti. Število parkirnih mest se določi skladno z namembnostjo in potrebami objekta. Pri izračunu parkirnih mest se lahko upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva, kar mora biti obrazloženo v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

Št. 350-39/2022-2 (404106)
Kraj, dne 7. 6. 2022

Župan
Mestne občine Kranj
Matjaž Rakovec

