



Številka: 478-11/2023-(40/62/09)

Datum: 31.05.2024

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za zemljišč katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/61 v izmeri 84 m², katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/75 v izmeri 78 m², katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/76 v izmeri 78 m², katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/77 v izmeri 77 m² in katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/78 v izmeri 77 m²

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet prodaje so nepremičnine:
 - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/61 v izmeri 84 m²
 - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/75 v izmeri 78 m²
 - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/76 v izmeri 78 m²
 - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/77 v izmeri 77 m²
 - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/78 v izmeri 77 m²
- najnižja ponudbena cena 80,00 EUR/m² (znesek brez davka)
 - 6.720,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/61 v izmeri 84 m²
 - 6.240,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/75 v izmeri 78 m²
 - 6.240,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/76 v izmeri 78 m²
 - 6.160,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/77 v izmeri 77 m²
 - 6.240,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/78 v izmeri 77 m²

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponudniki pa se lahko dogovorijo za odkup dela zemljišča. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Černe Zora



Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve

Mateja Koprivec