



Številka: 478-96/2023-(40/62/09)

Datum: 31.05.2024

**Zadeva:** Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za zemljišča katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/79 v izmeri 85 m<sup>2</sup>, katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/80 v izmeri 89 m<sup>2</sup>, katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/81 v izmeri 81 m<sup>2</sup>, katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/82 v izmeri 79 m<sup>2</sup>, katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/83 v izmeri 78 m<sup>2</sup>, katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/84 v izmeri 78 m<sup>2</sup>, katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/85 v izmeri 78 m<sup>2</sup> in katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/86 v izmeri 87 m<sup>2</sup>

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- predmet prodaje so nepremičnine:
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/79 v izmeri 85 m<sup>2</sup>
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/80 v izmeri 89 m<sup>2</sup>
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/81 v izmeri 81 m<sup>2</sup>
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/82 v izmeri 79 m<sup>2</sup>
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/83 v izmeri 78 m<sup>2</sup>
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/84 v izmeri 78 m<sup>2</sup>
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/85 v izmeri 78 m<sup>2</sup>
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/86 v izmeri 87 m<sup>2</sup>
  
- najnižja ponudbena cena 80,00 EUR/m<sup>2</sup> (znesek brez davka)
  - 6.800,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/79 v izmeri 85 m<sup>2</sup>
  - 7.120,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/80 v izmeri 89 m<sup>2</sup>
  - 6.480,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/81 v izmeri 81 m<sup>2</sup>
  - 6.320,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/82 v izmeri 79 m<sup>2</sup>
  - 6.240,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/83 v izmeri 78 m<sup>2</sup>
  - 6.240,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/84 v izmeri 78 m<sup>2</sup>
  - 6.240,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/85 v izmeri 78 m<sup>2</sup>
  - 6.960,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 74/86 v izmeri 87 m<sup>2</sup>

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponudniki pa se lahko dogovorijo za odkup dela zemljišča. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

**Način in rok plačila kupnine:**

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**Obstoj predkupne pravice:**

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

*Zora Černe*



Mag. Mateja Koprivec  
Vodja Oddelka za pravne in  
kadrovske zadeve

*Mateja Koprivec*