



Številka: 411-2/2019-424-(40/62/16)
Datum: 25.01.2024

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za nepremičnino s parc.št. 499/2, k.o. 2124 Hrastje

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne najemne pogodbe za najem nepremičnine: parcelo št. 499/2, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 418 m², za določen čas od sklenitve najemne pogodbe do dne 1.6.2024.

Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe:

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe, s katero bo oddala v najem nepremičnino:

- parcelo št. 499/2, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 418 m², za čas od sklenitve najemne pogodbe do dne 1.6.2024.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za najem mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena nepremičnine dane v najem, se določi na podlagi Cenika najema poslovnih prostorov, št. 35280-45/2021-2-406212, z dne 17.8.2022, in znaša 5,00 EUR/m² (oz. 2.090,00 EUR/mesec brez davka), za vsak mesec najema.

Sklenitev pogodbe in plačilo najemnine

Neposredna najemna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Najemnina se poravnava najkasneje v roku 15. dni od izdaje računa, za tekoči mesec.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: damjana.crcek@kranj.si, tel.: 04/23 73 215).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za predmetno nepremičnino z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Tatjana Petrović, univ. dipl. prav.
Podsekretarka-občinska odvetnica



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
Vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadev
Zanjo Klemen Kastelic