



Številka: 350-10/2024-38-2004105

Datum: 18.12.2025

Na podlagi 129. člena v povezavi s 123. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) je Mestna občina Kranj proučila pripombe in predloge javnosti ter zavzela:

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV NA DOPOLNEN OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA KR L 7

V času javne razgrnitve, od 13. junija 2025 do 15. julija 2025, so bile na dopolnjen osnutek pridobljene naslednje pripombe in predlogi:

ID predloga: 463

Predlog/pripomba: Pripombodajalec nasprotuje postavitvi avtopralnice zaradi hrupa.

Stališče: Sprejemljivo

Obrazložitev: Načrtovana avtopralnica se zaradi izraženega neodobravanja okoliških prebivalcev oz. pomislekov zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša.

ID predloga: 464

Predlog/pripomba: Pripombodajalec nasprotuje postavitvi avtopralnice zaradi hrupa.

Stališče: Sprejemljivo

Obrazložitev: Načrtovana avtopralnica se zaradi izraženega neodobravanja okoliških prebivalcev oz. pomislekov zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša.

ID predloga: 465

Predlog/pripomba: Pripombodajalec nasprotuje postavitvi avtopralnice in opozarja na jutranji hrup dostavnih tovornjakov.

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev: Načrtovana zelena bariera, ki se zaključuje z vegetacijskim pasom, sestavljenim iz dreves in grmovnic predstavlja zeleni "zid", ki služi kot protihrupna bariera oz. ukrep za preprečitev širjenja hrupa med EUP KR L7 in KR L10. Načrtovana avtopralnica se zaradi številnega neodobravanja okoliških prebivalcev oz. pomislekov zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša.

ID predloga: 466

Predlog/pripomba: Pripombodajalec nasprotuje postavitvi avtopralnice zaradi hrupa.

Stališče: Sprejemljivo

Obrazložitev: Načrtovana avtopralnica se zaradi izraženega neodobravanja okoliških prebivalcev oz. pomislekov zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša.

ID predloga: 468

Predlog/pripomba: Pripombodajalec nasprotuje postavitvi avtopralnice in opozarja na jutranji hrup dostavnih tovornjakov.

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev: Načrtovana zelena bariera, ki se zaključuje z vegetacijskim pasom, sestavljenim iz dreves in grmovnic predstavlja zeleni "zid", ki služi kot protihrupna bariera oz. ukrep za preprečitev širjenja hrupa med EUP KR L7 in KR L10. Načrtovana avtopralnica se zaradi številnega neodobravanja okoliških prebivalcev oz. pomislekov

zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša.

ID predloga: 469

Predlog/pripomba: Pripombodajalec namesto gradnje trgovskega centra in avtopralnice predlaga gradnjo dnevnega varstvenega centra oz. druge dejavnosti. Sprašuje se : Ali je kdo pomislil na »lokalno«? Čudi se, da KS in nekateri občinski svetniki iz Stražišča to podpirajo. Pogreša sklic krajanov, kjer bi se pogovorili o njihovih potrebah.

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev: Območje OPPN za EUP KR L 7 in s tem posledično tudi namenska raba je opredeljeno že v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (OPN). Z OPPN se urejajo prostorske ureditve po usmeritvah OPN.

Po OPN je za EUP KR L7 določena podrobnejša namenska raba prostora z oznako IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Zaradi prehoda iz stanovanjskega območja v industrijsko cono se je v preteklosti severni del opredelili kot IG, ki bo s pretežno trgovskim programom predstavljal vmesno cono oz. bariero med stanovanjskim območjem in industrijo IP, ki je še predvidena na južni strani cone.

Na območju OPPN se poleg zapisanega zgoraj, dovoljuje še naslednje spremljajoče dejavnosti: izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (kamor spada tudi dnevno varstvo za starejše občane) ter knjižnica.

Načrtovana avtopralnica se zaradi številnega neodobravanja okoliških prebivalcev oz. pomislekov zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša.

Glede »lokalnega« bo mogoče prostore dobiti tudi v nerazporejenih programih poslovnih stavb.

S strani prebivalcev Bitenj in Stražišča je bilo v preteklosti že veliko pobud za ureditev takšnih trgovsko-oskrbnih dejavnosti na tem območju, saj jih na tem delu Kranja oziroma brega Save ni. Investitor OPPN je načrtovane prostorske ureditve predstavil tudi Krajevni skupnosti Stražišče in pridobil njihovo pozitivno mnenje. Javnost se v postopek vključuje skladno s 122. členom ZUreP-3 ter jo seznani z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.

ID predloga: 470

Predlog/pripomba: Pripombodajalec zahteva vlogo stranskega udeleženca v postopku sprejema OPPN in podaja naslednje pripombe in predloge:

1. Nasprotujejo nameravanemu posegu v prostor brez celostne presoje vplivov na okolje (CPVO):

- ker lahko ogrozi zdravje, varnost in premoženje prebivalcev; s poudarkom na odvajanju meteornih voda, vpliva avtopralnice in nove plinske postaje (MRP Stražišče).

- ker je območje je nadvse občutljivo na naravne habitate; z vidika ogrožanja ptic selivk, z vidika varstva vodovarstvenih območij in skrbjo za oskrbo s čisto pitno vodo.

2. Nasprotujejo namenski rabi, ki je navedena v osnutku OPPN; predlagajo rekreacijski park,...

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v postopku sprejema OPPN ne pozna inštituta stranskega udeleženca. Vsa zainteresirana javnost se v postopek vključuje skladno s 122. členom ZUreP-3 ter jo seznani z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.

1. Celovita presoja vplivov na okolje je bila izdelana v sklopu sprejema OPN, kjer se je že presojal vpliv na naravne habitate, vodovarstvena območja ipd. V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj št. 3563-0134/2024-2 z dne 8. 4. 2024 se v postopku priprave OPPN KR L 7 presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja narave ne izvede. Na podlagi 128. člena ZUreP-3 tudi ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V fazi izdelave predloga OPPN se bodo za ponikanja meteornih voda dodatno upoštevale zahteve in usmeritve Hidrološkega mnenja o ponikanju na območju OPPN v k.o. Stražišče z usmeritvami za nadaljnje projektiranje

(izdelovalec: Geološki zavod Slovenije, št. 631-187/2025, dne 30.5.2025), ki ga je mnenjedajalec pridobil za preveritev obstoječih raziskav odvajanja voda.

Zaradi prej navedenega se je Poročilo o ponikovalnem preizkusu (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: P226/2025-CE, marec 2025) dopolnilo s Poročilom o geomehanskih preiskavah tal (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: 594/2025-CE, avgust 2025). Geomehanska preiskava je pokazala, da je prepustnost zgornjih plasti, do globine 6,0 m dobra, kar je bilo že predhodno ugotovljeno. Predlagana je razpršena odvodnja meteornih vod, preko več plitvih ponikovalnih polj, globine do 2,5 m. Izračun ponikovalnih polj se je izdelal z ACO Stormbrixx po ATV- DVWK-A 138 (izdelovalec ACO gradbeni elementi, zastopanje d.o.o., avgust 2025). Na rešitev odvodnjavanja meteornih vod, v nadaljnji fazi izdelave predloga OPPN, bo potrebno pridobiti pozitivna mnenja tudi od nosilcev urejanja prostora.

Načrtovana avtopralnica se zaradi izraženega neodobravanja okoliških prebivalcev oz. pomislekov zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša.

Na vzhodnem robu EUP KR L 7 že izdelan Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP KR L 1 (Ur. l. 6/2021), skupnega državnega in lokalnega pomena, s katerim je načrtovana trasa prenosnega plinovoda in nova plinska postaja MRP Stražišče. Da se omogoči racionalnejša izraba prostora se s predmetnim OPPN KR L7 delno korigira trasa plinovoda in posledično preidejo načrtovane ureditve (plinovod in plinska postaja) iz OPPN KR L1 pod predmetni OPPN. Občina bo z Ministrstvom sklenila dogovor, da predmetni OPPN postane prostorski izvedbeni akt skupnega državnega in lokalnega pomena v skladu z 90. členom ZUreP-3. Korigirana trasa je bila že usklajena z nosilci urejanja prostora.

2. Namenska raba prostora se določa s hierarhično višjim prostorskim aktom in sicer z Občinskim prostorskim načrtom. Območje OPPN za EUP KR L 7 in s tem posledično tudi namenska raba je opredeljeno že v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (OPN). Z OPPN se urejajo/načrtujejo prostorske ureditve po usmeritvah iz OPN. Po OPN je za EUP KR L7 določena podrobnejša namenska raba prostora z oznako IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Zaradi prehoda iz stanovanjskega območja v industrijsko cono se je v preteklosti severni del opredelili kot IG, ki bo s pretežno trgovskim programom predstavljal vmesno cono oz. bariero med stanovanjskim območjem in industrijo IP, ki je še predvidena na južni strani cone.

ID predloga: 471

Predlog/pripomba: Pripombodajalec podaja naslednje pripombe in predloge:

1. Predlaga spremembo namenske rabe v centralne dejavnosti.
2. Smiselnost in upoštevanje posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) iz OPN (48. člen, točka 3.20): začasni dostop, 15 m oddaljenost stavb od ceste, parkirna mesta na prostem.
3. Upoštevanje ciljev Strategije prostorskega razvoja Slovenije SPRS 2020 (RESPRS50): kakovost življenja, identiteta prostora, odpornost in prilagodljivost na spremembe.
4. V okolici je že preveč trgovin. Koliko m² trgovin na prebivalca je v mestu Kranj? S trgovskim centrom se povečuje obremenitev preobremenjene Škofjeloške ceste.
5. Ne upošteva se racionalna raba prostora in zgoščevanja poselitve praktično ni.

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev:

1. Namenska raba prostora se določa s hierarhično višjim prostorskim aktom in sicer z Občinskim prostorskim načrtom. Območje OPPN za EUP KR L 7 in s tem posledično tudi namenska raba je opredeljeno že v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (OPN). Po OPN je za EUP KR L7 določena podrobnejša namenska raba prostora z oznako IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Zaradi prehoda iz stanovanjskega območja v industrijsko cono se je v preteklosti severni del opredelili kot IG, ki bo s pretežno trgovskim programom predstavljal vmesno cono oz. bariero med stanovanjskim območjem in industrijo IP, ki je še predvidena na južni strani cone.
2. Pri načrtovanju z OPPN se smiselno upoštevajo posebni PIP-i iz OPN. Začasni prometni dostop iz Škofjeloške ceste v osrednje območje OPPN ni predvideno. Predmetni OPPN ne more biti realiziran brez predhodne oz. sočasne realizacije prvih funkcionalnih enot po OPPN KR L 2/3 - podaljšek Delavske ceste ter spremljajoča GJI. Parkirna mesta so lahko zagotovljena v parterju ali v kletnih etažah. Prvotni pomen parter je »kar je pri zemlji, v višini zemeljskega površja« in ni mišljeno zgolj na pritličje objekta. Pri umeščanju prostorskih ureditev so bila upoštevana tudi določila po Uredbi o podrobnejših pravilih

urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur. l. RS, št. 27/24), po kateri je obvezna postavitve fotonapetostnih naprav na novozgrajenih parkiriščih in objektih.

3. SPRS se pri OPPN upošteva v tolikšni meri, da se zagotovi tudi upoštevanje hierarhično višjega prostorskega akta OPN.
4. S strani prebivalcev Bitenj in Stražišča je bilo v preteklosti že veliko pobud za ureditev takšnih trgovsko-oskrbnih dejavnosti na tem območju, saj jih na tem delu Kranja oziroma bregu Save ni. Investitor OPPN je načrtovane prostorske ureditve predstavil tudi Krajevni skupnosti Stražišče in pridobil njihovo pozitivno mnenje. Podatek o m² trgovin na prebivalca nam pri tem ne pove veliko, saj je tukaj bolj pomembna prostorska razpršenost takšnih območij. S podaljškom Delavske ceste in rekonstrukcijo krožišča na Škofjeloški cesti se pričakuje razbremenitev Škofjeloške ceste oz. večja pretočnost.
5. Stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo je na predmetnem EUP določena v OPN v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih (48. člen, točka 3.20) in sicer je maksimalni FZ celotnega območja 0,40.

ID predloga: 475

Predlog/pripomba: Na zapisnik z javne obravnave, dne 16. 6. 2025 je predloge / pripombe podalo šest pobudnikov. Odgovori na pripombe na javni obravnavi so bili podani ustno na sami javni obravnavi in zapisani v zapisnik.

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev: Na zapisnik z javne obravnave, dne 16. 6. 2025 je predloge / pripombe podalo šest pobudnikov:

Pobudnik-1 je povedal, da se mu s cesto odvzame polovico vrta okoli hiše. Zraven doda, da je podal v sklopu sprememb in dopolnitev OPN SD4 tudi pripombo z željo po spremembi namembnosti iz kmetijskega v stavbno na drugi parceli v njegovi lasti. Prebere še odgovor občine na njegovo pripombo. Pobudnik-1 doda, da je pripravljen za nadaljnje sodelovanje z investitorjem.

Pobudnik-2 pove, da se mu s predvidenim OPPN in novo cesto porušita dva rastlinjaka. Pove, da je bilo že več novelacij idejne rešitve podaljška Delavske ceste. Predlaga še novo, ki bi potekala mimo rastlinjakov. Pri tem mu je bilo pojasnjeno, da se je prav to preverjalo v sklopu novelacije idejne rešitve, katere naročnik je bil on, pri podjetju Provia d.o.o. ter da s prometno tehničnega vidika popoln umik trase ni mogoč. Dodatno pove, da se ga glede javne razgrnitve OPPN KR L 7 ni obvestilo. Pri tem se mu odgovori, da je 4.6.2025 bilo vsem lastnikom zemljišč na območju OPPN poslano obvestilo, ki ga še on ni prevzel. Pove, da je proti takšni javni razgrnitvi o kateri niso bili vsi obveščeni in zahteva, da se jo prekine. Odgovor poda predstavnik občine. Pobudnik-2 doda, da ga glede zemljišč ni nobeden pozval, investitor pove, da so se pogovarjali o menjavi. Po burni razpravi z investitorjem, pobudnik-2 zapusti obravnavo.

Pobudnik-3 pove, da je na podaljšek Delavske ceste potrebno gledati celostno ter da se ne strinja s cesto in plinovodom. Predstavnik občine mu podasta odgovor glede plinovoda ter južnega odseka podaljška Delavske ceste, ki nista predmet tega OPPN. Pri tem je ponovno pojasnjeno, da se bo trasa na južni strani še preverjala ter da bo glede OPPN KR L 2/3 – Podaljšek Delavske ceste predvidoma jeseni še javna razgrnitev. Javnosti se bo na objavljeno gradivo omogočilo dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ne bo krajši od 30 dni.

Pobudnica-4 pove, da je lastnica hiše, ki je predvidena za rušenje. Pri tem doda, da je v preteklosti niso obvestili, da se na njenem območju spreminja namenska raba v IG. Poda se odgovor, da so bili v preteklosti glede sprejema prostorskih aktov drugi načini obveščanja javnosti. Investitor pove, da so danes tule, ker želijo biti popolnoma transparentni in vsem navzočim podati odgovore glede investicije. Imeli so tudi predstavitev na sedežu KS Stražišče, ki je podalo pozitivno mnenje.

Pobudnik-5 doda, da razume kmete in da je občina v preteklosti na tem območju naredila več napak ter da seje v času bivše države dalo marsikaj dogovoriti oziroma najti skupno stališče. Sprašuje se kje je nastal razkorak med lastniki zemljišč, ki so večinoma proti in krajevno skupnostjo, ki je podala pozitivno mnenje. Predlaga, da bomo morali v prihodnje vsi bolje sodelovati.

Pobudnik-6 pove, da so v preteklosti kmetje nasprotovali spremembi namenske rabe v zazidljivo. Pri tem tudi opozori, da je pomembno kje bodo lahko kmetje vozili v kolikor se vzpostavi podaljšek Delavske ceste. Podan mu je bil odgovor, da bo to predmet postopka OPPN KR L 2/3 v katerem se bodo morale preučiti tudi takšne zadeve.

ID predloga: 476

Predlog/pripomba: Pobudnica namesto gradnje trgovskega centra in avtopralnice predlaga gradnjo medgeneracijskega centra in varstvo za ostarele. Želi da krajani o tem glasujejo in da se jih obvešča po redni pošti.

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev: Območje OPPN za EUP KR L 7 in s tem posledično tudi namenska raba je opredeljeno že v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (OPN).

Z OPPN se urejajo prostorske ureditve po usmeritvah OPN. Po OPN je za EUP KR L7 določena podrobnejša namenska raba prostora z oznako IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Zaradi prehoda iz stanovanjskega območja v industrijsko cono se je v preteklosti severni del opredelili kot IG, ki bo s pretežno trgovskim programom predstavljal vmesno cono oz. bariero med stanovanjskim območjem in industrijo IP, ki je še predvidena na južni strani cone.

Na območju OPPN se poleg zapisanega zgoraj, dovoljuje še naslednje spremljajoče dejavnosti: izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (kamor spada tudi dnevno varstvo za starejše občane) ter knjižnica.

Načrtovana avtopralnica se zaradi izraženega neodobravanja okoliških prebivalcev oz. pomislekov zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša.

Vsa zainteresirana javnost se v postopek vključuje skladno s 122. členom ZUreP-3 ter jo seznani z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.

ID predloga: 477

Predlog/pripomba: Pripombodajalca izpostavljata pripombi, ki se nanašata na območje EUP KR L 2/1:

1. Nasprotujejo spremembi namenske rabe v zazidljivo (površino za industrijsko pozidavo), saj so zemljišča pomembna za ohranitev kmetije.
2. Pripombodajalec ne zaznava preobremenjenosti ceste, zdi se mu da promet poteka normalno.

Stališče: Ni predmet postopka

Obrazložitev:

1. Pripomba se nanaša na stavbna zemljišča EUP KR L2/1 s podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako IP - površine za industrijo, opredeljeno že v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu MO Kranj(OPN). Stavbna zemljišča se nahajajo južno, izven OPPN KR L7 in niso predmet tega postopka.
2. Pripomba se nanaša na območje OPPN KR L 2/3, ki obravnava prostorsko ureditev podaljška Delavske ceste in spremljajočo GJI. Trasa podaljška Delavske ceste se je po raznih pripombah lastnikov zemljišč dodatno preverjala in usklajevala, rešitve so povzete v osnutku OPPN za območje urejanja KR L 2/3. OPPN KR L 2/3 je v fazi izdelave dopolnjenega osnutka, sledila bo javna razgrnitev. Javnosti se bo na objavljeno gradivo omogočilo dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ne bo krajši od 30 dni.

ID predloga: 478

Predlog/pripomba: Pripombodajalec nasprotuje posegom na svojem zemljišču, kjer ima dva rastlinjaka za kmetijsko proizvodnjo. Za premestitev rastlinjakov nima nadomestne lokacije. Predlaga, da se izdela četrta varianta idejne rešitve podaljška Delavske ceste, ki bi potekala mimo njegovih rastlinjakov.

Stališče: Ni predmet postopka

Obrazložitev: Zemljišče, ki ga obravnava pripomba se nahaja izven območja OPPN KR L7, se pa posredno dotika ureditev s predmetnega OPPN, saj se nahaja tik za križiščem, ki predstavlja dostop do načrtovanega Trgovsko poslovnega območja Stražišče.

Predmetno zemljišče (s parcelno št. 299/3 k.o. Stražišče) se nahaja na območju OPPN KR L 2/3, ki obravnava prostorsko ureditev podaljška Delavske ceste in spremljajočo GJI.

Trasa podaljška Delavske ceste se je v ločenem postopku priprave OPPN KR L 2/3 po raznih pripombah lastnikov zemljišč še dodatno preverjala in usklajevala. Trasa ceste se je usklajevala tudi s pripombodajalcem, ki je pri podjetju Provia d.o.o. , Naklo naročil elaborat z idejno rešitvijo za Ureditev ceste povezave – podaljšek Delavske ceste z navezavo na državno cesto R1 – 210/1109 v km cca 0+750, št. PR635-CE, januar 2023. Rešitve iz tega elaborata so bile usklajene med Mestno občino Kranj in pripombodajalcem in so tudi povzete v osnutku OPPN za območje urejanja KR L 2/3.

Za namen izdelave predloga OPPN se je dodatno preverilo, da tudi cestni priključek za trgovsko poslovni center ne posega na zemljišče s parcelno št. 299/3 k.o. Stražišče.

OPPN KR L 2/3 je v fazi izdelave dopolnjenega osnutka, sledila bo javna razgrnitev. Javnosti se bo na objavljeno gradivo omogočilo dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ne bo krajši od 30 dni. Lastniki zemljišč bodo o začetku javne razgrnitve pisno obveščeni.

ID predloga: 479 in 467

Predlog/pripomba: Pripombodajalec podaja naslednje pripombe in predloge, ki se nanašajo na postopek in vsebino OPPN:

1. OPPN ni pravilno objavljen v Prostorskem informacijskem sistemu.
2. OPPN je povsem prezrl okoliška območja EUP KR L12 in KR L10. Predmetno območje OPPN bi morali spremeniti v območja centralnih dejavnosti oziroma v stanovanjske površine ali rekreacijske površine.
3. Načrtovana umestitev objektov trgovske- poslovne dejavnosti in avtopralnice je nepričakovana in bistveno vpliva na okolje. V usmeritvah je Ministrstvo za naravne vire in prostor opozorilo, da je za OPPN potrebno izdelati CPVO.
4. Pripombodajalec nasprotuje umestitvi objektov trgovsko - poslovne dejavnosti, predvsem pa avtopralnice zaradi hrupa.
5. Uredba o prostorskem redu Slovenije je prenehala veljati, zato je OPPN nezakonit.
6. Zahteva preklic potrjevanja OPPN, ker kot mejaš ni bil pozvan k sodeljevi postopka.

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev:

1. Na podlagi 318. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3) do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, se gradiva v postopku priprave OPPN ne objavljajo v sklopu prostorskega informacijskega sistema, ampak preko spletnih strani pripravljavca – občin.
2. Namenska raba prostora se določa s hierarhično višjim prostorskim aktom in sicer z Občinskim prostorskim načrtom. Območje OPPN za EUP KR L 7 in s tem posledično tudi namenska raba je opredeljeno že v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (OPN). Z OPPN se urejajo/načrtujejo prostorske ureditve po usmeritvah iz OPN. Po OPN je za EUP KR L7 določena podrobnejša namenska raba prostora z oznako IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Zaradi prehoda iz stanovanjskega območja v industrijsko cono se je v preteklosti severni del opredelili kot IG, ki bo s trgovskim programom predstavljal vmesno cono oz. bariero med stanovanjskim območjem in industrijo IP, ki je še predvidena na južni strani cone. Pri načrtovanju so bili, poleg ostalih določil, upoštevani še posebni prostorski izvedbeni pogoji OPN iz 48. člena, točke 3.20 in sicer se je vzdolž stanovanjskega območja (EUP KR L 10) zagotovila zelena bariera v širini 15,0m, ki se zaključuje z vegetacijskim pasom, sestavljenim iz dreves in grmovnic.
3. Celovita presoja vplivov na okolje je bila izdelana v sklopu sprejema OPN in sicer je bila presoja narejena na podlagi namenske rabe prostora. Ministrstva za naravne vire in prostor (MNVP) je v usmeritvah (št. 35034-84/2024-2560-2 z dne 24. 10. 2024) za predmetni OPPN napačno navedlo: »Prav tako ministrstvo občino opozarja na 2. odstavek 10. člena sklepa, ki pravi, da je v postopku priprave OPPN obvezna izvedba CPVO v povezavi s 128. členom ZUreP-3.« Ta sklic se napačno nanaša na Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 7, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/2024 dne 26. 4. 2024, ki te navedbe nima. V 8. členu sklepa, ki obravnava presojo sprejemljivosti na varovana območja in celovita presoja vplivov na okolje, je navedeno: »V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj št. 3563-0134/2024-2 z dne 8. 4. 2024 se v postopku priprave OPPN KR L 7 presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja narave ne izvede. Na podlagi 128. člena ZUreP-3 tudi ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.«
4. Po OPN je na površinah gospodarskih con IG (EUP KR L7) določena IV. stopnja varstva pred hrupom. Načrtovana avtopralnica se zaradi številnega neodobravanja oz. pomislekov okoliških prebivalcev zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša. Na osrednjih območjih centralnih dejavnosti CU (EUP KR L12) in površinah podeželskega naselja SK (EUP KR ST9/3) je določena III. stopnja varstva pred hrupom in na stanovanjskih površinah brez spremljajočih dejavnosti SSn (EUP KR L 10) je določena II. stopnja varstva pred hrupom. Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju v 3. točki 4. člena določa, da mora biti na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 metrov in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom, lahko pa tudi manjše v kolikor upošteva ukrepe širjenja hrupa. Ker je razdalja med II. in IV. območjem varstva pred hrupom manjša kot jo zahteva Uredba je med območjema EUP KR L7 in EUP KR L10 (vzhodni rob območja OPPN) načrtovan ukrep za preprečitev širjenja hrupa in sicer zelena bariera v minimalni širini cca. 11,0 m, ki se zaključuje z

vegetacijskim pasom, sestavljenim iz dreves in grmovnic, ki tvori zeleni zid in služi kot protihrupna ovira. Na južnem, severnem in zahodnem robu območja OPPN je kot ukrep za preprečitev širjenja hrupa predvidena zasaditev drevoreda.

5. Po navedbah MNVP (prvo mnenje št. 35034-84/2024-2560-5 z dne 14. 2. 2025) je za pripravo OPPN treba upoštevati tudi pravila urejanja prostora iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s tretjim odstavkom 340. člena ZUreP-3.
6. Vsa zainteresirana javnost se v postopek vključuje skladno s 122. členom ZUreP-3 ter jo seznani z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.

ID predloga: 480

Predlog/pripomba: Pripombodajalec v svojem imenu in imenu krajanov Stražišča predlaga, da MO Kranj ponovno preuči potrebe območja in podaja naslednje pripombe:

1. Prometna in komunalna infrastruktura je preobremenjena - uredi naj se obstoječo infrastrukturo.
2. Načrtovan trgovski center občani ne potrebujejo - vključi krajanje in upošteva realne potrebe naselja.
3. Z novo pozidavo bi Stražišče izgubilo podeželski značaj Stražišča.

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev:

1. Pripomba se nanaša na območje OPPN KR L 2/3, ki obravnava prostorsko ureditev podaljška Delavske ceste in spremljajočo GJI, z namenom, da se uredi oz. razbremeni obstoječa prometna in komunalna infrastruktura. OPPN KR L 2/3 je v fazi izdelave dopolnjenega osnutka, sledila bo javna razgrnitev. Javnosti se bo na objavljeno gradivo omogočilo dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ne bo krajši od 30 dni. Obstoječa infrastruktura širšega območja ni predmet predmetnega OPPN, temveč le priključki na obstoječo GJI za potrebe načrtovanih prostorskih ureditev z izjemo:
 - a. ohranitve obstoječega in izgradnjo novega plinovoda ter nova plinska postaja MRP Stražišče, katere rešitve so povzete po veljavnem OPPN za območje EUP KR L 1 (Ur. l. 6/2021) in
 - b. rekonstrukcija Škofjeloške ceste (pločnik, kolesarska steza in postajališče za mestni avtobus) na severnem delu predmetnega OPPN.

Priključitev na GJI se uredi v skladu s predpisi in pravilniki s posameznega področja in pogoji pristojnega upravljavca. V sklopu izdelave predmetnega OPPN je potrebno za vse priključke na obstoječo in načrtovano GJI pridobiti pozitivno mnenje nosilcev urejanja prostora.

V fazi izdelave predloga OPPN se bodo za ponikanja meteornih voda dodatno upoštevale zahteve in usmeritve Hidrološkega mnenja o ponikanju na območju OPPN v k.o. Stražišče z usmeritvami za nadaljne projektiranje (izdelovalec: Geološki zavod Slovenije, št. 631-187/2025, dne 30.5.2025), ki ga je mnenjedajalec pridobil za preveritev obstoječih raziskav odvajanja voda. Zaradi prej navedenega se je Poročilo o ponikovalnem preizkusu (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: P226/2025-CE, marec 2025) dopolnilo s Poročilom o geomehanskih preiskavah tal (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: 594/2025-CE, avgust 2025). Geomehanska preiskava je pokazala, da je prepustnost zgornjih plasti, do globine 6,0 m dobra, kar je bilo že predhodno ugotovljeno. Predlagana je razpršena odvodnja meteornih vod, preko več plitvih ponikovalnih polj, globine do 2,5 m. Izračun ponikovalnih polj se je izdelal z ACO Stormbrix po ATV- DVWK-A 138.

2. S strani prebivalcev Bitenj in Stražišča je bilo v preteklosti že veliko pobud za ureditev takšnih trgovsko-oskrbnih dejavnosti na tem območju, saj jih na tem delu Kranja oziroma brega Save ni. Investitor OPPN je načrtovane prostorske ureditve v času javne razgrnitve predstavil tudi Krajevni skupnosti Stražišče in pridobil njihovo pozitivno mnenje. Javnost se v postopek vključuje skladno s 122. členom ZUreP-3 ter jo seznani z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.
3. Namenska raba prostora se določa s hierarhično višjim prostorskim aktom in sicer z Občinskim prostorskim načrtom. Območje OPPN za EUP KR L 7 in s tem posledično tudi namenska raba je

opredeljeno že v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (OPN). Z OPPN se urejajo/načrtujejo izključno prostorske ureditve po usmeritvah iz OPN.

S spoštovanjem,

Matjaž Rakovec
Župan