

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26) in 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Ur. list RS, št. t. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme- 1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25) ter 39. člena statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 53/25–UPB5), je župan Mestne občine Kranj dne 22.7.2026 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Šter

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Na podlagi pobude nosilca kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID 100332367 in ob izpolnjevanju predpisanih pogojev, se z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje preselitev kmetijskega gospodarstva (ureditve obsegajo gradnjo hleva za živino, hleva za perutnino, remize za kmetijske stroje s skladiščem krme, gnojno jamo s pokritim gnojiščem in stanovanjsko hišo), ki so namenjene neposredno kmetijski dejavnosti.

2. člen

(ureditveno območje OPPN)

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišče s parcelno št. 295/1 k.o. 2140 Podreča v velikosti cca. 0,82 ha. V ureditveno območje se lahko vključijo tudi druga zemljišča za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture, če so le-ta potrebna za izvedbo in rabo načrtovanih prostorskih ureditev.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku priprave OPPN se strokovne rešitve pripravijo na podlagi analize stanja, prostorskih potreb pobudnika, strokovnih podlag ter smernic in zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora.

V postopek priprave se lahko uvrstijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebinske problematike, ki jo je potrebno razrešiti v OPPN.

4. člen

(postopek in roki priprave posameznih faz)

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta se vodi po rednem postopku skladno z 51. členom ZUreP-3, ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejem občinskega prostorskega načrta.

Postopek priprave in sprejemanja OPPN se vodi skladno s predpisi s področja urejanja prostora in sicer po določbah, ki urejajo pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave:

pred postopek

– pobuda	izvedeno,
– priprava strokovnih podlag (idejna zasnova)	izvedeno,
– pridobitev mnenja pristojnega ZVN	izvedeno,
– sprejem in objava Sklepa o začetku priprave OPPN	15 dni,

– pridobitev ID	15 dni,
pred osnutek	
– priprava (pred) osnutka OPPN, vključevanje javnosti pridobitev usmeritev NUP	45 dni,
osnutek	
– priprava osnutka OPPN	30 dni,
– pridobitev mnenj NUP	30 dni,
dopolnjeni osnutek	
– priprava (dopolnjenega) osnutka OPPN	15 dni,
– javna razgrnitev, javna obravnava in 1. obravnava OS MOK	30 dni,
– priprava in objava stališč do pripomb	15 dni,
predlog	
– priprava predloga OPPN	15 dni,
– pridobitev dopolnilnih mnenj (v kolikor so potrebna)	30 dni,
dopolnjeni predlog	
– priprava (usklajenega) predloga in 2. obravnava OS MOK	30 dni,
– objava odloka	15 dni.

Okvirni roki se v primeru zahtev in pogojev ter usklajevanja z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci lahko podaljšajo.

5. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag ter mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj;
- Mestna občina Kranj, Urad za gospodarske dejavnosti in promet, Slovenski trg 1, 4000 Kranj;
- Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
- ELES, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana;
- Komunala Kranj, oskrba z vodo, odvajanje padavinske odpadne vode in zbiranje odpadkov, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;

ter drugi nosilci urejanja prostora, organi ali organizacije, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen (način vključevanja javnosti)

Mestna občina Kranj v okviru priprave osnutka OPPN vključuje zainteresirano javnost z objavo gradiva (pred osnutek OPPN) v prostorsko informacijskem sistemu in na spletni strani Mestne občine Kranj ter javnost pozove, da poda predloge in usmeritve, ki jih občina preuči.

Mestna občina Kranj ponovno vključuje javnost v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, ko se pripravi javno razgrnitev za najmanj 30 dni, objavi gradivo na spletni strani občine, izvede javno

obravnavo ter javnost pozove, da poda pripombe in predloge. Prejete predloge in pripombe občina preuči in do njih zavzame stališča, ki jih javno objavi na svoji spletni strani.

Mestna občina Kranj sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu RS, v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani Mestne občine Kranj.

Tekom celotnega postopka priprave OPPN se gradiva objavljajo v prostorsko informacijskem sistemu in na spletni strani Mestne občine Kranj, in sicer se objavi najmanj: Sklep o pričetku priprave OPPN, osnutek OPPN, javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi, dopolnjen osnutek OPPN, stališča do pripomb in predlogov javnosti, predlog OPPN in veljaven odlok o OPPN.

6. člen
(obseg strokovnih podlag)

Izdelane strokovne in druge podlage za potrebe OPPN:

- Geodetski načrt območja, GEODET IGOR GIMPELJ s.p., št. 17/2022, marec 2022, oktober 2025.
- Zazidalna situacija širitve kmetijskega gospodarstva; MEGA TEAM d.o.o, št. 15/26, marec 2025.

Izdelajo se tudi druge študije, strokovne podlage ostalo potrebno gradivo glede na zahteve nosilcev urejanja prostora oziroma, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

6. člen
(presoja sprejemljivosti na varovana območja in celovita presoja vplivov na okolje)

V skladu s 128. členom ZUreP-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj št. 3563-0224/2026-2 z dne 1.6.2026 (v nadaljevanju: mnenje ZRSVN) iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti. Mnenje ZRSVN iz te točke se skupaj s sklepom objavi v prostorsko informacijskem sistemu in na spletni strani Mestne občine Kranj.

Skladno z ZUreP-3 Mestna občina Kranj občina ugotavlja, da izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Sredstva za izdelavo OPPN in strokovnih podlag zagotovi investitor.

7. člen
(objava in uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v prostorsko informacijskem sistemu. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 3500-1/2026-SOUOG-10
Kranj, 22.07.2026

Matjaž Rakovec
ŽUPAN