



Številka: 478-117/2019-406207

Datum: 18. 12. 2020

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine parc. št. 1243/2, 1243/4, 1244 in del 1243/5 v skupni izmeri 1.201 m², za del zemljišča parc. št. 440/1 k.o. Stražišče (po parcelaciji parc. št. 440/3, k. o. 2131 – Stražišče) v skupni izmeri 1.201 m²

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine parc. št. 1243/2, 1243/4, 1244 in del 1243/5 v skupni izmeri 1.201 m², za del zemljišča parc. št. 440/1 k.o. Stražišče (po parcelaciji parc. št. 440/3, k. o. 2131 – Stražišče) v skupni izmeri 1.201 m²

Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjalna naslednje nepremičnine:

- katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1243/2 (ID 1109736)
- katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1243/4 (ID 7078929)
- katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1244 (ID 437584)
- katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1243/5 (ID 7078930) – del v izmeri 75 m²,

v skupni izmeri 1.201 m²,

za del nepremičnine:

katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 440/1 (ID 605342) - (po parcelaciji parc. št. 440/3, k. o. 2131 – Stražišče), v skupni izmeri 1.201 m², ki je lasti gospodarske družbe.

Na nepremičnini katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 440/1 (ID 605342) je pod ID omejitve 18174847 vknjižena zaznamba zaščitene kmetije in pod ID omejitve 18332104 vknjižena pravica stvarnega bremena – imetnik oseba v korist Franca in Martinke Rozman. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe se gospodarska družba zavezuje izbrisati obe omejitvi.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

Najnižja ponudbena cena:

Vrednost zamenjanih nepremičnin na podlagi Cenitvenega poročila z dne 4.11.2020 znaša 105.772,07 €.

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Neposredna menjalna pogodba se sklene po sprejemu rebalansa za leto 2021, pred sklenitvijo menjalne pogodbe se gospodarska družba zavezuje izbrisati ID omejitve 18174847 vknjižena zaznamba zaščitene

kmetije in pod ID omejitve 18332104 vknjižena pravica stvarnega bremena – imetnik oseba v korist Franca in Martinke Rozman.

Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 30. dan po overitvi menjalne pogodbe pri notarju.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: klemen.kastelic@kranj.si, tel.: 04/23 73 115).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic
Podsekretar