

**POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE****1. Vlagatelj (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):****2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označite):**

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
 B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
 C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
536/9	2132-Bitnje	
536/11	2132-Bitnje	

4. Kratek opis želenega posega:

Gradnja dveh individualnih stanovanjskih hiš.
Ker investitorja v času sprejemanja OPPN še nista bila lastnika, ni bilo mogoče upoštevati konkretnega interesa, zato želita uporabiti instrument lokacijske preveritve za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta, ki bo dopuščal manjše odstopanje od PIP glede tipa in lege objekta, velikosti (tloris) ter pozicije uvoza glede na določila veljavnega OPPN.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

7. člen,
tretja alineja prvega odstavka:
določi se nova tlorisna dimenzija stavbe:
V funkcionalni enoti FeS1/1 je dopustna gradnja individualne stanovanjske stavbe:
- tipa C, pri čemer se tlorisni gabarit prilagodi na način, da je dimenzij 13,0 x 10,5 m, z aneksom dimenzij 2,8 x 4,1 m, na zahodni strani, v osrednjem delu objekta (nadkrita terasa).

7. člen,
peta alineja prvega odstavka:
določi se nov tip objekta s spremenjeno tlorisno dimenzijo stavbe:
V funkcionalni enoti FeS1/2 je dopustna gradnja individualne stanovanjske stavbe:

- tipa E, pri čemer se tlorisni gabarit prilagodi na način, da je tloris lomljen v obliki črke L, dimenzij 17,0 x 7,0 m + 7,0 x 7,0 m, s štirikapno streho z naklonom od 20° do 25°.
7. člen, prva alineja petega odstavka: legi stavb na funkcionalnih enotah FeS1/1 in FeS1/2 sta določeni vsaka z eno zakoličbeno točko, pri čemer se gradbena linija ukine.
8. člen drugi odstavek: poleg v odloku navedenih pomožnih objektov je na funkcionalnih enotah FeS1/1 in FeS1/2 dopustna tudi gradnja bazena (24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - bazen za kopanje).
Spremembe grafičnega dela: Individualno odstopanje je grafično prikazano na Ureditveni situaciji (slika št.1), ki je sestavni del elaborata lokacijske preveritve in v območju lokacijske preveritve nadomesti karte OPPN: - št. 4.4. »Zazidalna situacija« glede tipa objekta, tlorisnega gabarita objekta, lege objekta na zemljišču in ukinitve gradbene linije, - št. 4.8. »Načrt parcelacije« glede zakoličbene točke stavbe, - št. 4.5.2. »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prometno urejanje« glede pozicije uvoza.

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUrep-2)

RAZVIDNO IZ ELABORATA LP
Namen lokacijske preveritve je opredeliti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev na območju veljavnega OPPN za del območja EUP BI 42 – ZGORNJE BITNJE, na funkcionalni enoti FeS1/1 in FeS1/2.
Predvidena odstopanja NE spreminjajo namenske rabe prostora, ki ostaja : SSe, saj se predvideva gradnja enostanovanjske hiše.
Območje po veljavnem OPPN predvideva gradnjo dveh individualnih enostanovanjskih objektov na (FeS1/2) parc.št. 536/9 in na (FeS1/1) 536/11, obe k.o. 2132 Bitnje. Ker investitorja v času sprejemanja OPPN še nista bila lastnika, ni bilo mogoče upoštevati konkretnega interesa. Zato prostorski akt ne omogoča gradnje po funkcionalnih in oblikovnih kriterijih, ki so v interesu investitorja in so sicer v prostoru sprejemljivi, a neizvedljivi glede na veljavni prostorski akt, kar predstavlja okoliščino na katero investitor ne more vplivati in onemogoča izvedbo investicije.

7. Priloge (ustrezno označite):

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE v Mestni občini Kranj, na območju veljavnega OPPN za del območja EUP BI 42 – ZGORNJE BITNJE, na funkcionalni enoti FeS1/1 in FeS1/2
	Datum izdelave: junij 2019
	Izdelovalec: ŠVEGL URBAN – ARHITEKT, Lepodvorska ulica 20, 1000 Ljubljana
	ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS 1599 KA
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)

<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
--------------------------	--

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Kranj.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kranj, dne; _____

Podpis vlagatelja _____

Žig (za pravne osebe)

