



Datum: 26.11.2019

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2021**

1. Finančni načrt v letu 2021

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2021

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40691801 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjenih tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

Pripravil:
Karel Piškur

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve



PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Ocena 2019	Plan 2020	Plan 2021	Indeks	
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	993.800	1.584.000	1.205.000	121,3	76,1
4020		Pisarniški in splošni material in storitve	83.000	101.000	101.000	121,7	100,0
4022		Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	10.700	23.500	16.500	154,2	70,2
4025		Tekoče vzdrževanje	56.000	127.000	109.500	195,5	86,2
4029		Drugi operativni odhodki	20.100	20.100	10.100	50,2	50,2
4119		Drugi transferi posameznikom	399.000	460.000	450.000	112,8	97,8
4200		Nakup zgradb in prostorov	120.000	305.000	0	0,0	0,0
4205		Investicijsko vzdrževanje in obnove	300.000	542.400	512.900	171,0	94,6
4208		Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	5.000	5.000	5.000	100,0	100,0

NRP: STANOVANJSKI SKLAD V EUR

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek-konec NRP	Okvirna vrednost	do 2021	2021	2022	2023	2024	po 2024	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16					PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			1.235.651	517.900	422.900	422.900	422.900	422.900	3.445.151
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			1.235.651	517.900	422.900	422.900	422.900	422.900	3.445.151
16059003					Drugi programi na stanovanjskem področju			1.235.651	517.900	422.900	422.900	422.900	422.900	3.445.151
	40691801				Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	31.12.2021	1.430.000	1.235.651	517.900	422.900	422.900	422.900	422.900	3.445.151
	9009			420	STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			1.235.651	517.900	422.900	422.900	422.900	422.900	3.445.151
					Nakup in gradnja osnovnih sredstev			1.235.651	517.900	422.900	422.900	422.900	422.900	3.445.151
					Rekapitulacija: VIR			1.235.651	517.900	422.900	422.900	422.900	422.900	3.445.151
				PV00	Lastna sredstva			1.235.651	517.900	422.900	422.900	422.900	422.900	3.445.151

01.01.2018

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO
V EUR

PP	Konto	Opis	Ocena 2019	Plan 2020	Plan 2021	Indeks	
						6	6/4
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	910.000	1.269.000	1.005.000	110,4	79,2
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	910.000	1.269.000	1.005.000	110,4	79,2

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2020 (V EUR):

1.	Prenos iz preteklega leta 2019		383.638,92
2.	Prenos na stanovanjski sklad v letu 2020		
	Osnutek proračuna 2020, PP 200901 pkt 409300=1.269.000 EUR		1.269.000,00
	Skupaj prihodki		1.652.638,92
	ODHODKI (900-600)		
1.	Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2020		
	Osnutek 2020, PP 9009=1.584.000,00 EUR		1.584.000,00
	Skupaj odhodki		1.584.000,00
	Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2020 oz. prenos v leto 2021		68.638,92

