



Svetnice in svetniki

Mestni svet Mestne občine Kranj

Številka: 351-548/2019-5
Datum: 31.3.2020

Zadeva: Prerazporeditev sredstev – NAKUP ZEMLJIŠČ NA ZLATEM POLJU

V skladu s 6. členom Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2020 (v nadaljevanju: odlok) o prerazporeditvah, ki presegajo pravice župana, odloča Mestni svet Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj je dne 26.3.2020 prejela ponudbo za prodajo nepremičnine - zemljišča s parcelno številko 897/1, k.o. 2100 – Kranj v velikosti 5571 m², nadalje pa dne 31.3.2020 ponudbo za prodajo nepremičnine – zemljišča s parcelno številko 897/2, k.o. 2100 - Kranj velikosti 5571 m². Zemljišče s parcelno številko 897/2 se prodaja v celoti, zemljišče s parcelno številko 897/1 pa v deležu $\frac{3}{4}$. Na obeh zemljiščih, ki sta po OPPN stavbni zemljišču, v naravi pa njiva, Mestna občina Kranj poseduje predkupno pravico. Obe zemljišči se prodajata po ceni 35 €/m². Mestna občina Kranj na navedenih nepremičninah lahko predkupno pravico uveljavlja v 15. dneh od prejema ponudbe, kar za zemljišče s parcelno številko 897/1 pomeni do 10.4.2020, za zemljišče s parcelno številko 897/2 pa do 15.4.2020.

Glede na izredne razmere zaradi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19), glede na določila odloka in glede na izredno kratke roke predlagamo, da Mestni svet preko dopisne seje glasuje o predlogu za uveljavljanje predkupne pravice in prerazporeditvi sredstev v ta namen.

Obe zemljišči se nahajata na strateškem območju na Zlatem polju, kjer je po OPPN predvidena pozidava z objekti za izobraževalni oz. poslovni namen. V primeru, da Mestna občina Kranj predkupne pravice ne uveljavlja, bo slednjo po ugodni ceni 35 €/m² zagotovo izkoristil kdo drug. Mestna občina Kranj bi navedeni zemljišči vsekakor najprej potrebovala pri izvedbi projekta Ureditev prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto (izgradnja t.i. Severnih vrat – 3 stolpi in garažne hiše), saj deponije za izkop gradbene jame in bodoče pozidave na tem območju v neposredni bližini ni možno zagotoviti.

Z namenom uveljavljanja predkupne pravice zato predlagamo, da se prerazporedijo sredstva za nakup, kot sledi:

1. IZ NRP 40018101 Prenova objekta na Cankarjevi ulici 2, postavke 111310 GLASBENA ŠOLA - INVESTICIJE, podkonta 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave v višini 200.000 €

in

IZ NRP 40700044 Prizidek telovadnice na OŠ Staneta Žagarja, postavke 111001 INVESTICIJE IN INVEST. TRANSFER – IZOBRAŽEVANJE, podkonta 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave v višini 200.000 €.

2. NA NRP 40620002 Ureditev prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto, postavko 221001 INVEST.VZDRŽEVANJE IN GRADNJA OBČINSKIH CEST, podkonto 420401 Novogradnje, v skupni višini 400.000 €.

Sredstva se iz NRP Prenova objekta na Cankarjevi ulici 2 in NRP Prizidek telovadnice na OŠ Staneta Žagarja lahko prerazporedijo, ker se bodo zaradi izrednih razmer zaradi epidemije zamaknili roki za potrjevanje investicij in pridobitev odločitev o sofinanciranju, kar bo posledično zamaknilo pričetek gradnje in sredstva ne bodo porabljena v načrtovanem obsegu.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme naslednji:

SKLEP:

V proračunu Mestne občine Kranj za leto 2020 se zaradi zagotovitve sredstev za nakup zemljišč s parcelno številko 897/1 in 897/2, oboje k.o. 2100 – Kranj v skupni velikosti 11.142 m² izvede prerazporeditev sredstev na NRP Ureditev prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto v skupni višini 400.000 € kot sledi:

1. IZ NRP 40018101 Prenova objekta na Cankarjevi ulici 2, postavke 111310 GLASBENA ŠOLA - INVESTICIJE, podkonto 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave v višini 200.000 €

in

IZ NRP 40700044 Prizidek telovadnice na OŠ Staneta Žagarja, postavke 111001 INVESTICIJE IN INVEST. TRANSFER – IZOBRAŽEVANJE, podkonto 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave v višini 200.000 €.

2. NA NRP Ureditev prostora med Kidričevo in Bleiweisovo cesto, postavko 221001 INVEST.VZDRŽEVANJE IN GRADNJA OBČINSKIH CEST, podkonto 420401 Novogradnje, v skupni višini 400.000 €.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Tanja Hrovat
Vodja Sektorja za projekte



Matjaž Rakovec
župan

