



Mestni svet Mestne občine Kranj

Številka: 900-21/2019-5
Datum: 12. 6. 2020

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje
Zveza: 16. seja Mestnega sveta Mestne občine Kranj z dne 4. 6. 2020

Na 16. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj je svetnik Tomaž Ogris povedal, da je bilo v času Boštjanovega županovanja uvedeno plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Višina, ki je bila takrat določena, naj bi bila primerljiva z višino in načrtom uvedbe davka na nepremičnine, ki pa še vedno ni bil uveden. Zanima ga, kako se je višina nadomestila gibala v zadnjih letih. Pa če lahko dobi kakšno primerjavo višine enega tipičnega stavbnega zemljišča v primerjavi s sosednjimi in ali primerljivimi občinami.

Odgovor:

Mestna občina Kranj je v letu 2015 celotno bazo podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) ažurirala in poenotila za celotno območje Mestne občine Kranj z uporabo podatkov Registra nepremičnin (REN). Mestna občina Kranj je s tem želela doseči več ciljev, med katerimi je bil najbolj pomemben cilj doseči enakopravnost vseh zavezancev pri odmeri NUSZ. Med drugim so se v odmero NUSZ vključila tudi nezazidana stavbna zemljišča.

Pri ažuriranju baze podatkov za odmero NUSZ z uporabo podatkov REN se je ugotovilo, da je imela večina zavezancev prijavljene precej manjše površine od dejanskih. Ker zavezanci niso vedeli, katera površina je osnova za odmero NUSZ, je večina prijavila samo uporabno površino. Višji zneski NUSZ, ki so bili odmerjeni zavezancem od leta 2015 dalje, so tako posledica ažuriranja baze podatkov za odmero NUSZ ter uvedbe odmere NUSZ za nezazidana stavbna zemljišča in ne usklajevanja višine NUSZ z višino in načrtom uvedbe davka na nepremičnine.

Na območju Mestne občine Kranj se NUSZ odmerja na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabi stavbnega zemljišča, ki je bil sprejet leta 2004. Od takrat se merila, ki vplivajo na višino NUSZ, niso spremenila. Spreminjala se je le vrednost točke za izračun NUSZ, tako da se je uskladila z rastjo življenjskih stroškov. NUSZ je tako v letošnjem letu za 1,6 % višji od lanskega leta.

Primerjava višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po občinah:

OBČINA (2019)	STANOVANJE/STANOVANJSKA HIŠA	
	min letna odmera za m ²	max letna odmera za m ²
MESTNA OBČINA KRANJ	0,44 EUR	0,94 EUR
MESTNA OBČINA CELJE	0,38 EUR	0,78 EUR
MESTNA OBČINA KOPER	0,41 EUR	1,05 EUR
MESTNA OBČINA NOVO MESTO	0,55 EUR	0,93 EUR
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	0,63 EUR	1,12 EUR
MESTNA OBČINA VELENJE	0,57 EUR	0,92 EUR
OBČINA ŠENČUR	0,31 EUR	0,46 EUR
OBČINA NAKLO	0,31 EUR	0,53 EUR
OBČINA MEDVODE	0,25 EUR	0,96 EUR
OBČINA DOMŽALE	0,41 EUR	0,95 EUR

S spoštovanjem,

Pripravila :
Helena Bezjak

Helena Bezjak



Janez Zihert
Vodja Urada za okolje in prostor

Janez Zihert